

Commune Nouvelle

MESNIL-EN-OUCHE

Modification du PLU n°1



Vu pour être annexé à la délibération du 29/01/2024
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,
Le Maire,



Le Maire
Jean Louis MADELON

ARRÊTÉ LE : 03/12/2019
APPROUVÉ LE : 30/03/2021
MODIFICATION N°1 LE : 29/01/2024

Annexes – Emplacements Réservés

PREFECTURE DE L'EURE

06 MARS 2024

ARRIVEE

Dossier 22062714
05/01/2024

réalisé par



auddicé Val de Loire
Rue des Petites Granges
49400 Saumur
02 41 51 98 39

Commune Nouvelle
Mesnil-en-Ouche
Plan Local d'Urbanisme



www.auddice.com

Agence Hauts-de-France
(siège social)
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
03 27 97 36 39

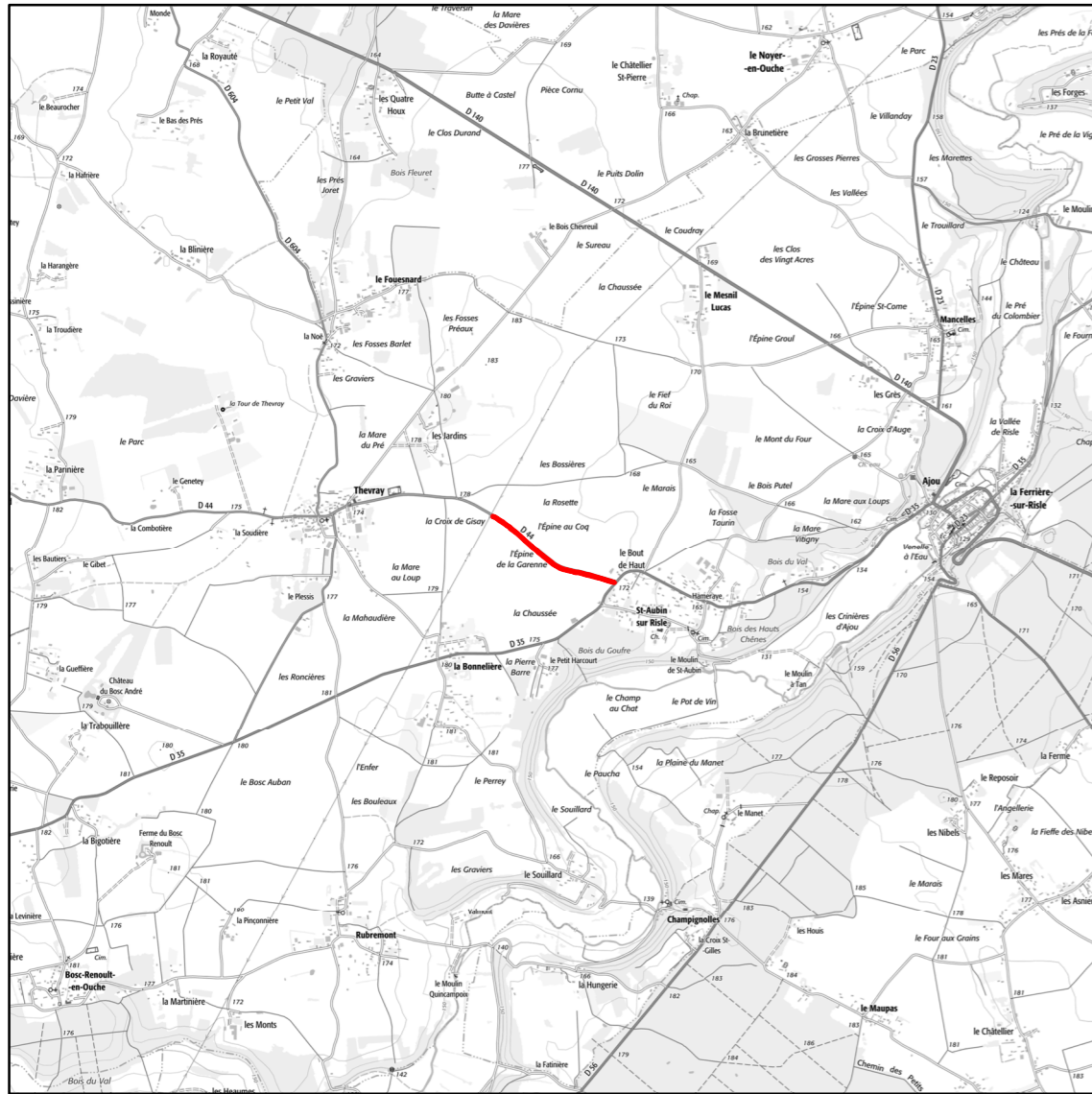
Agence Grand-Est
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01

Agence Val de Loire
Rue des Petites Granges
49400 Saumur
02 41 51 98 39

Agence Seine-Normandie - Évreux
PA Le Long Buisson
380 rue Clément Ader
27930 Le Vieil-Évreux
02 32 32 53 28

Agence Seine-Normandie – Le Havre
186 Boulevard François 1^{er}
76600 Le Havre
02 35 46 55 08

Agence Sud
Rue des Cartouses
84390 Sault
04 90 64 04 65



AJO-1

Localisation : Commune déléguée d'Ajoie

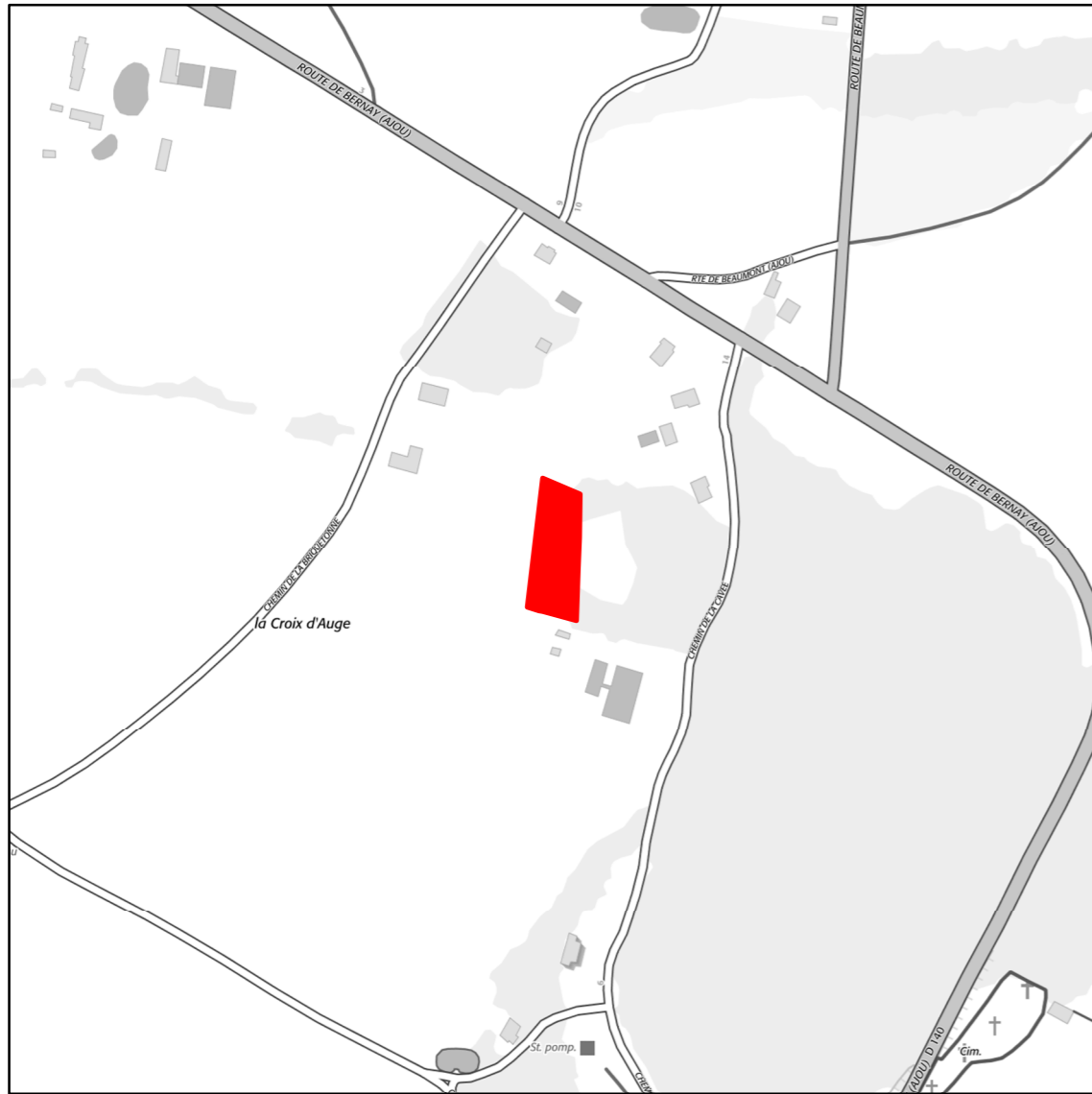
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2704 m²

Références cadastrales : ZB23, ZB43, ZB53, ZB50, ZB25, ZL10





AJO-2

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

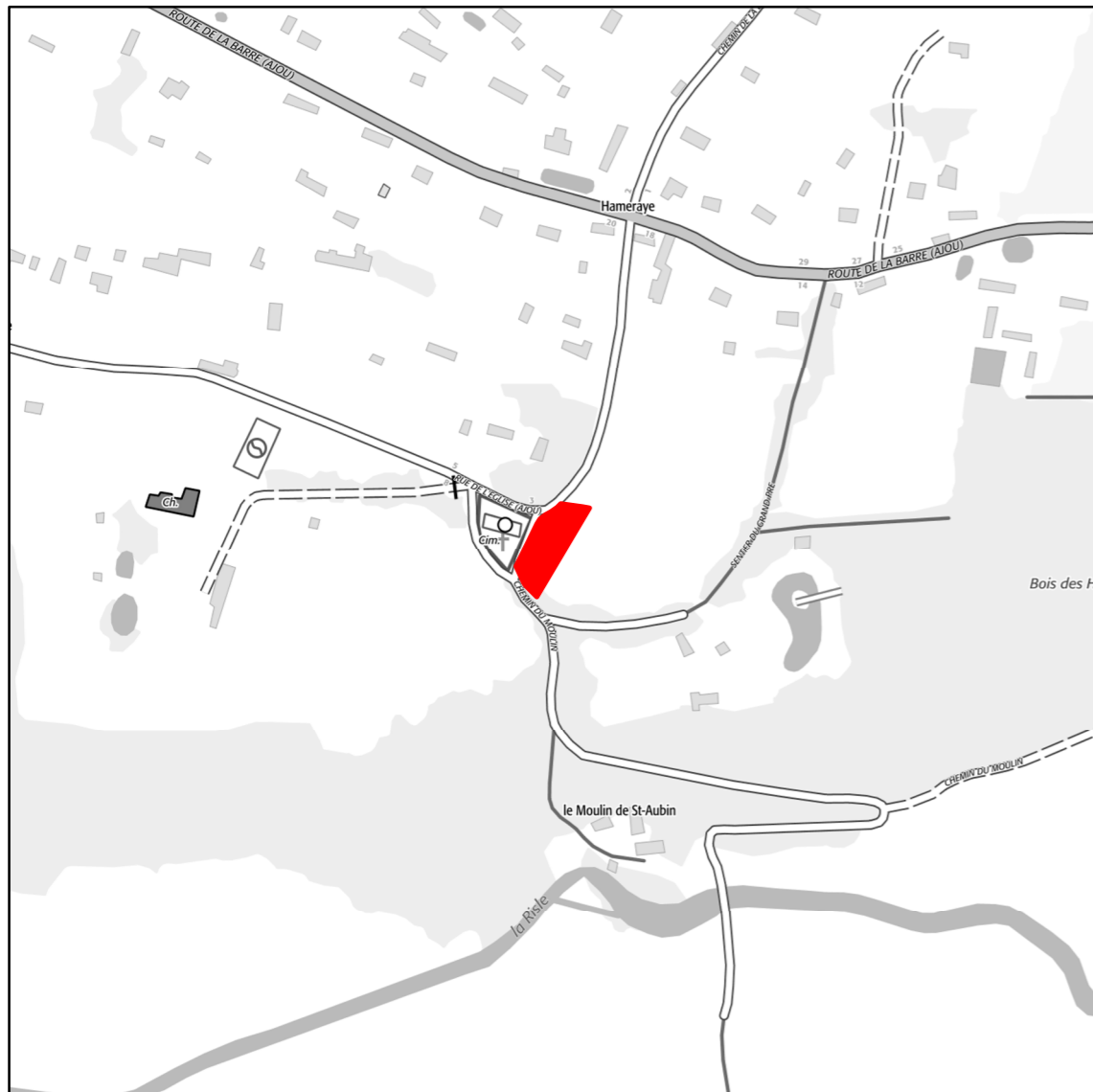
Bénéficiaire : Intercom Bernay Terres de Normandie

Objet : Aménagement hydraulique

Surface : 2314 m²

Références cadastrales : ZI68, ZI70, ZI71





AJO-3

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Extension du cimetière

Surface : 1251 m²

Références cadastrales : 0C227





BEA-1

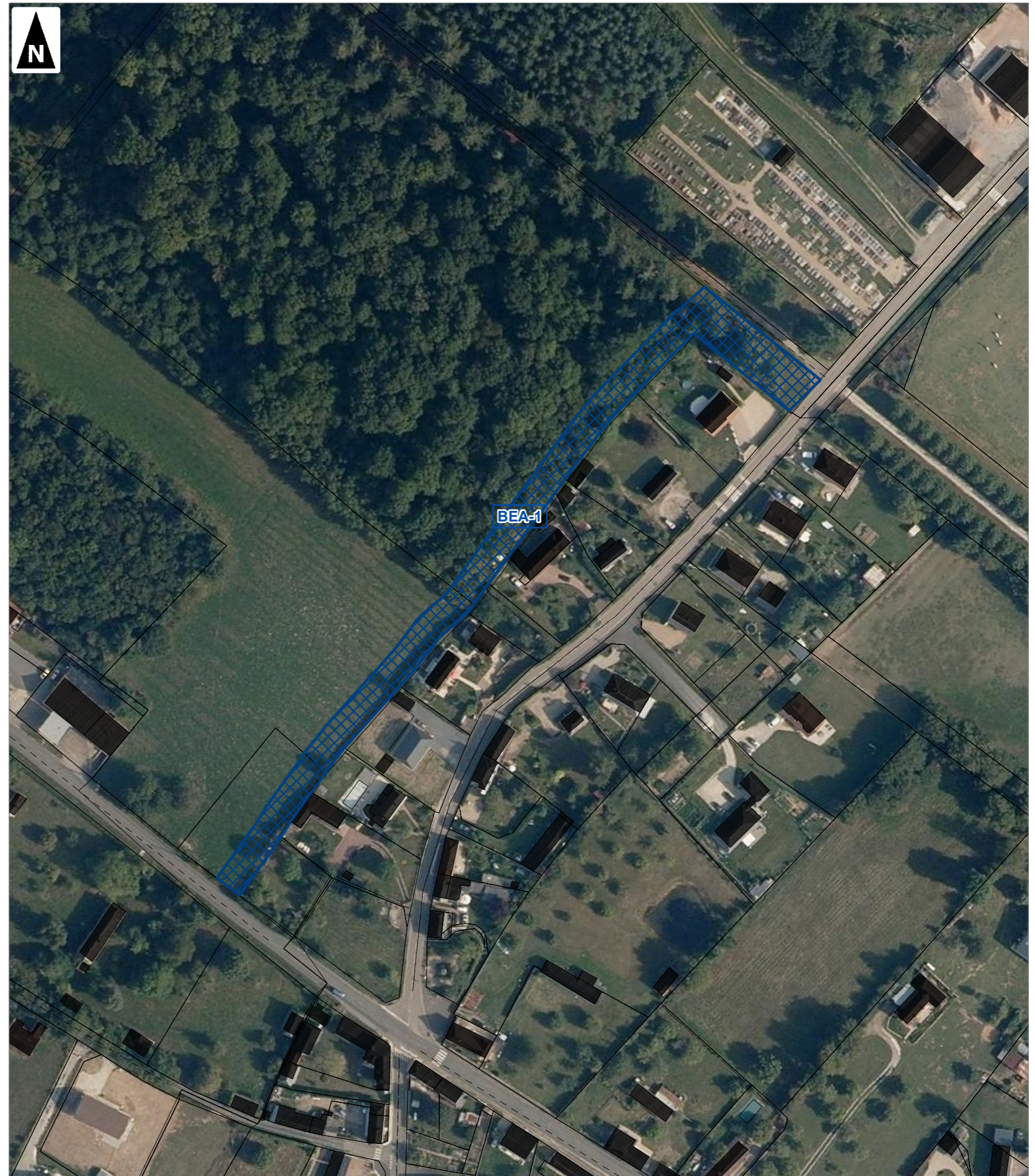
Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

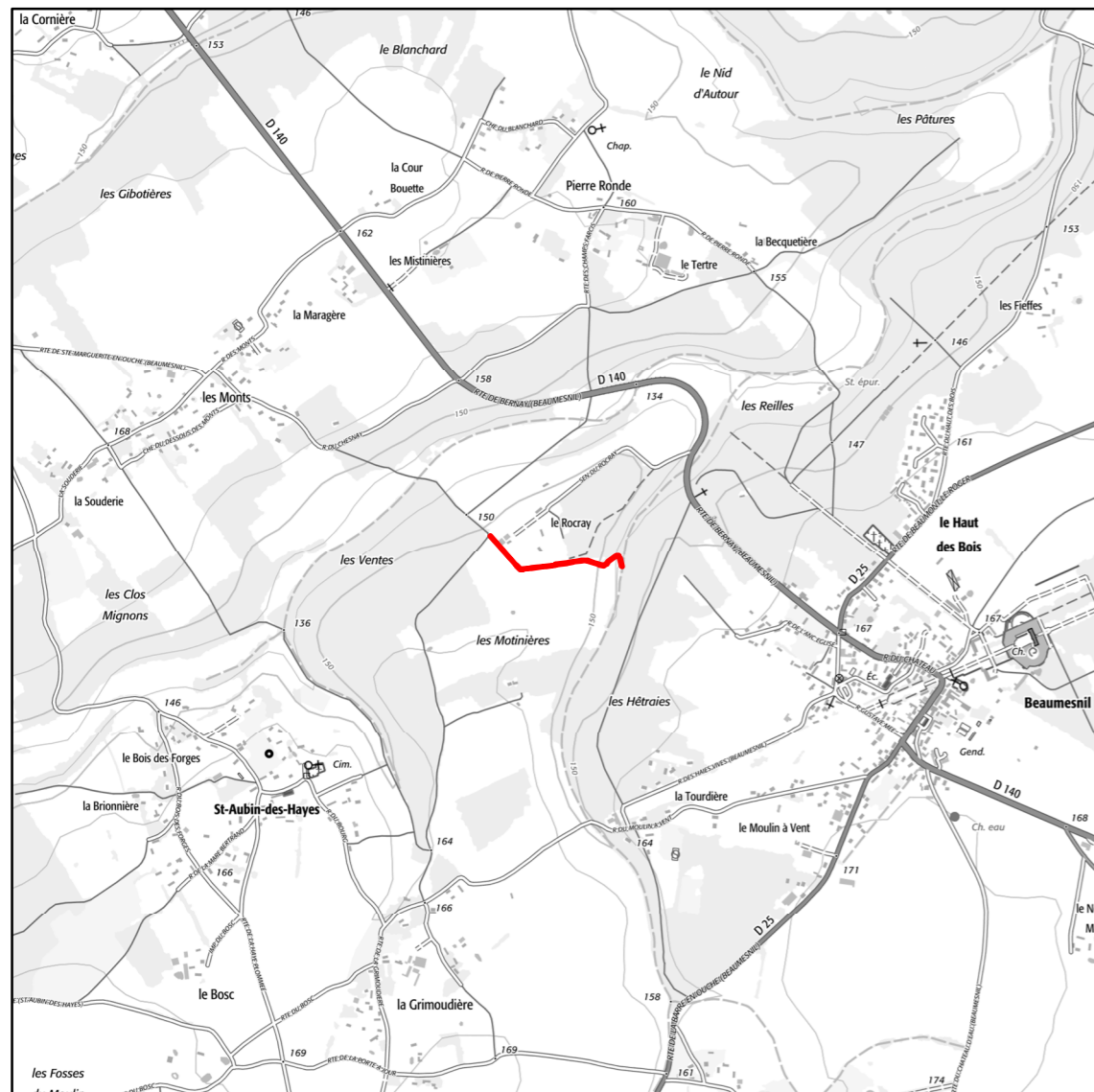
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 3366 m²

Références cadastrales : ZE42, ZE18, ZE141





BEA-2

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

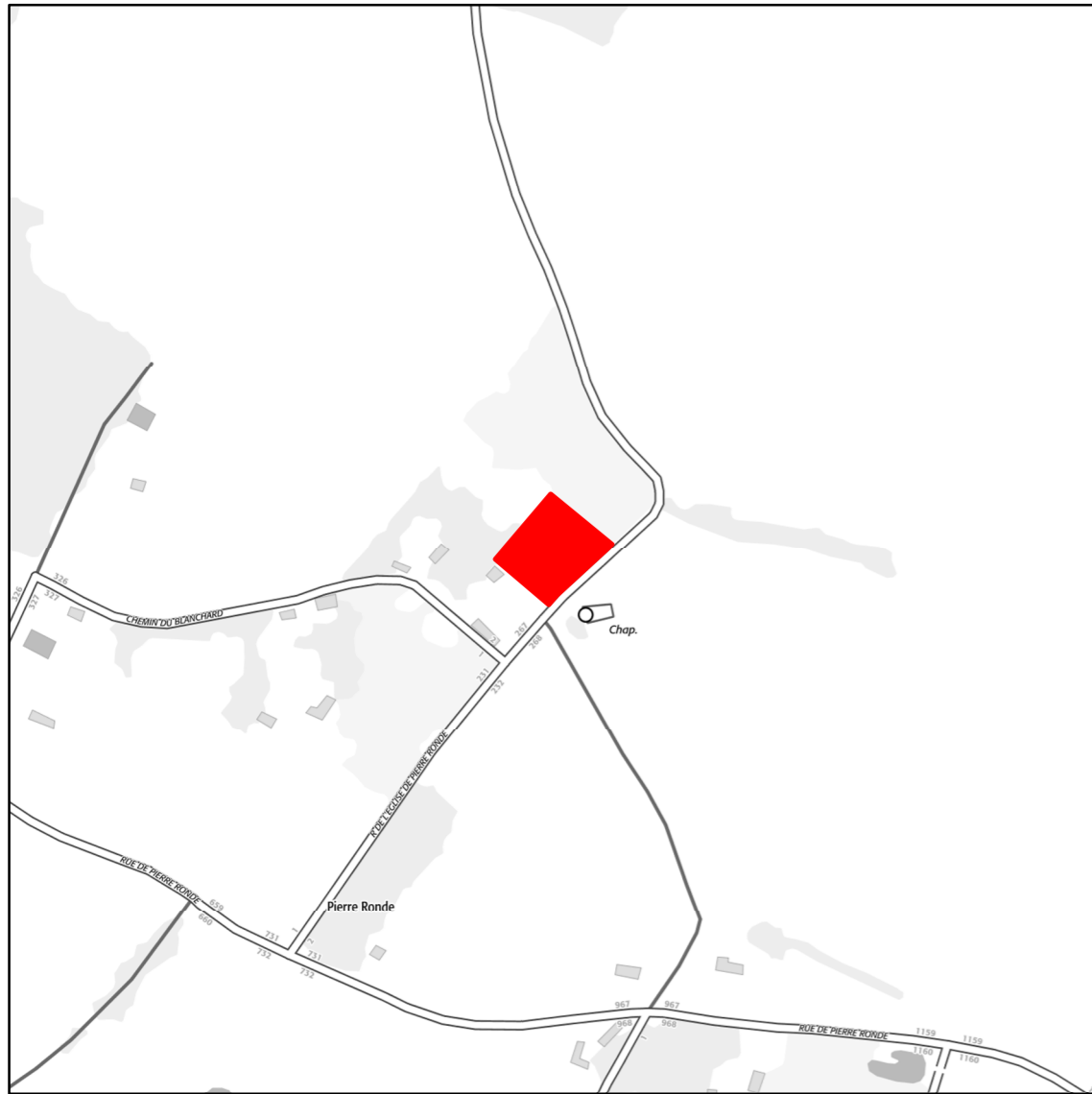
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1527 m²

Références cadastrales : ZD75, ZD76, ZC60





BEA-3

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

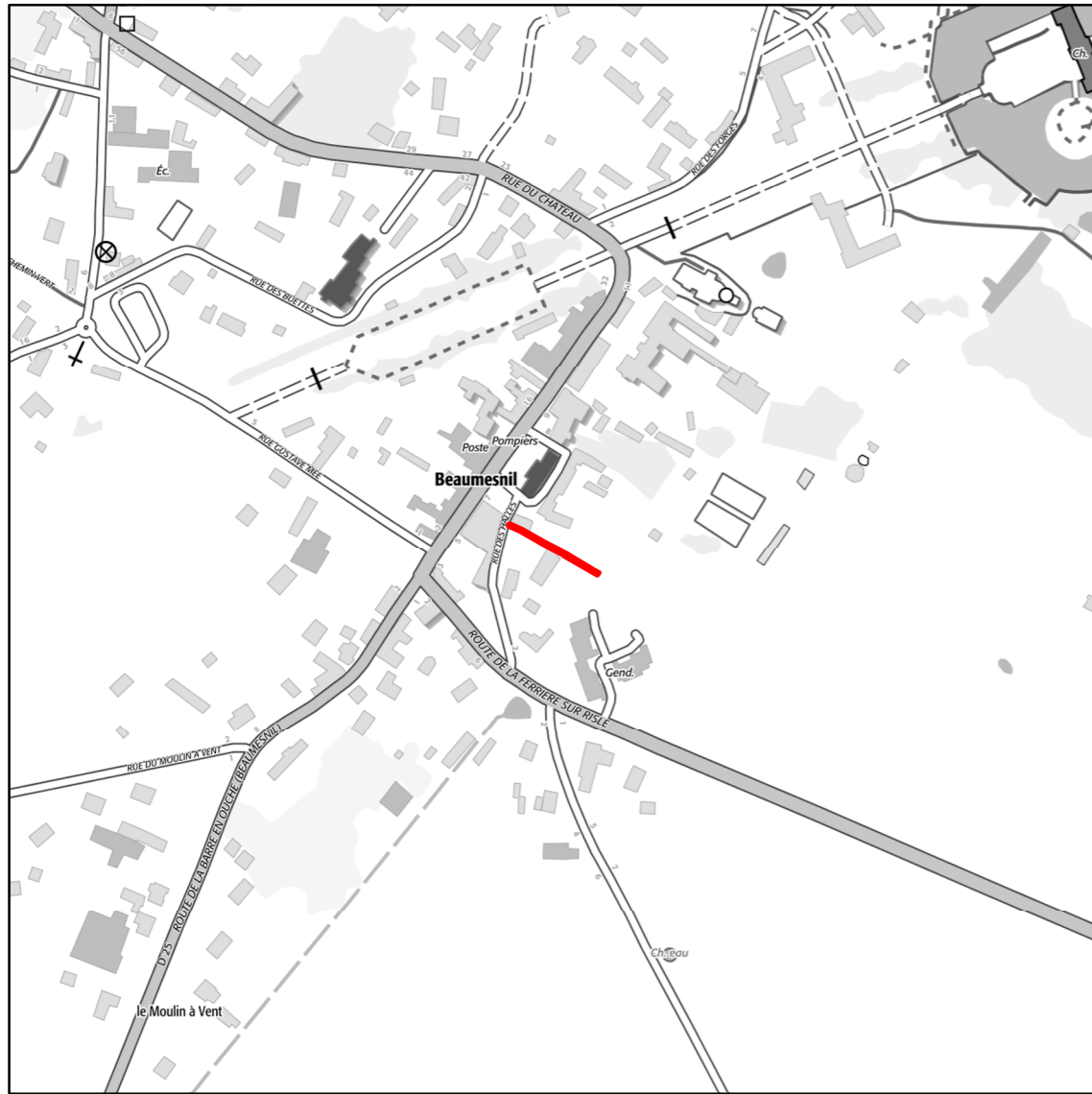
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Création d'un parking

Surface : 2590 m²

Références cadastrales : ZB81





BEA-4

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

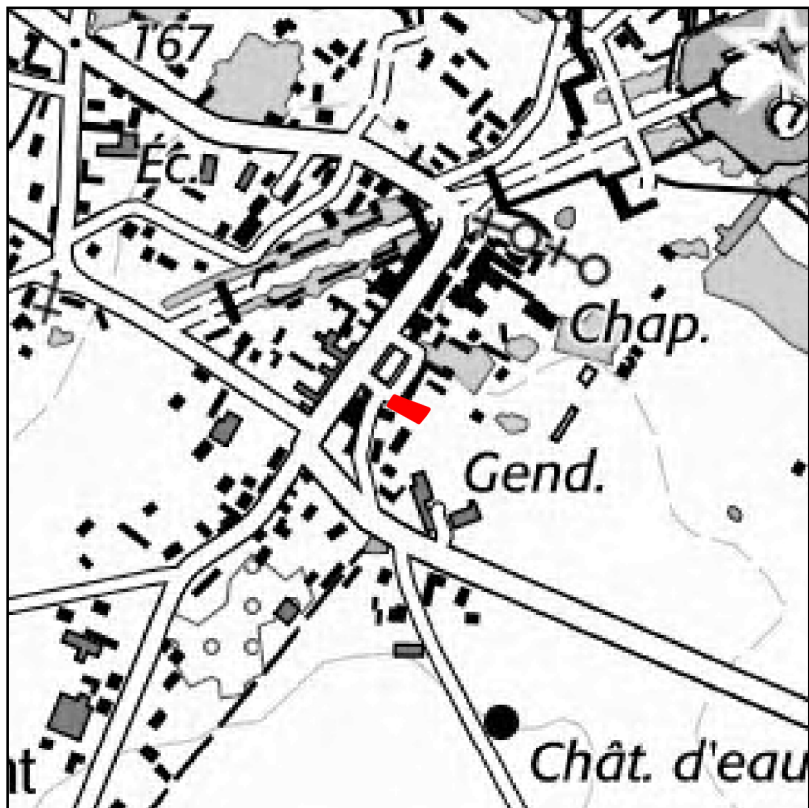
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 130 m²

Références cadastrales : AI137, AI138





BEA-5

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 360 m² environ

Références cadastrales : AI0132





BRO-1

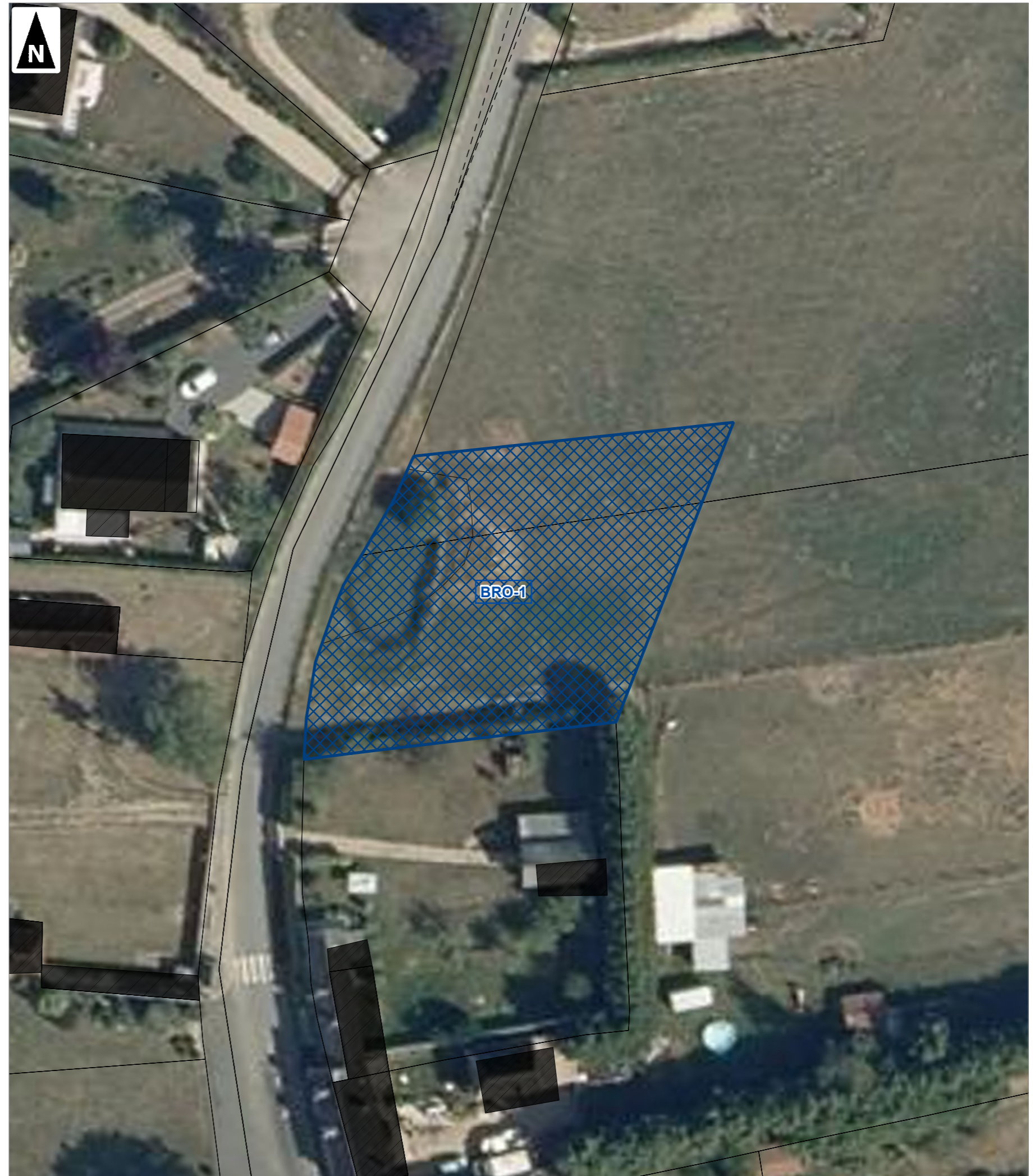
Localisation : Commune déléguée de Bosc-Renoult-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de la mare

Surface : 1324 m²

Références cadastrales : 0B221, 0B244





BRO-2

Localisation : Commune déléguée de Bosc-Renoult-en-Ouche

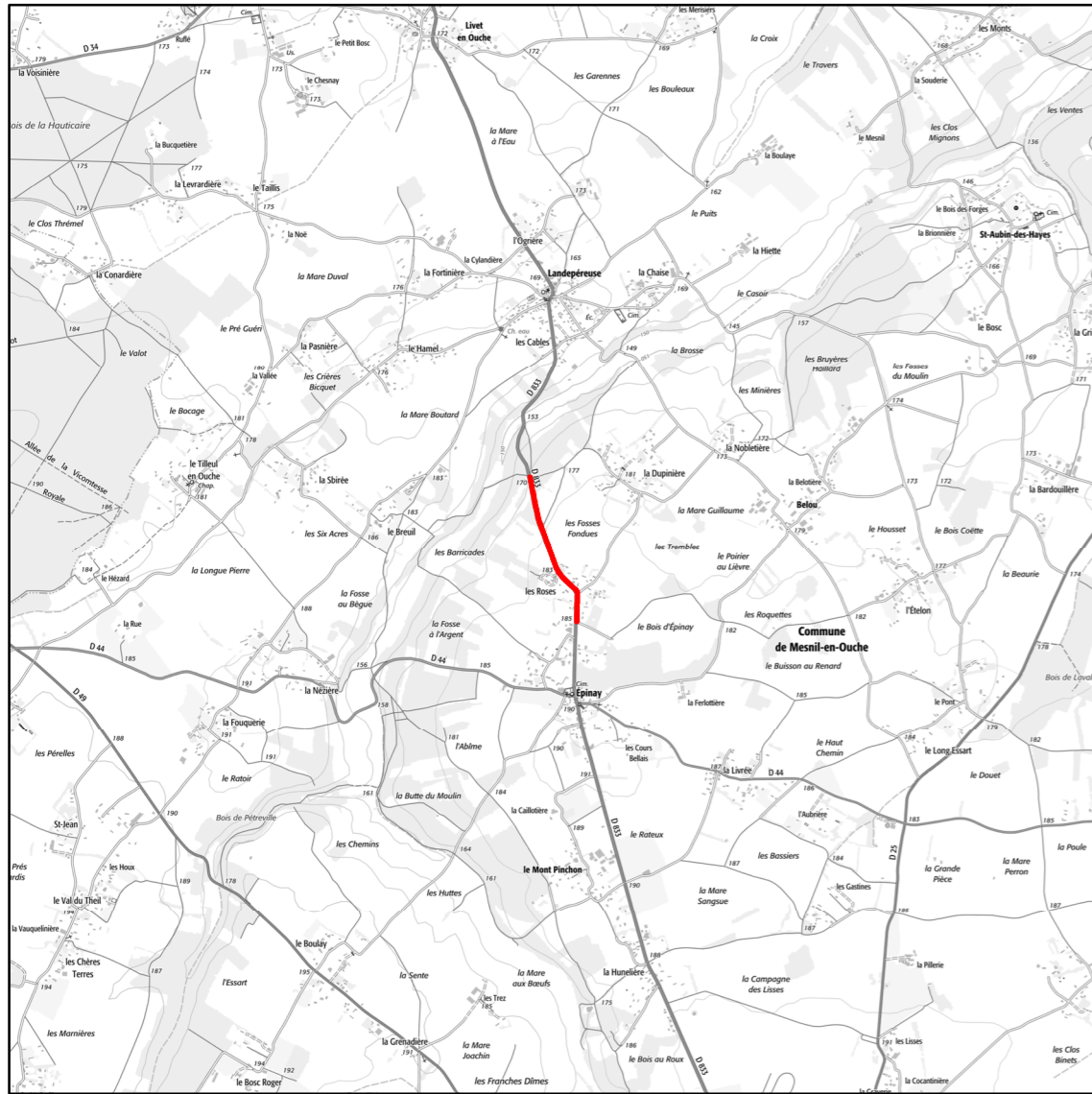
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 337 m²

Références cadastrales : 0A285, 0A287, 0A288





EPI-1

Localisation : Commune déléguée d'Epinau

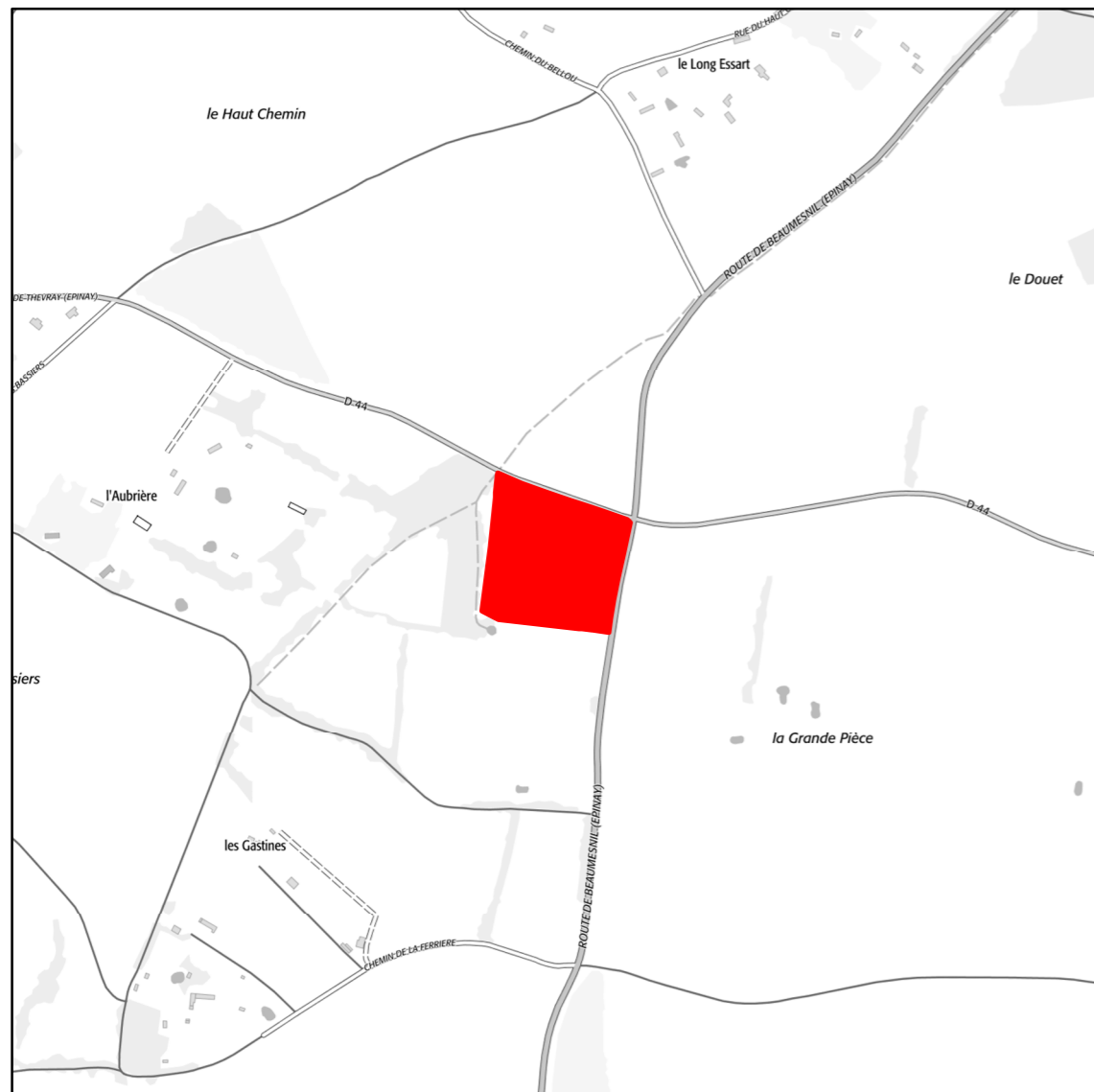
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2923 m²

Références cadastrales : ZH159, ZH158, ZH126, ZH189, ZH182, ZH183, ZH217, ZH114, ZH190, ZH36, ZH37, ZH33, ZH35, ZH34





EPI-2

Localisation : Commune déléguée d'Epinaay

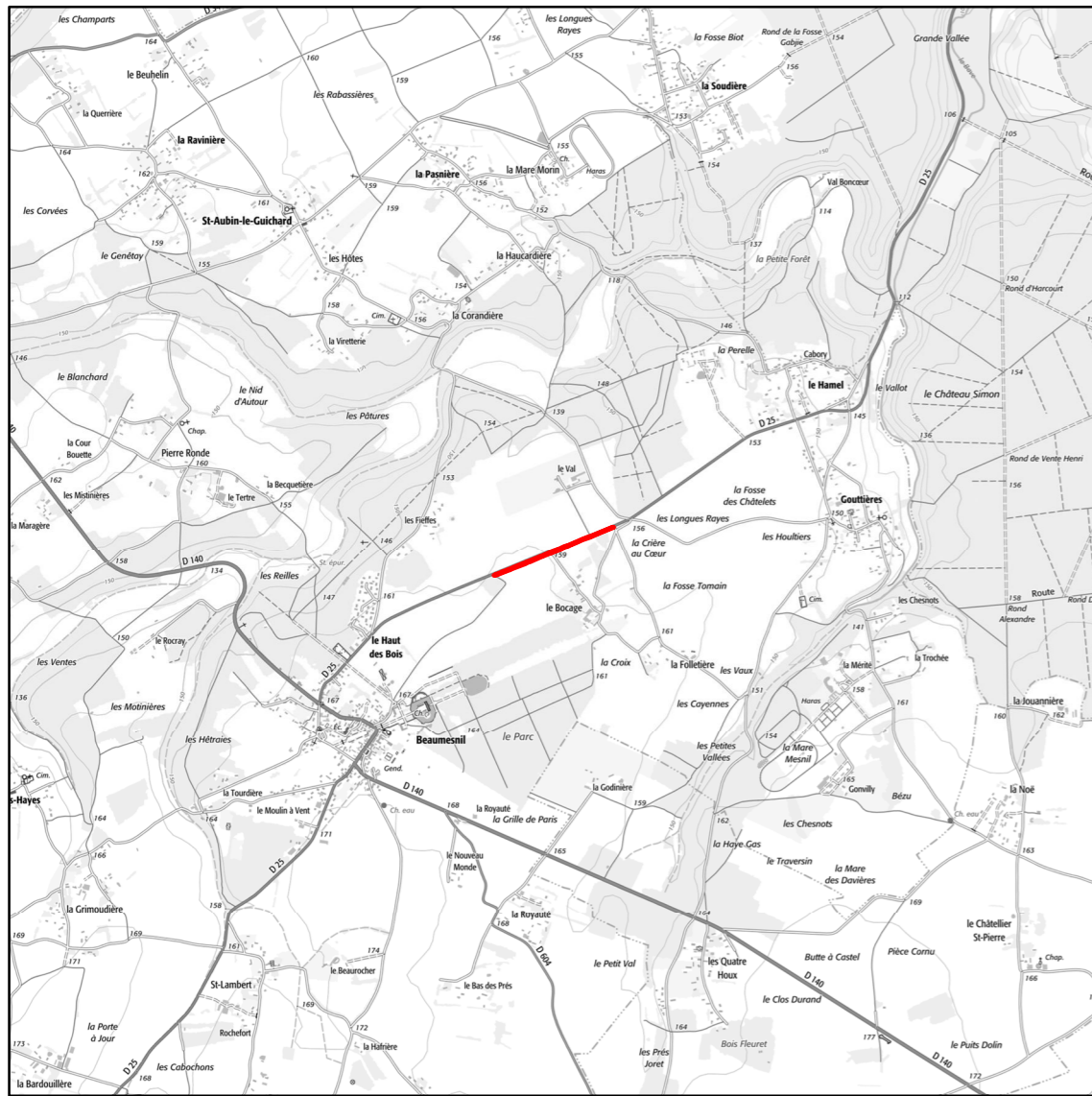
Bénéficiaire : Intercom Bernay Terres de Normandie

Objet : Valorisation des productions agricoles

Surface : 27485 m²

Références cadastrales : ZL48, ZL49, ZL76, ZL75





GOU-1

Localisation : Commune déléguée de Gouttières

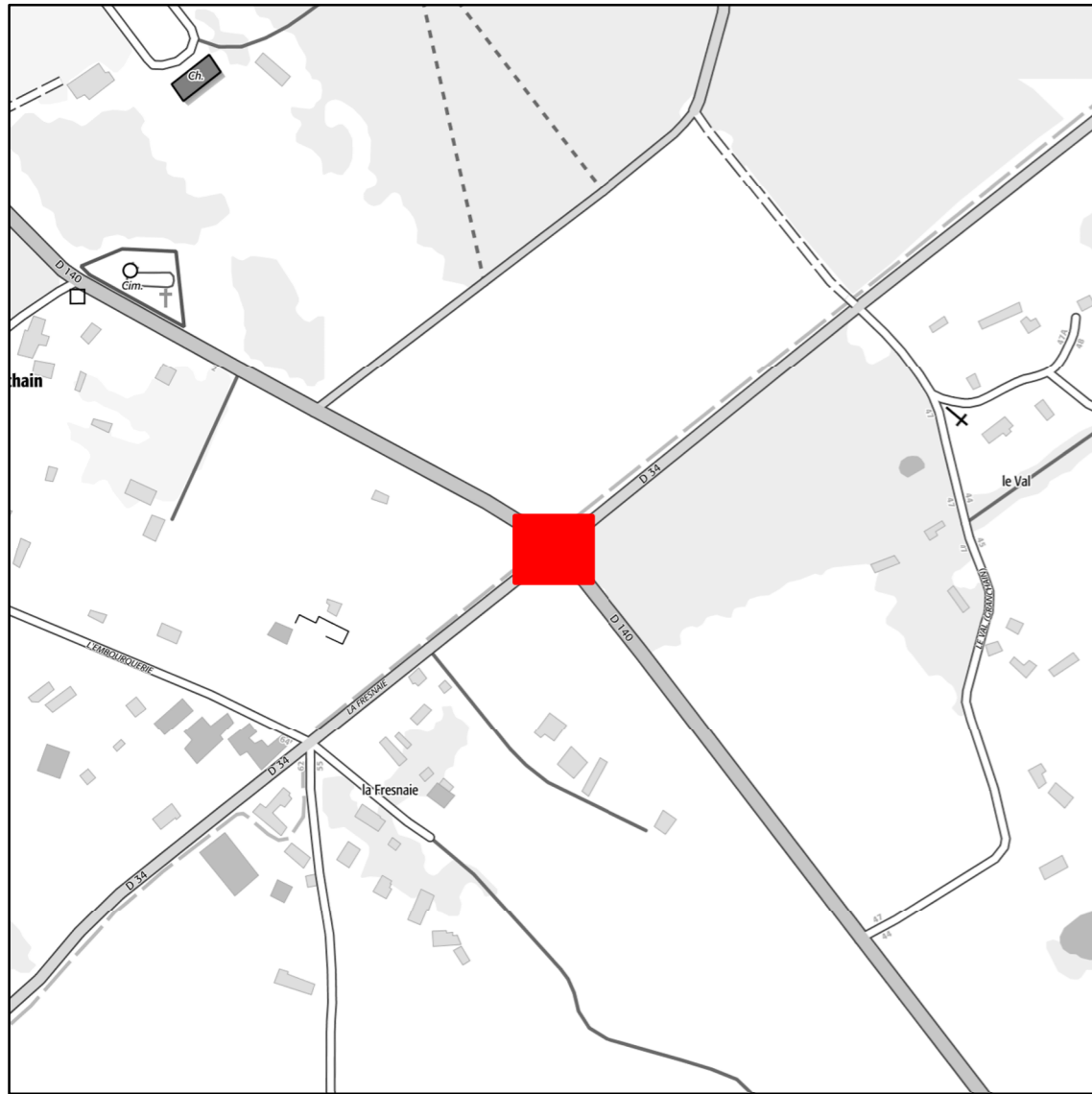
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2171 m²

Références cadastrales : 0B88, 0C47, ZD5, ZA5





GRA-1

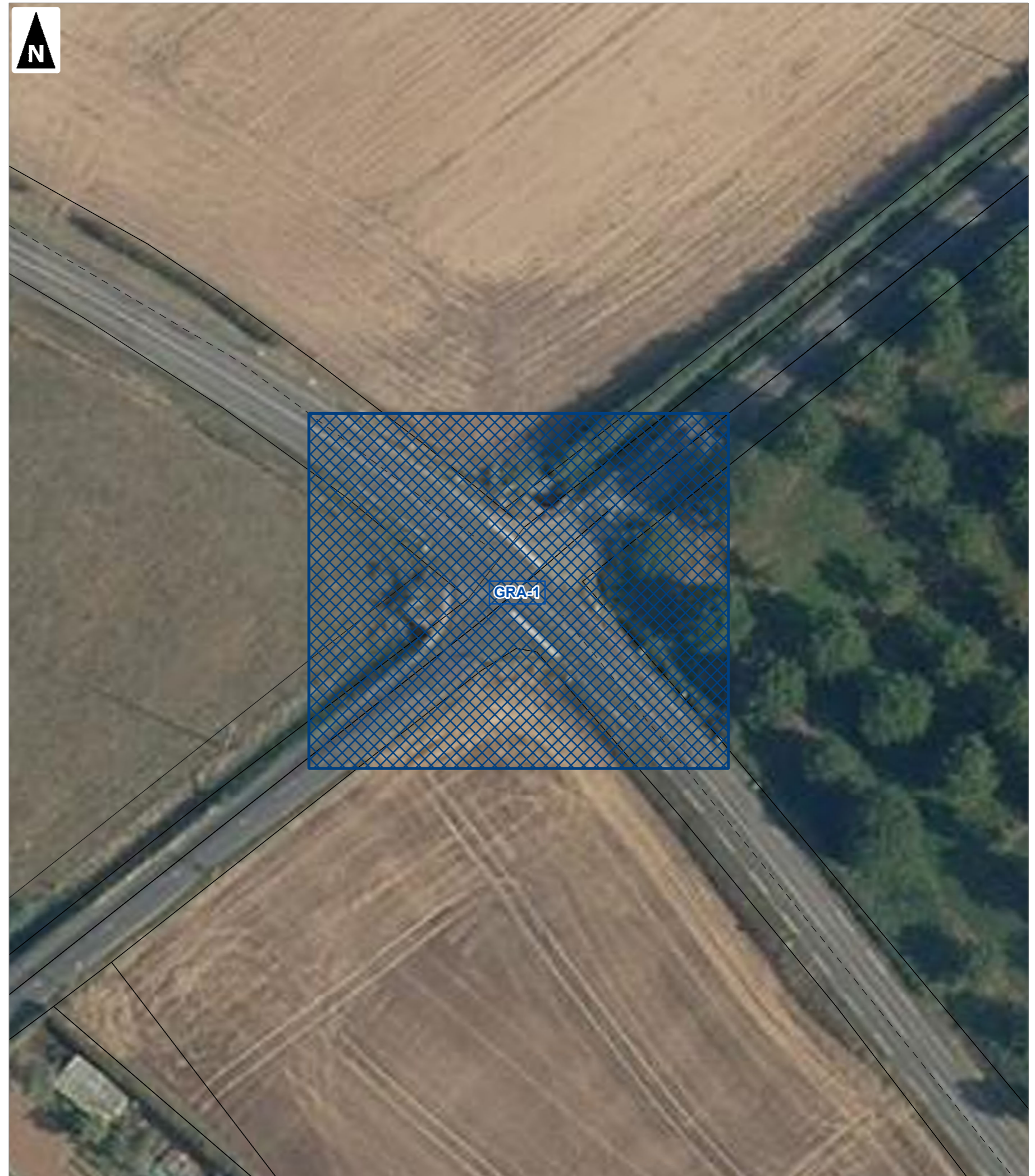
Localisation : Commune déléguée de Granchain

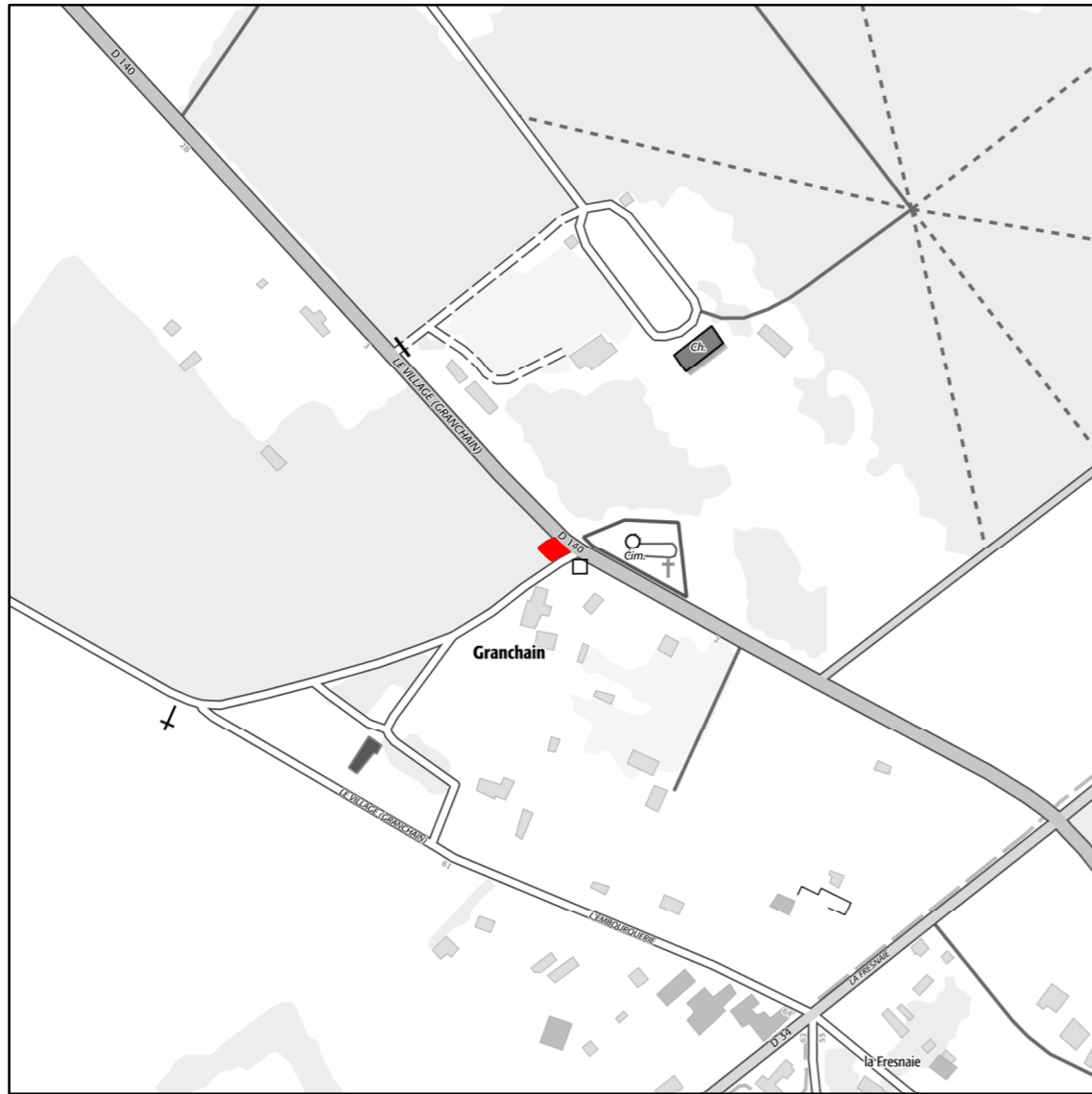
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 2068 m²

Références cadastrales : 0B227, 0B47, 0C248, 0C260





GRA-2

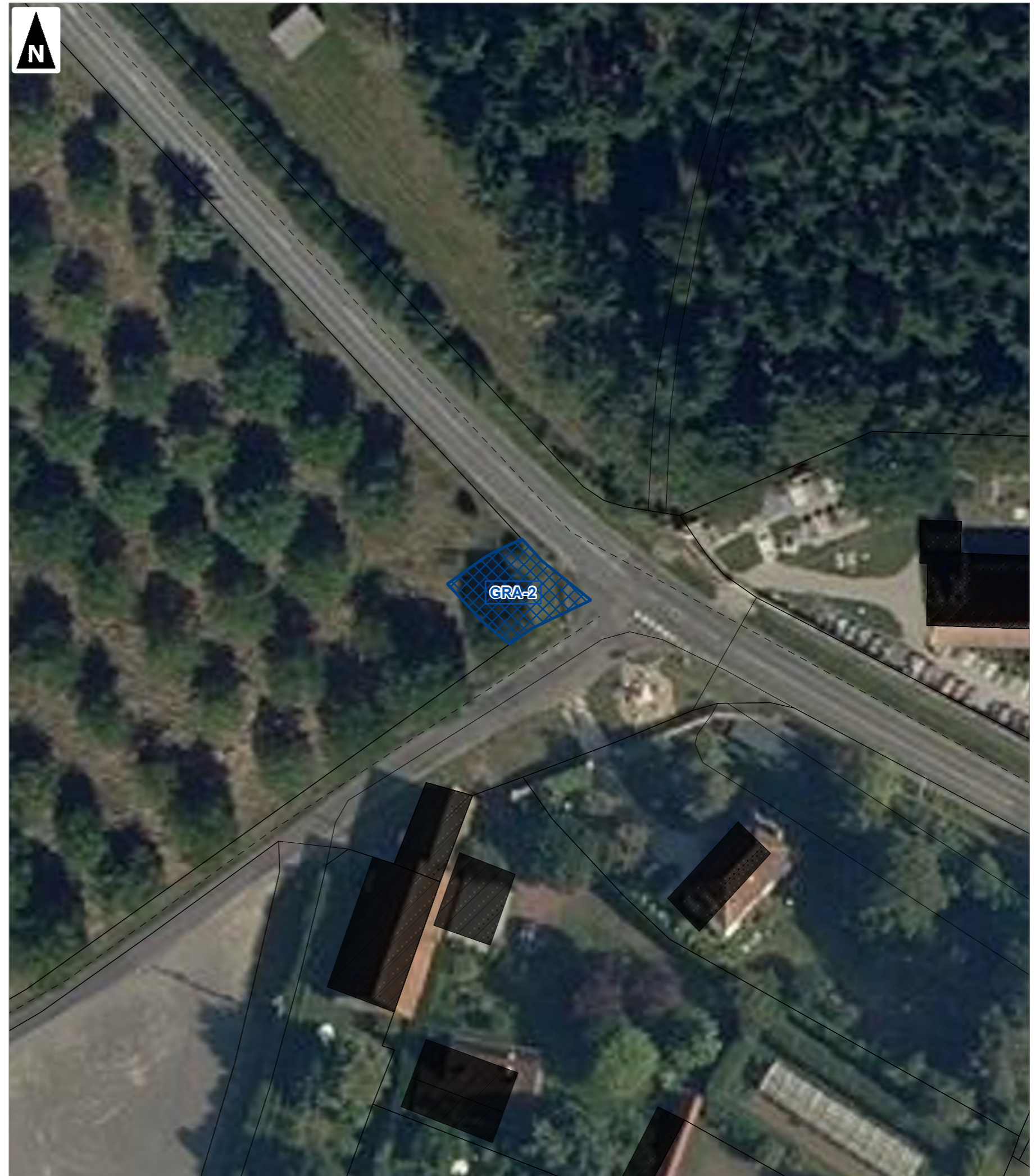
Localisation : Commune déléguée de Granchain

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement pour réseaux

Surface : 105 m²

Références cadastrales : 0B124





JL-1

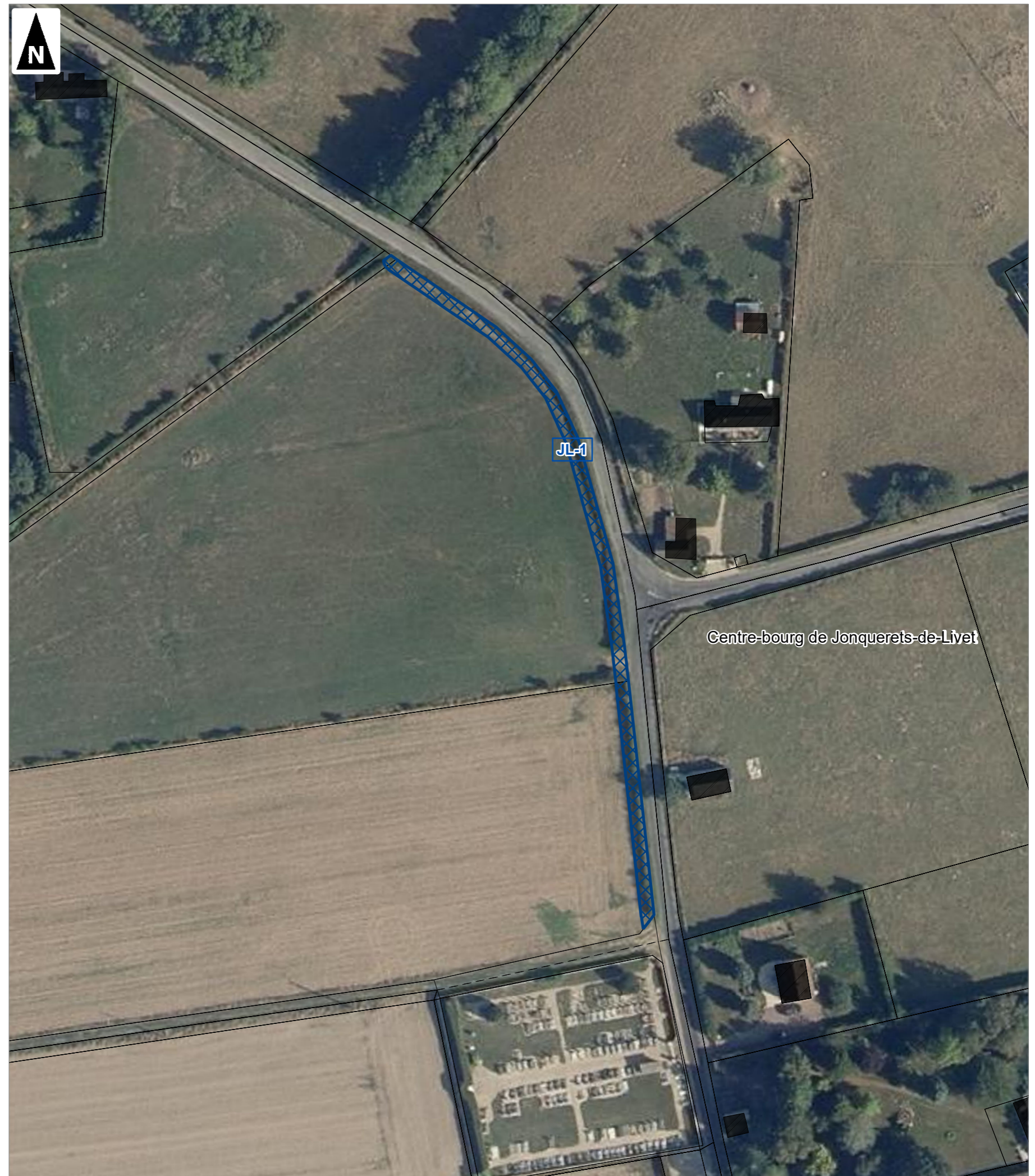
Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

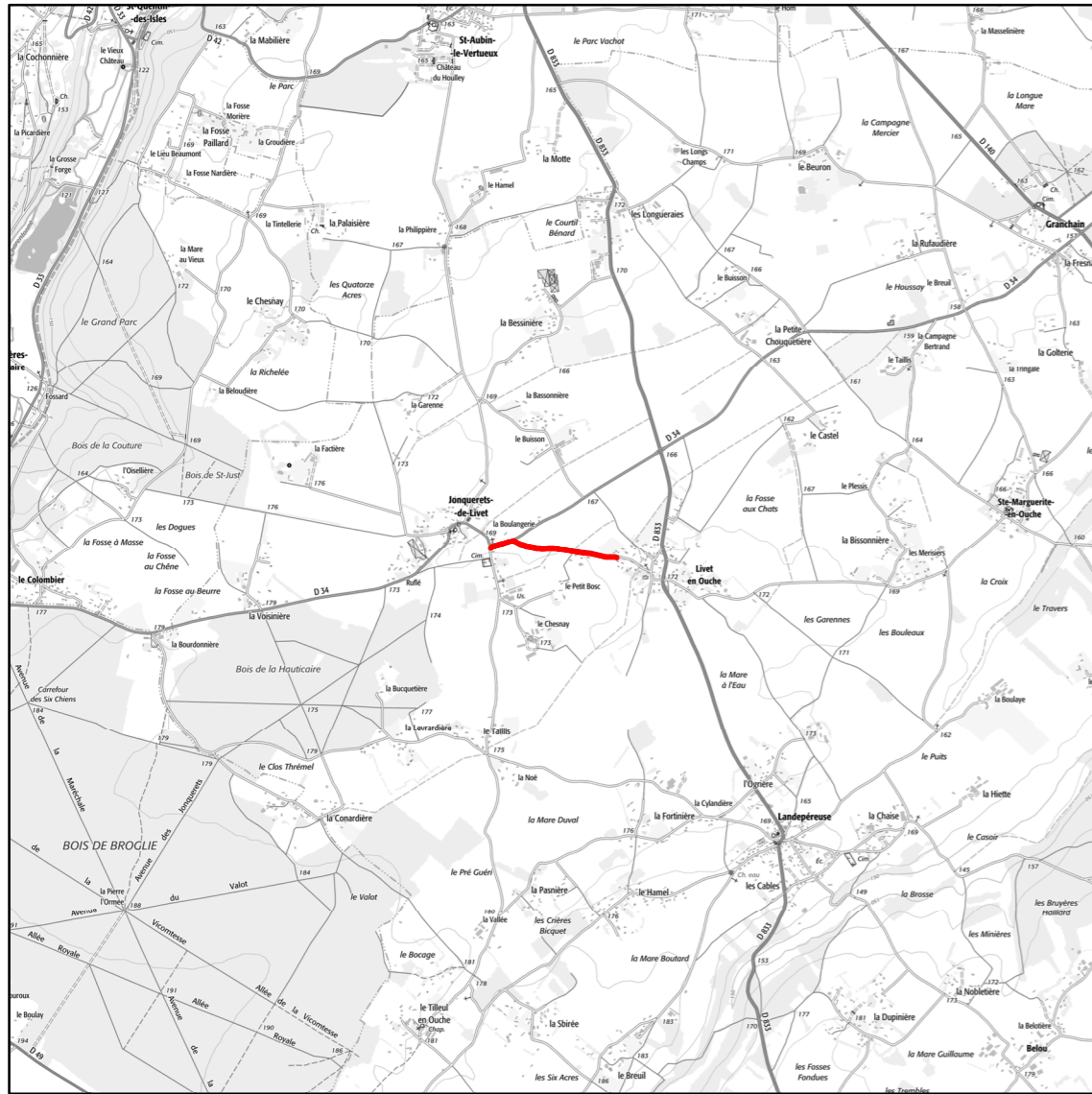
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 532 m²

Références cadastrales : AB67, AB70, AB71





JL-2

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

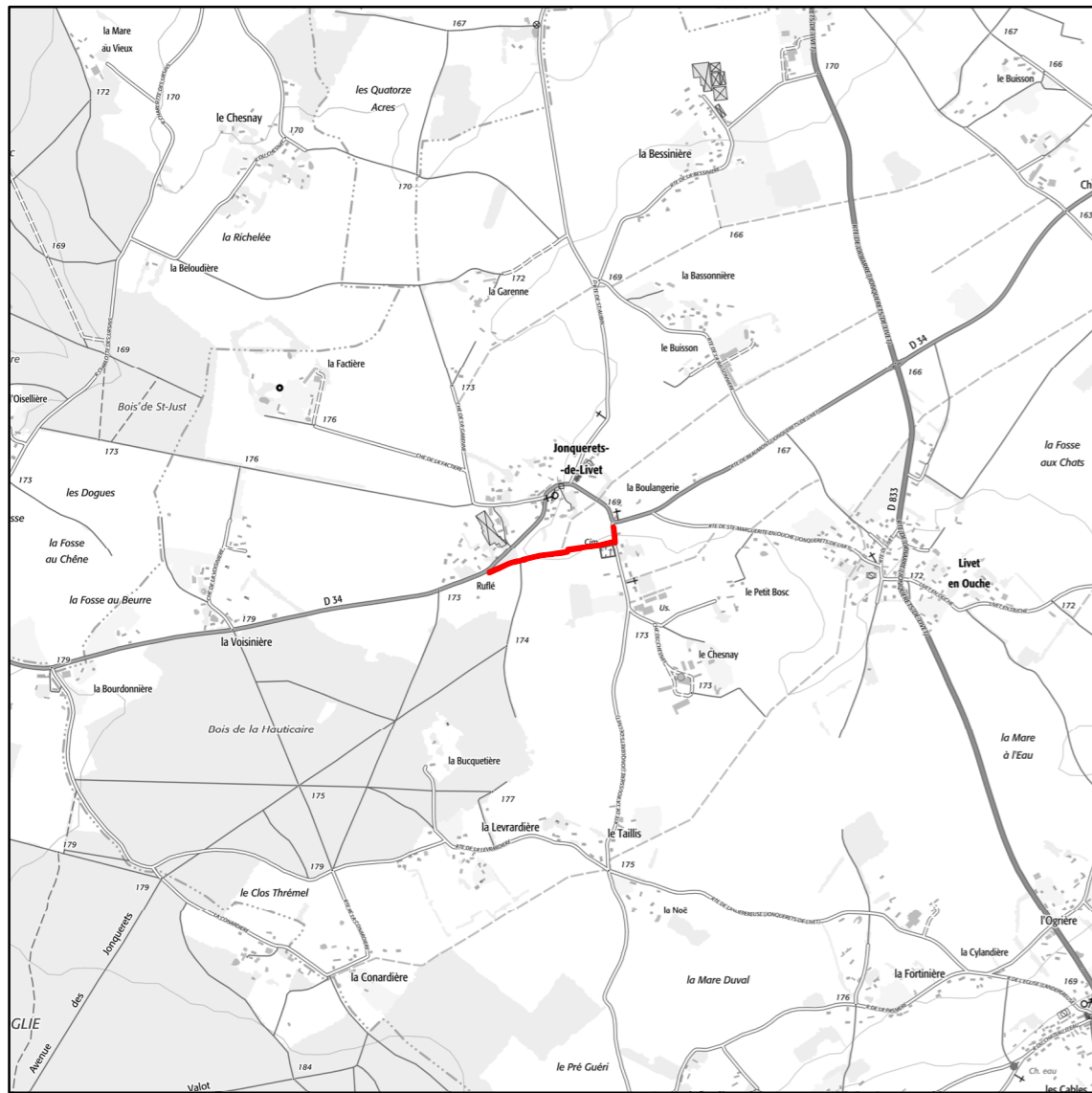
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2486 m²

Références cadastrales : ZH13, ZH53, ZH3, ZH39, ZH86, ZH85, ZH11, ZH43, ZH45, ZH48, ZH47





JL-3

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

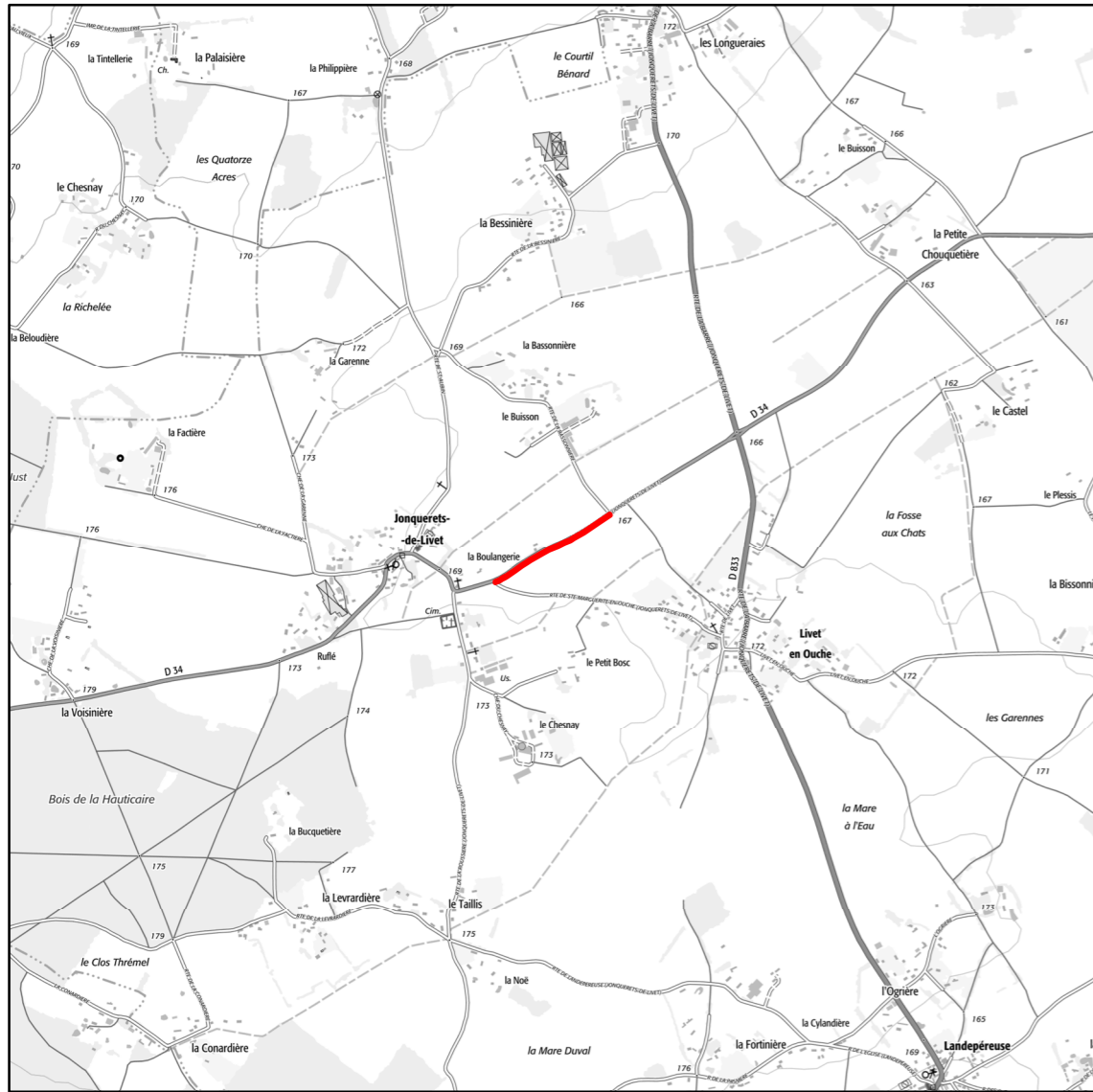
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 1557 m²

Références cadastrales : AB71, ZK71, ZK41, ZH85





JL-4

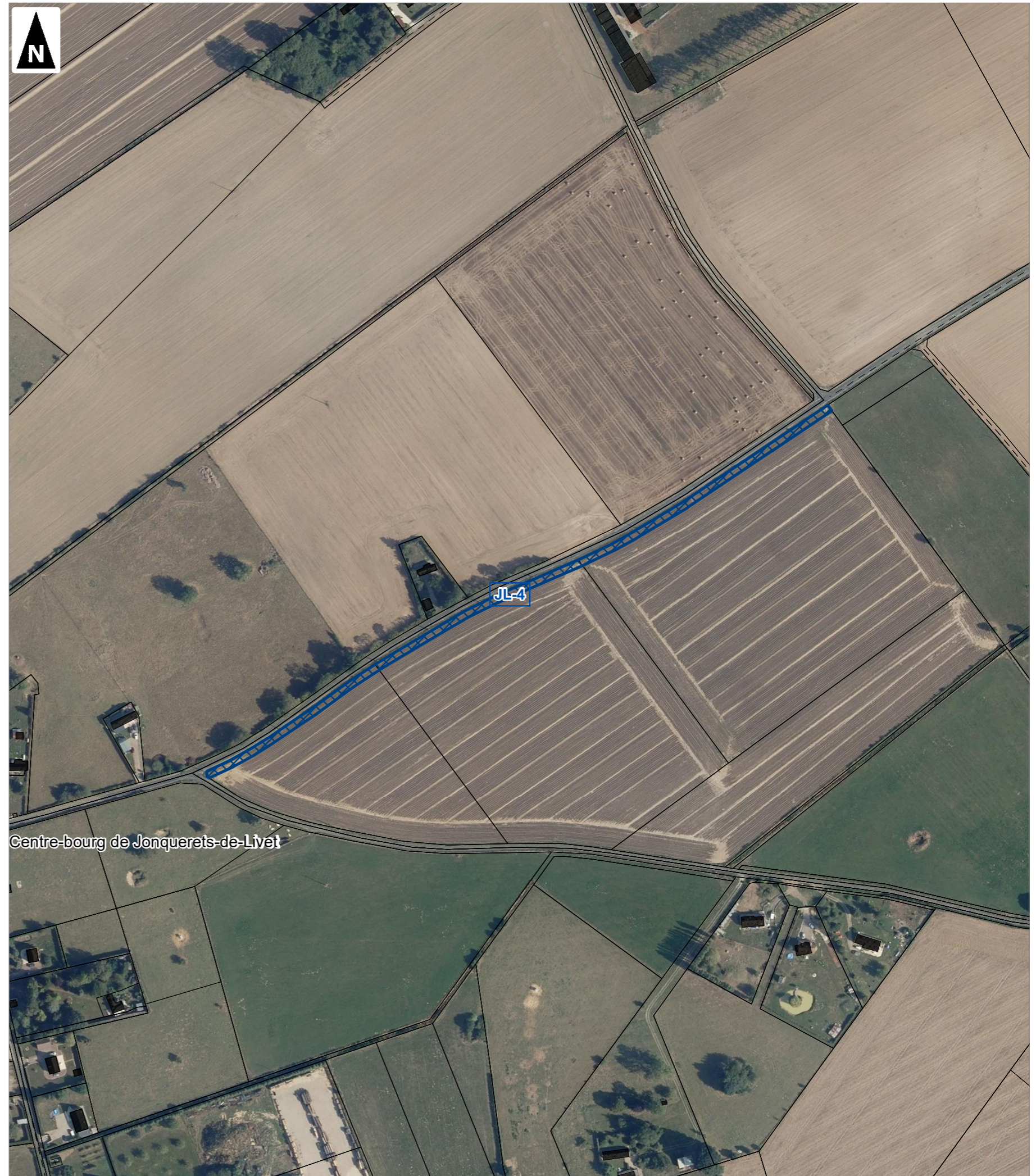
Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

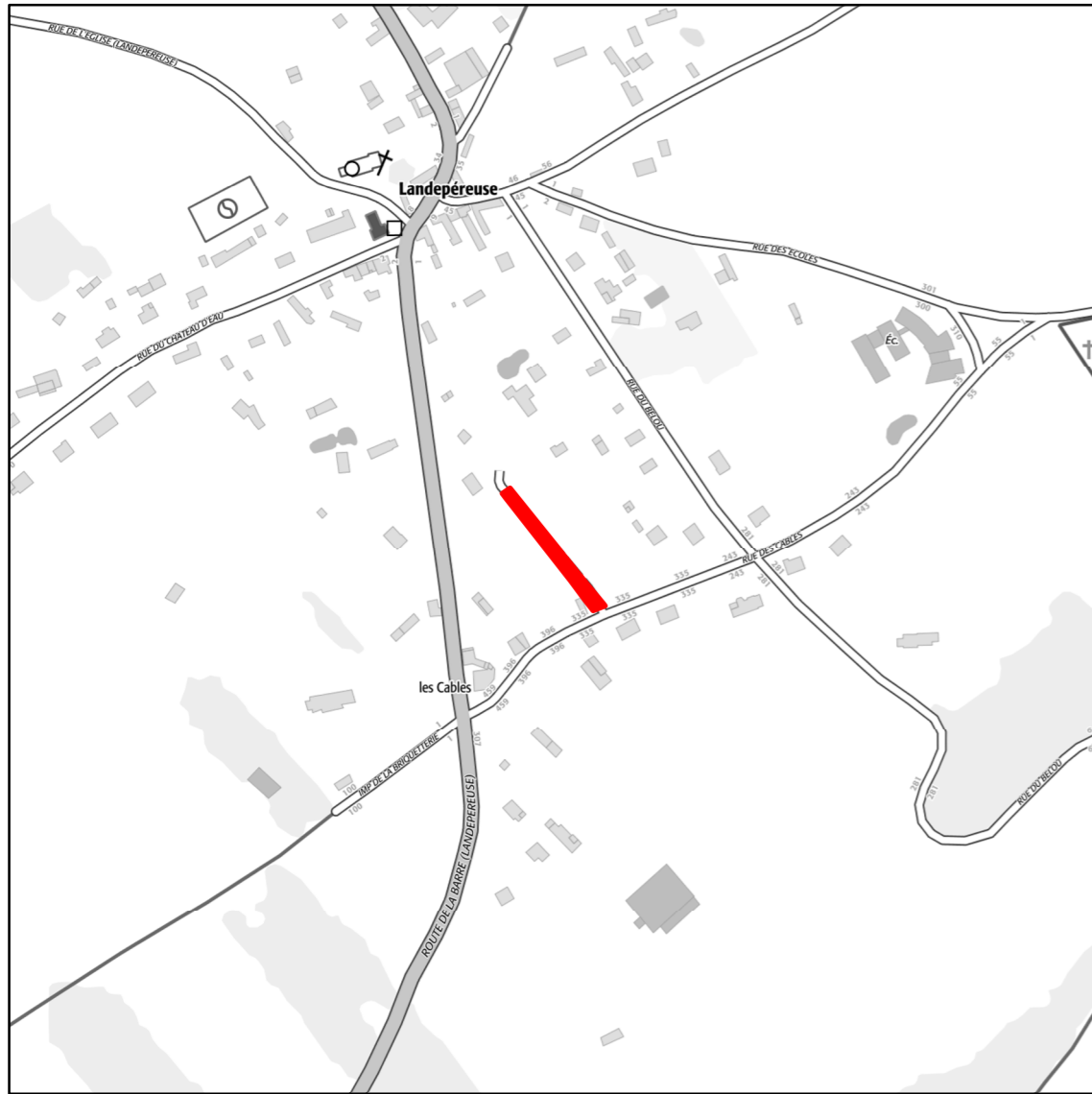
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 2557 m²

Références cadastrales : ZE9, ZE8, ZE41





LAN-1

Localisation : Commune déléguée de Landépéreuse

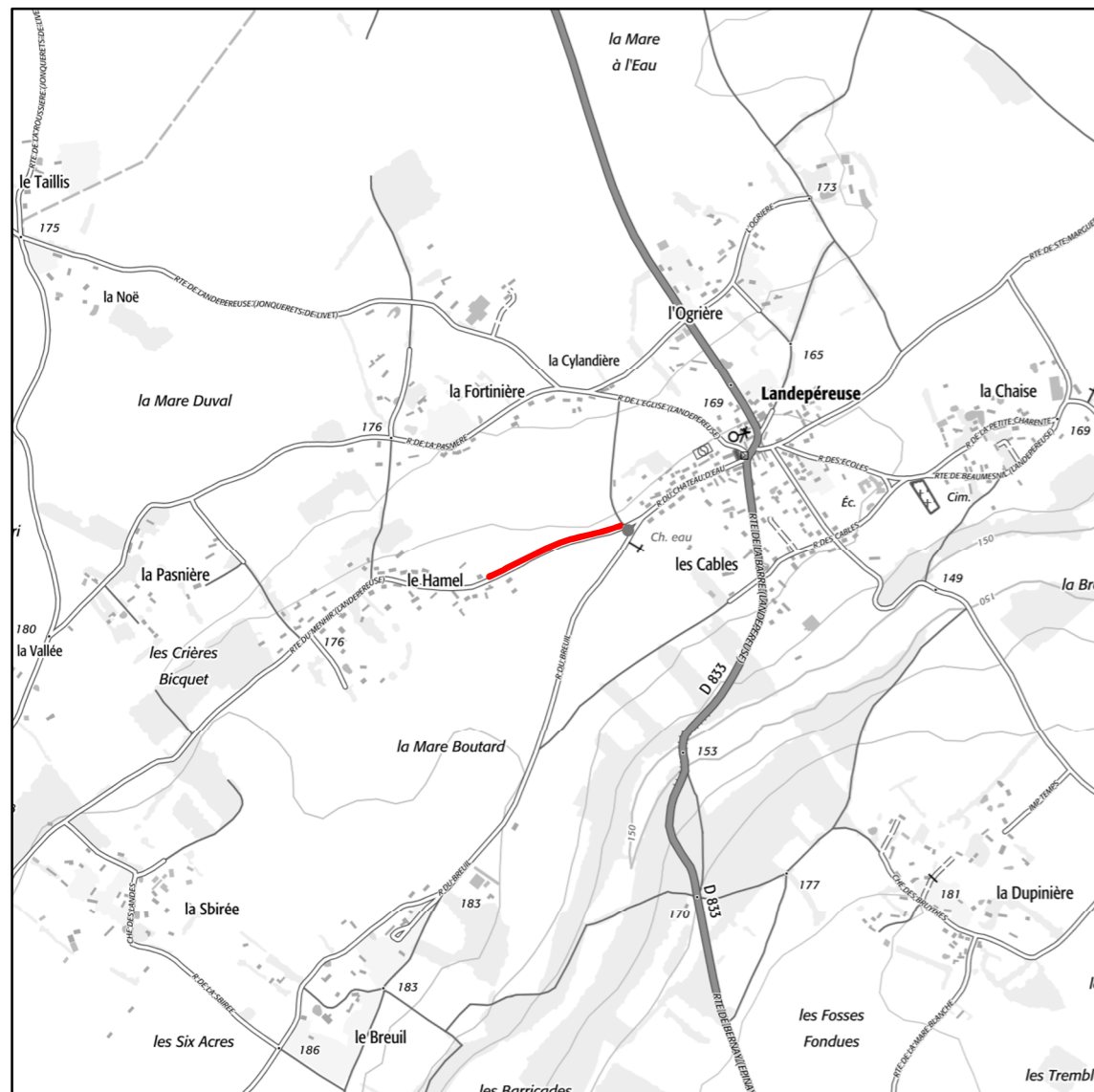
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 673 m²

Références cadastrales : 0C02





LAN-2

Localisation : Commune déléguée de Landépéreuse

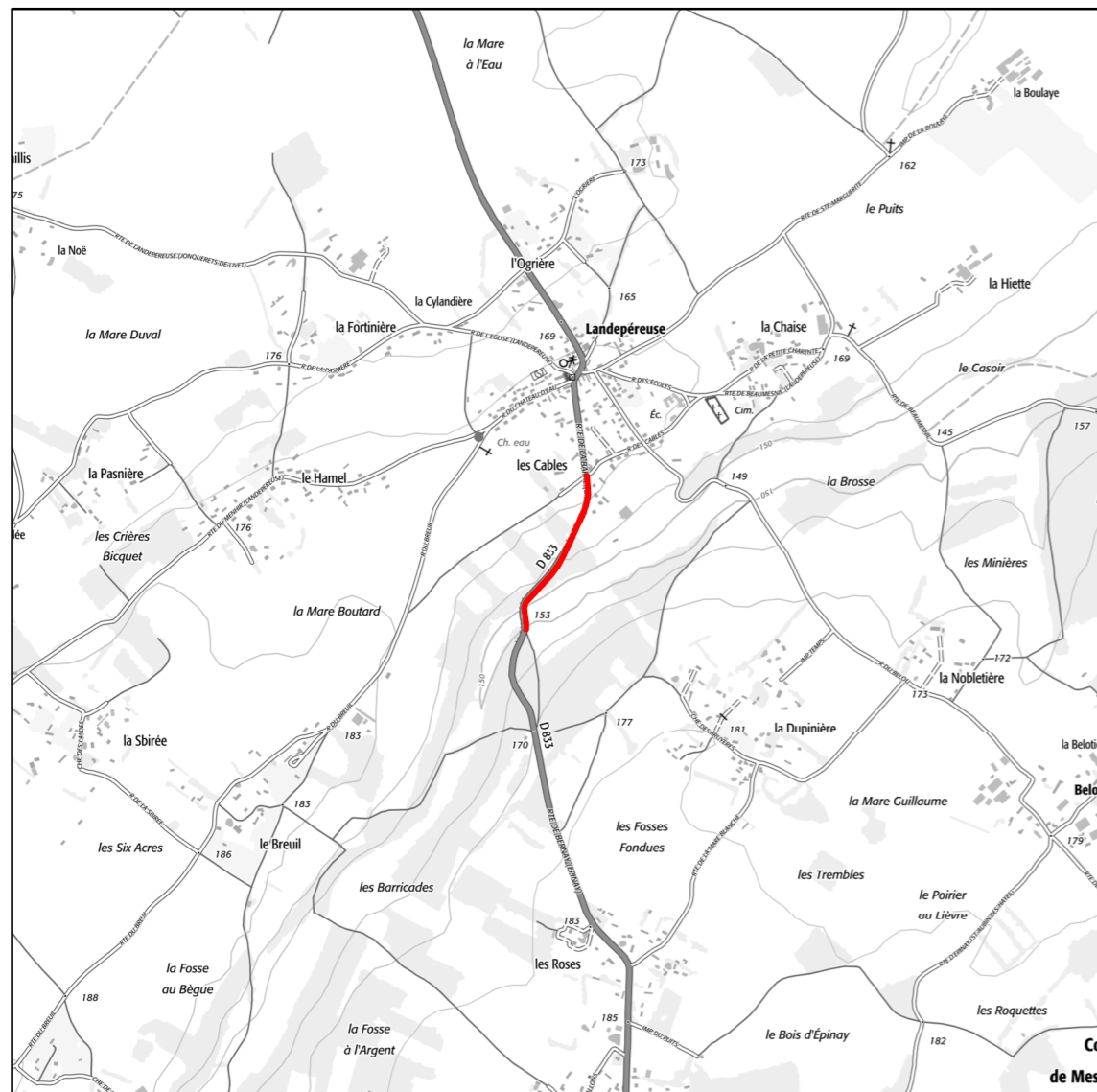
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1085 m²

Références cadastrales : ZD28, ZD33





LAN-3

Localisation : Commune déléguée de Landéperouse

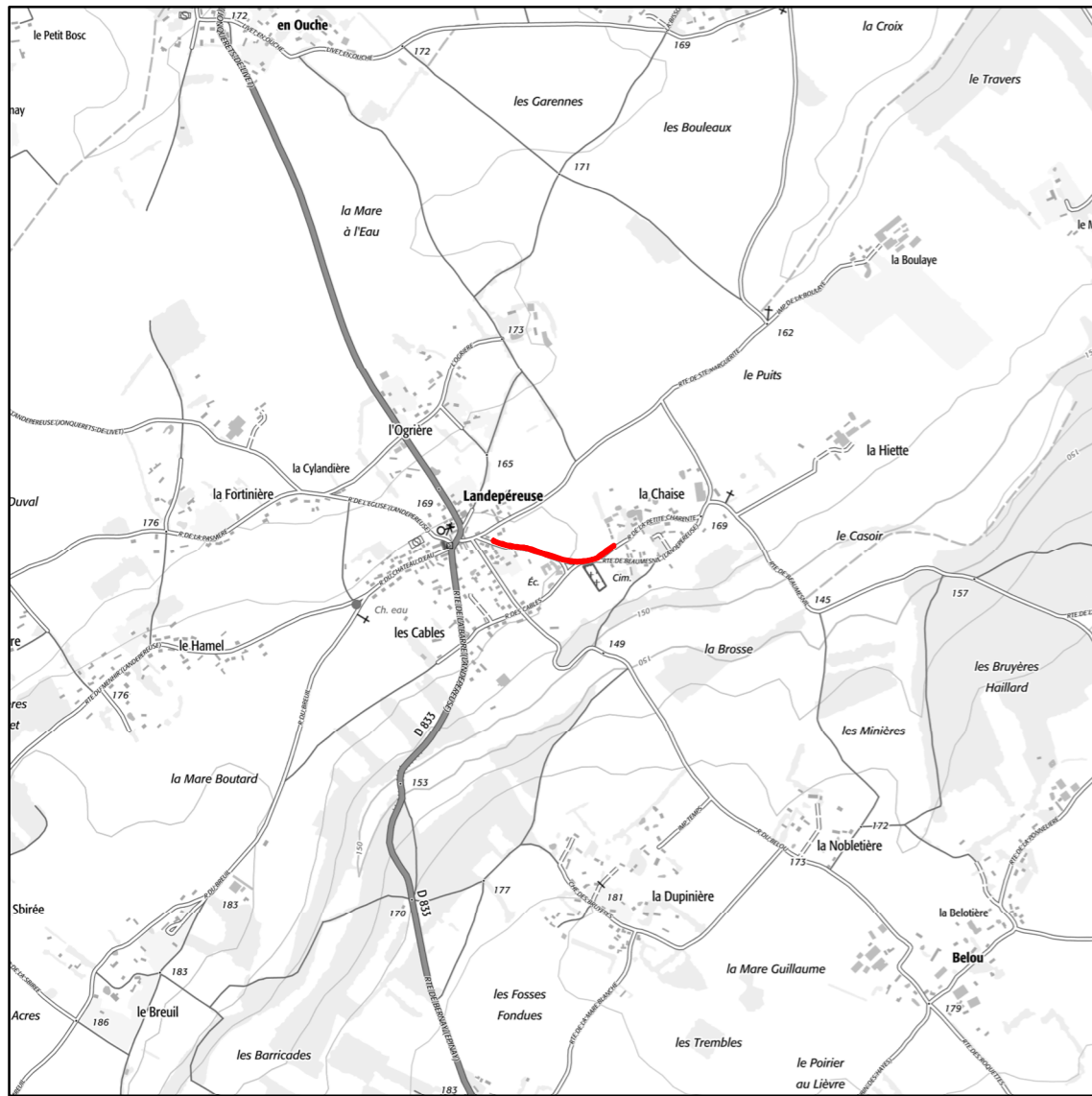
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1651 m²

Références cadastrales : 0C491, 0C344, 0C461, 0C237, 0C234, 0C233, ZD152, ZD8, ZH1





LAN-4

Localisation : Commune déléguée de Landéperouse

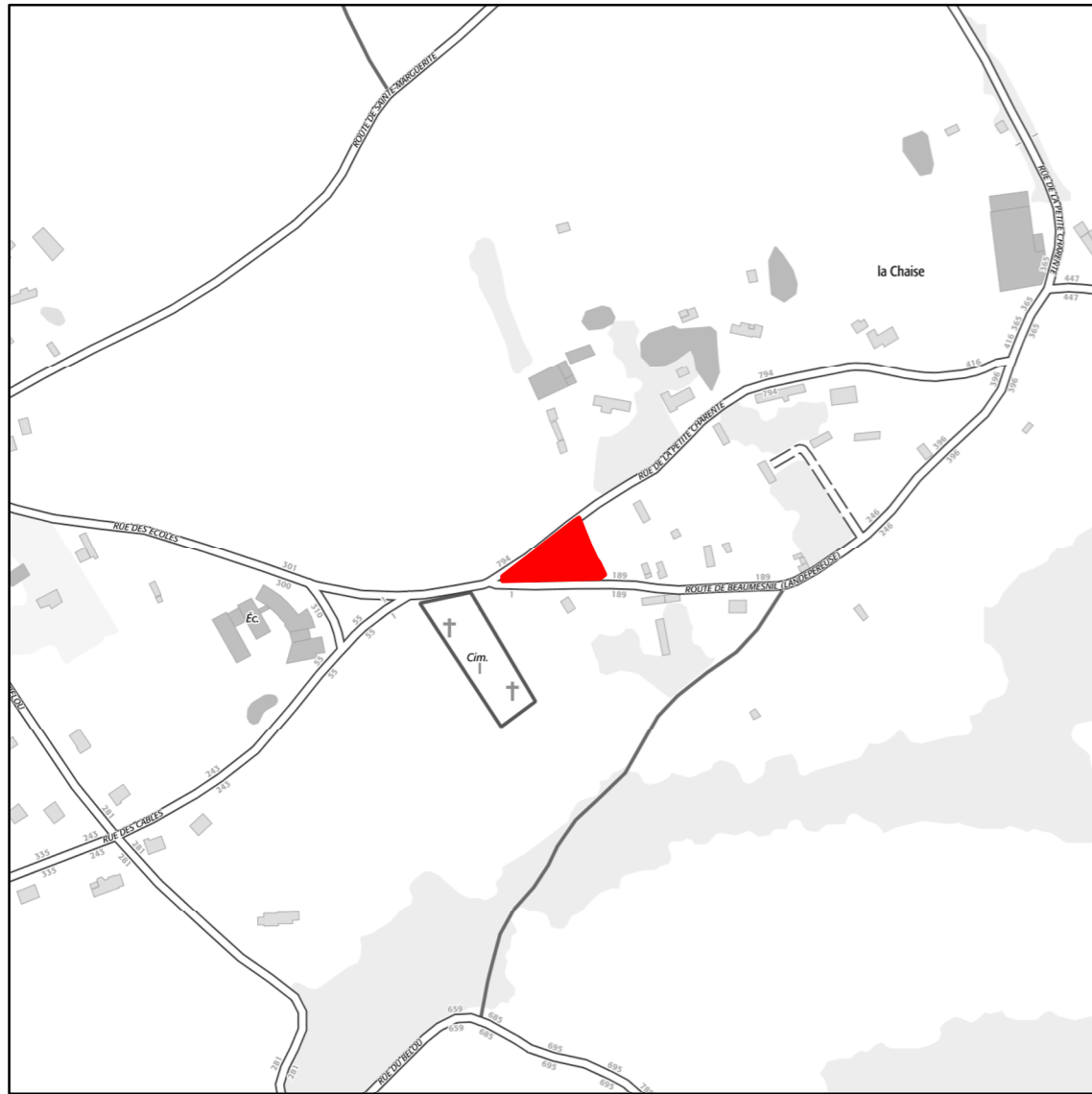
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1221 m²

Références cadastrales : ZC22, ZC23, ZC52, ZC53





LAN-5

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

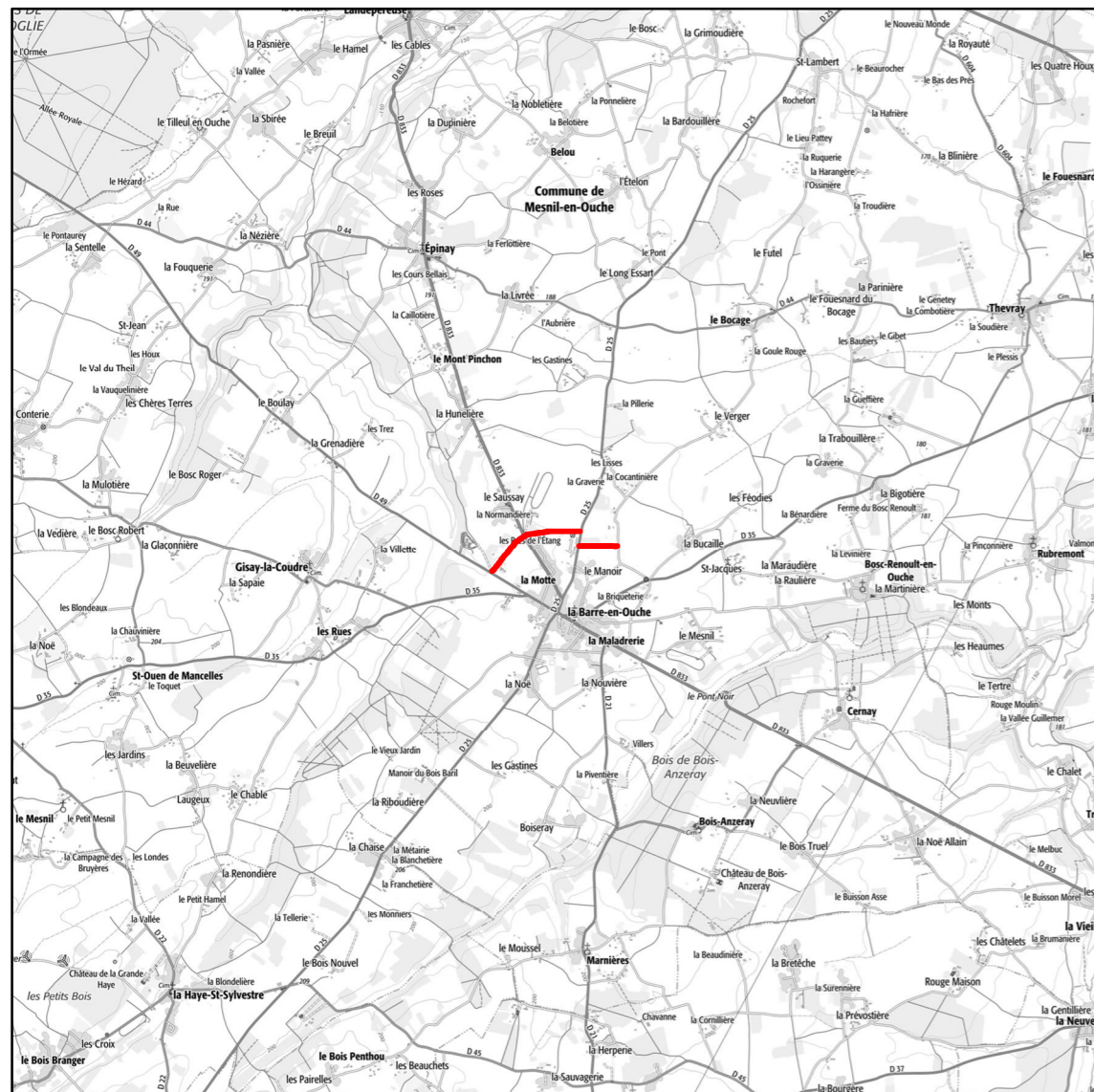
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 1316 m²

Références cadastrales : ZC21





LBO-1

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 15581 m²

Références cadastrales : ZC16, ZC93, ZN111, ZN55, ZO6, ZO8, ZO9





LBO-2

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

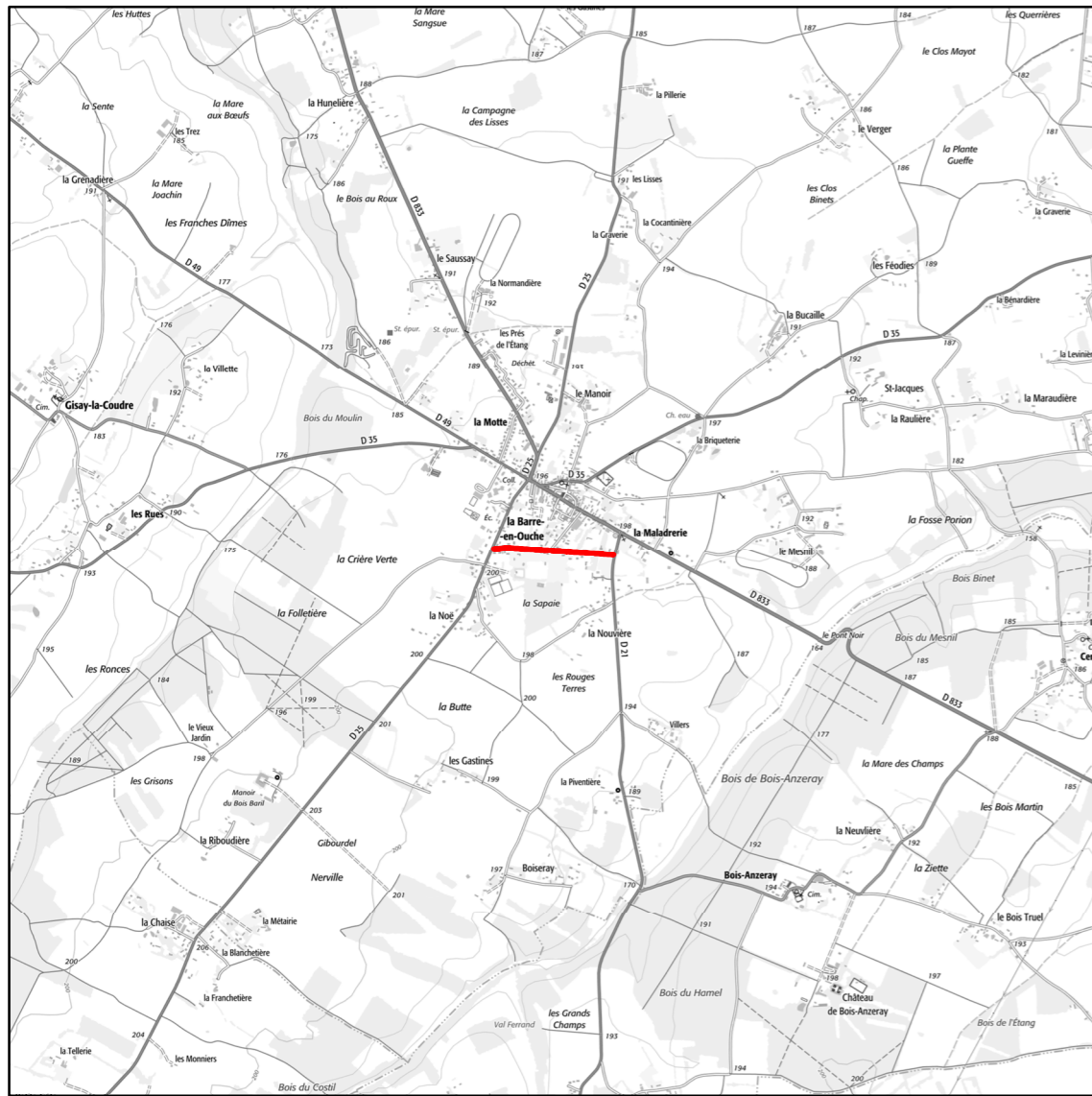
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 74 m²

Références cadastrales : AB122





LBO-3

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 1322 m²

Références cadastrales : AB219, AB38, AB35, AB43, AB41, AB32, AB42, AB40, AB218, AB36, AB37, AB33, AB27, AB28, AB24, AB25, AB26





LBO-4

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 50 m²

Références cadastrales :





LBO-5

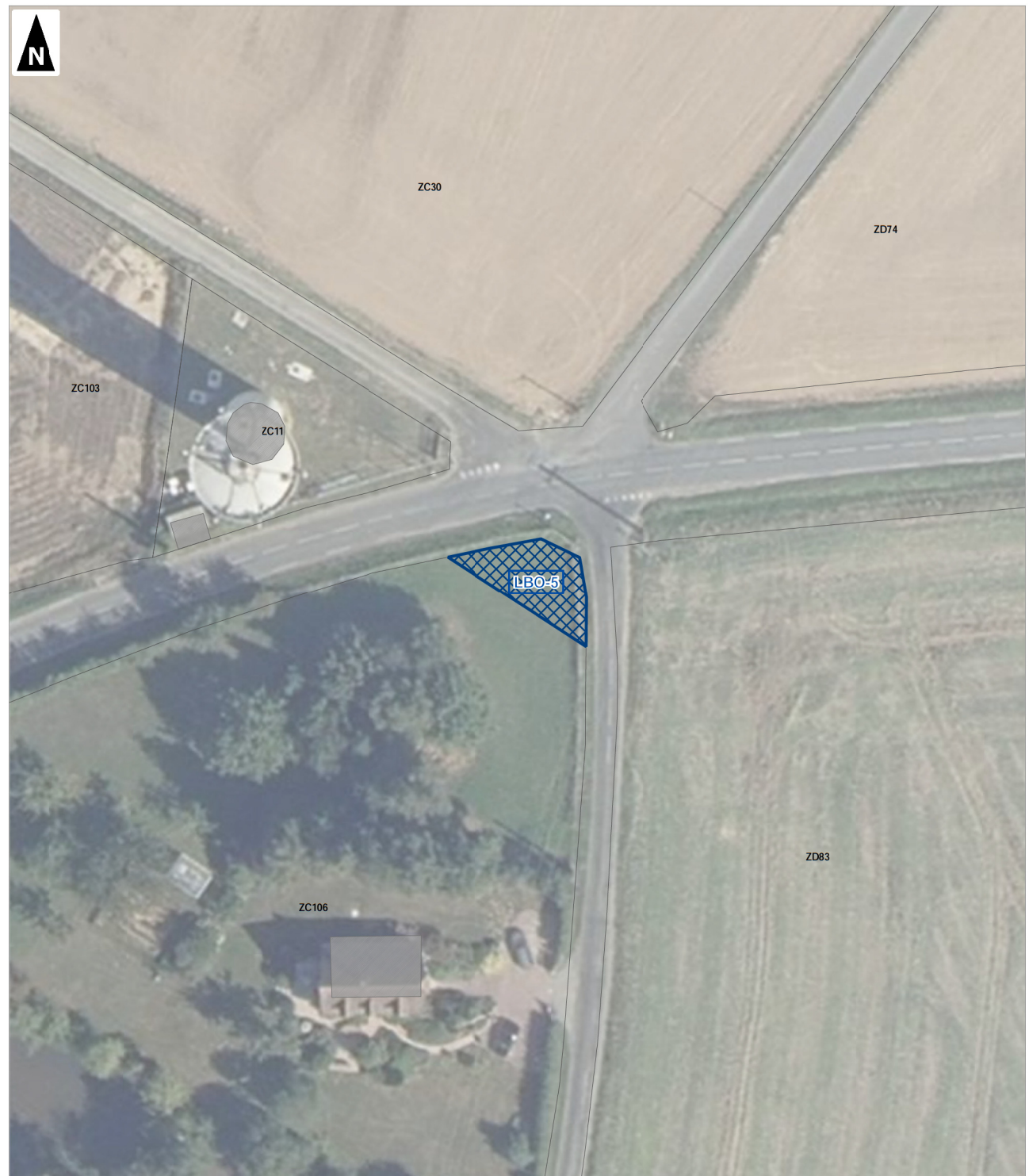
Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

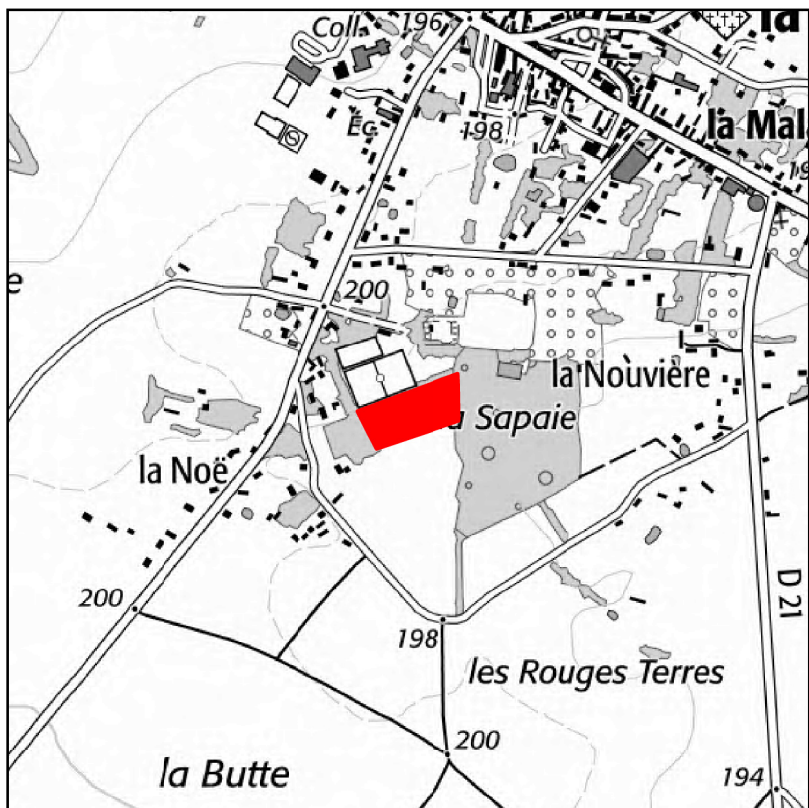
Bénéficiaire : Commune nouvelle ou Conseil Départemental

Objet : Elargissement du carrefour

Surface : 102 m² environ

Références cadastrales : ZC0106





LBO-6

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

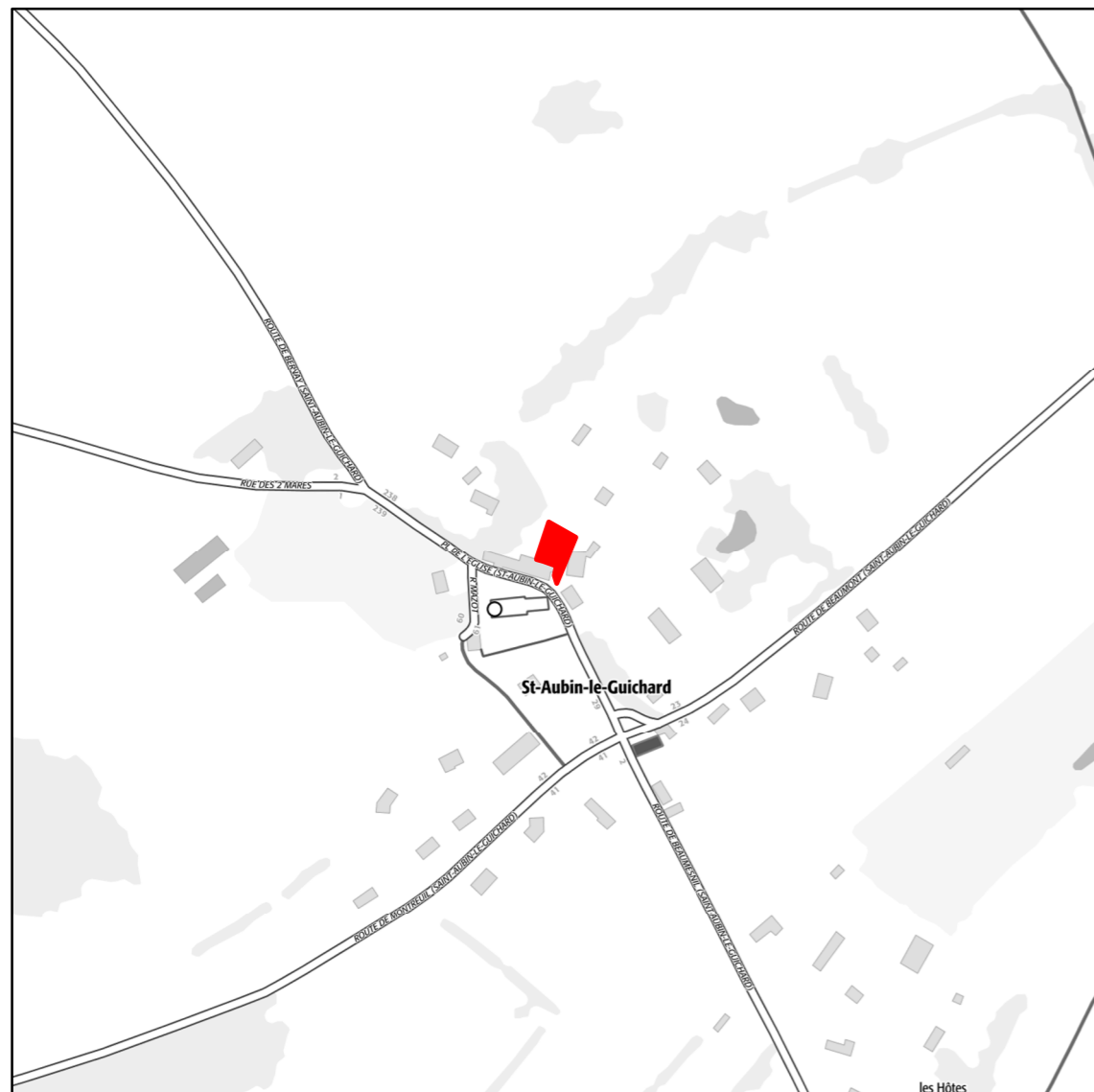
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Création d'un terrain de foot

Surface : 12523 m² environ

Références cadastrales : ZH0112





SAG-1

Localisation : Commune déléguée de Saint-Aubin-le-Guichard

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 454 m²

Références cadastrales : 0A277





SAH-1

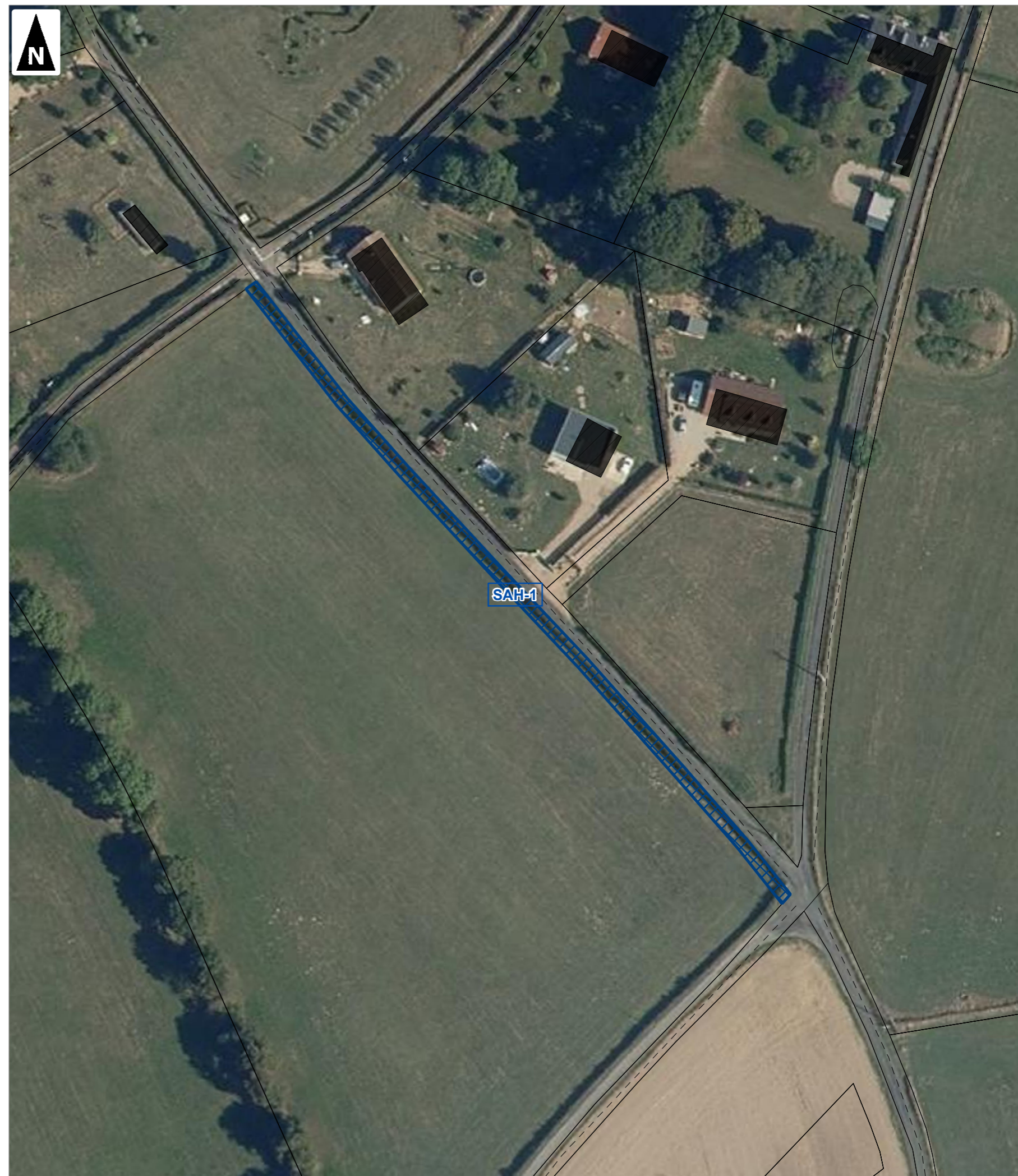
Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 576 m²

Références cadastrales : 0A168





SAH-2

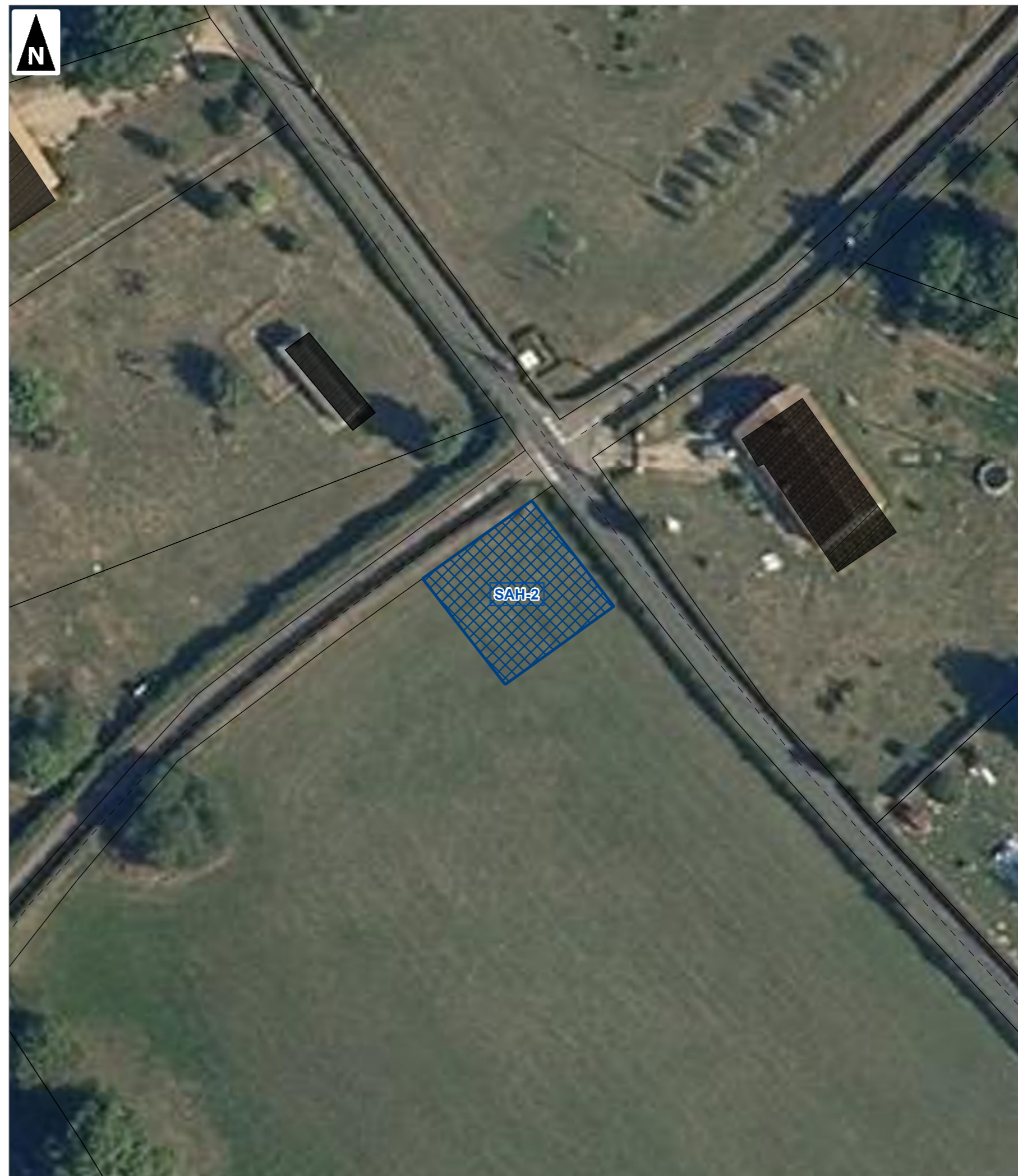
Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 250 m²

Références cadastrales : 0A168





SAH-3

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

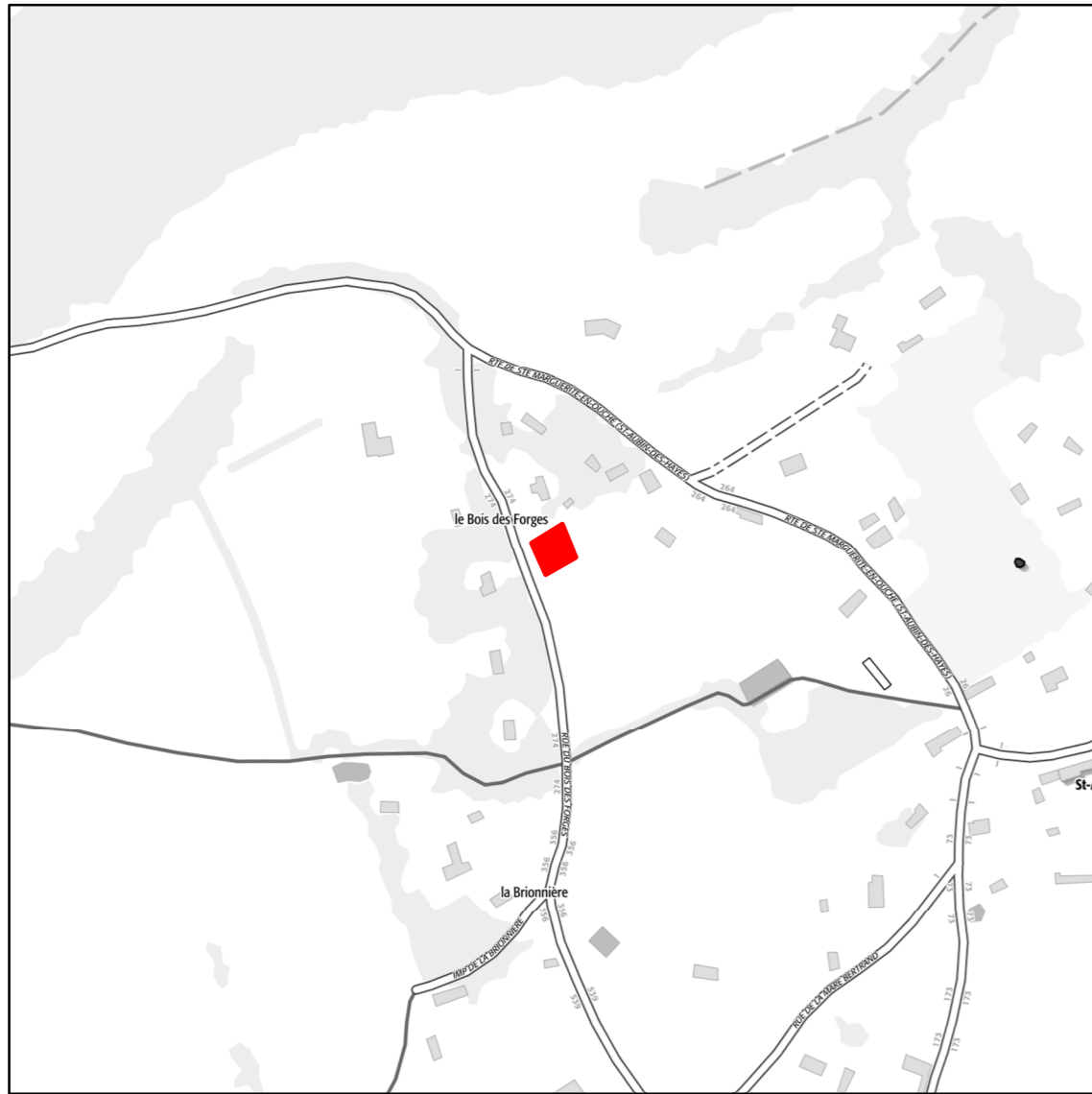
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 459 m²

Références cadastrales : 0B257





SAH-4

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

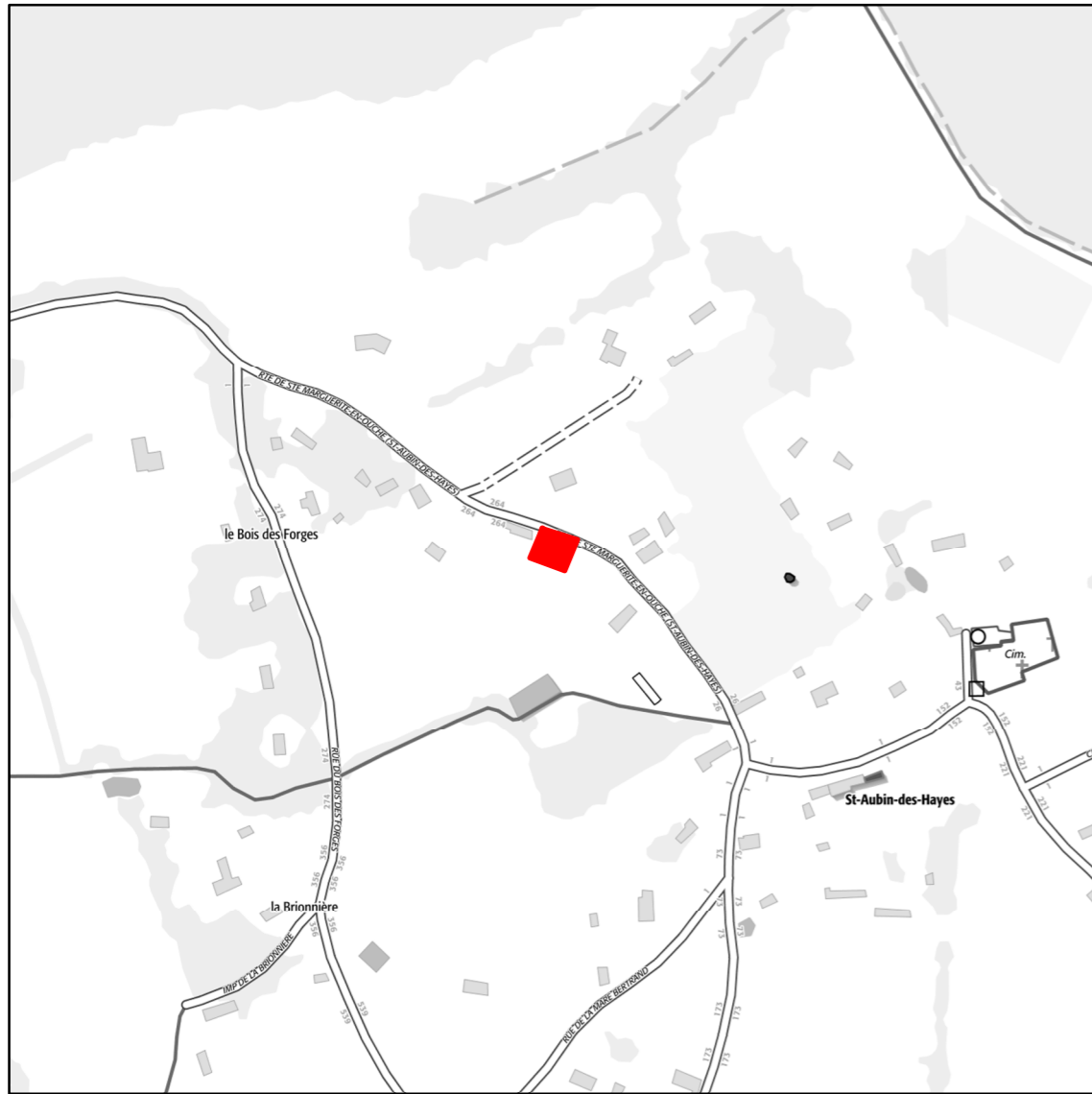
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 500 m²

Références cadastrales : 0A252





SAH-5

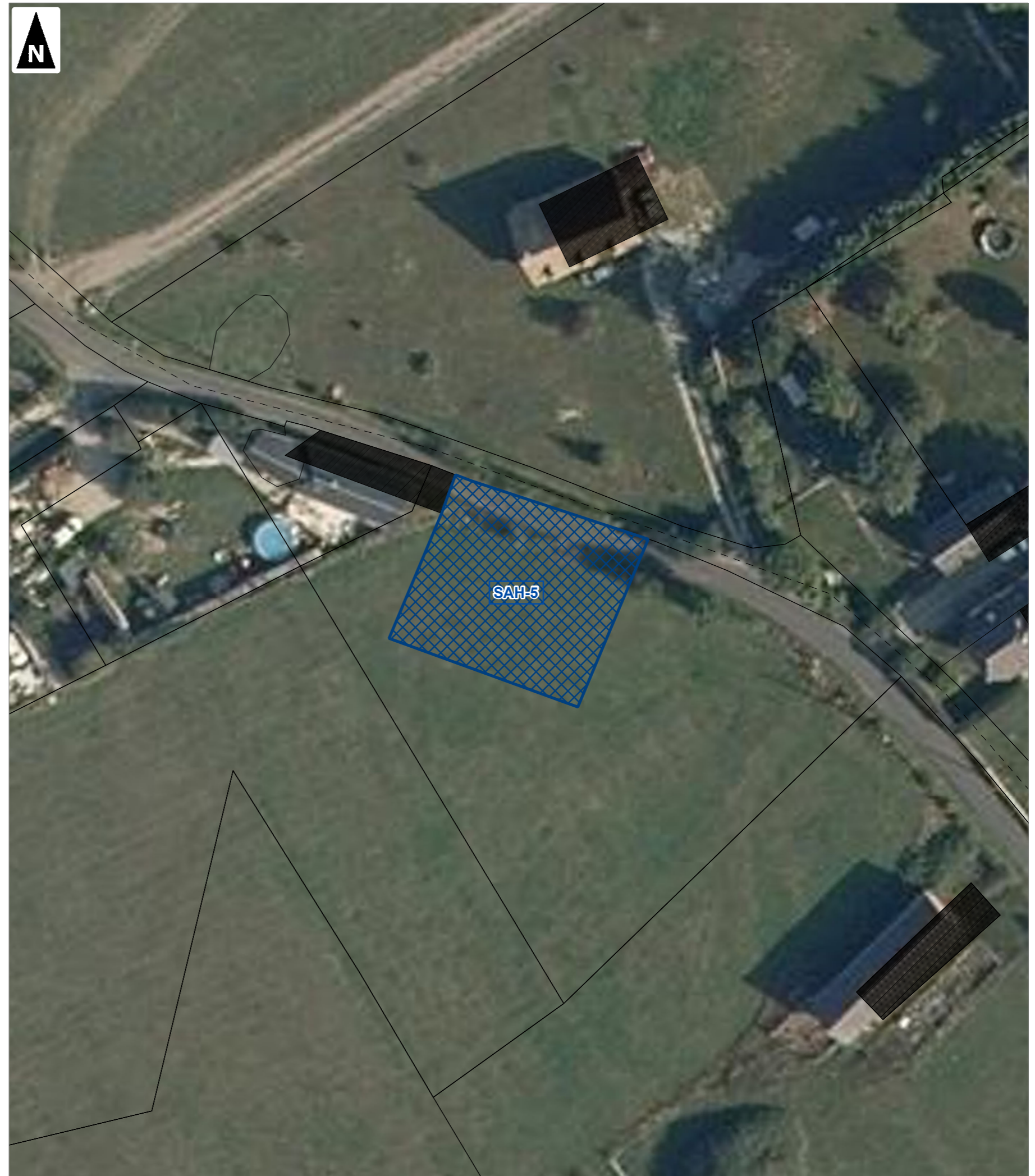
Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

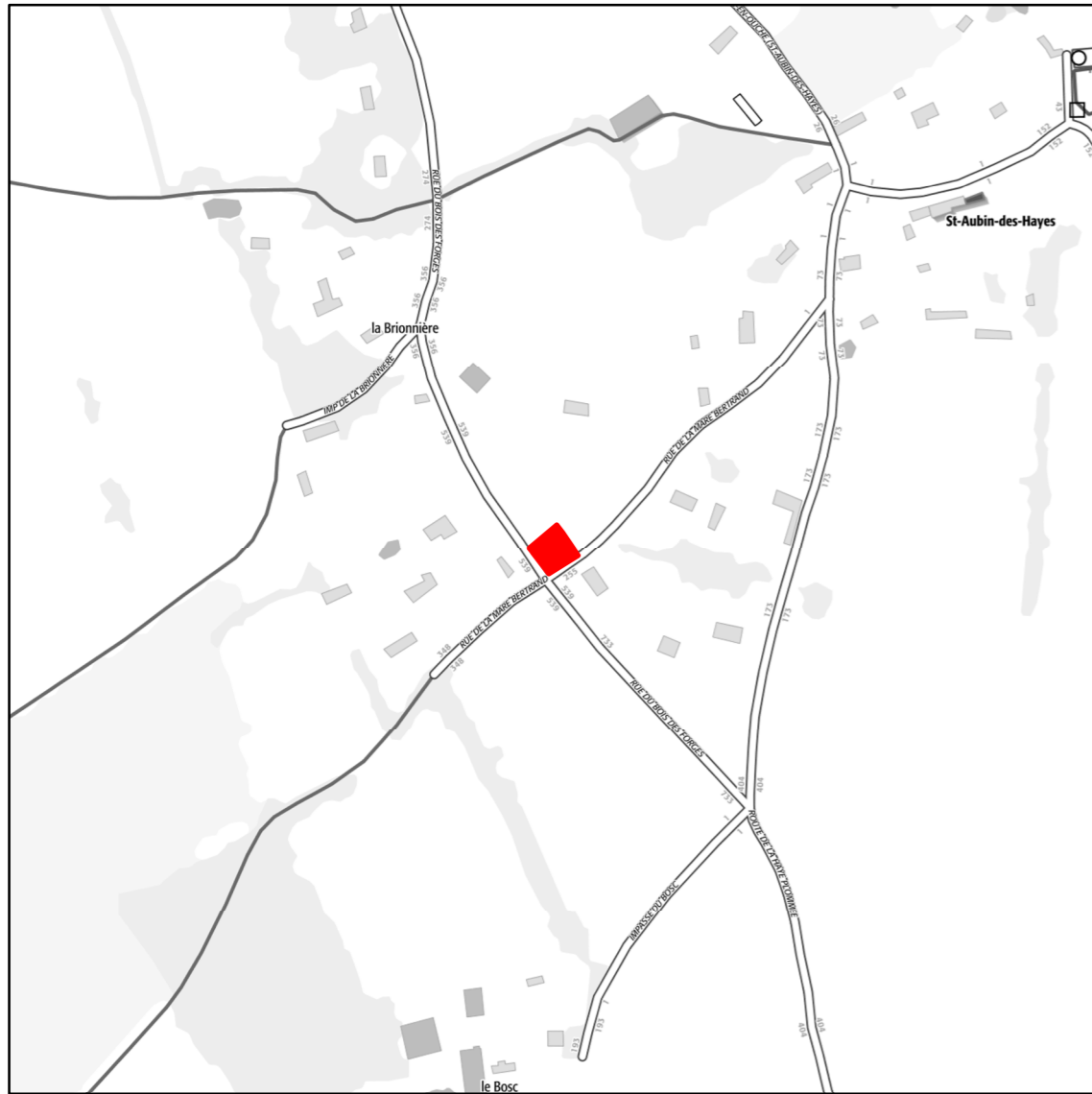
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 499 m²

Références cadastrales : 0A345





SAH-6

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

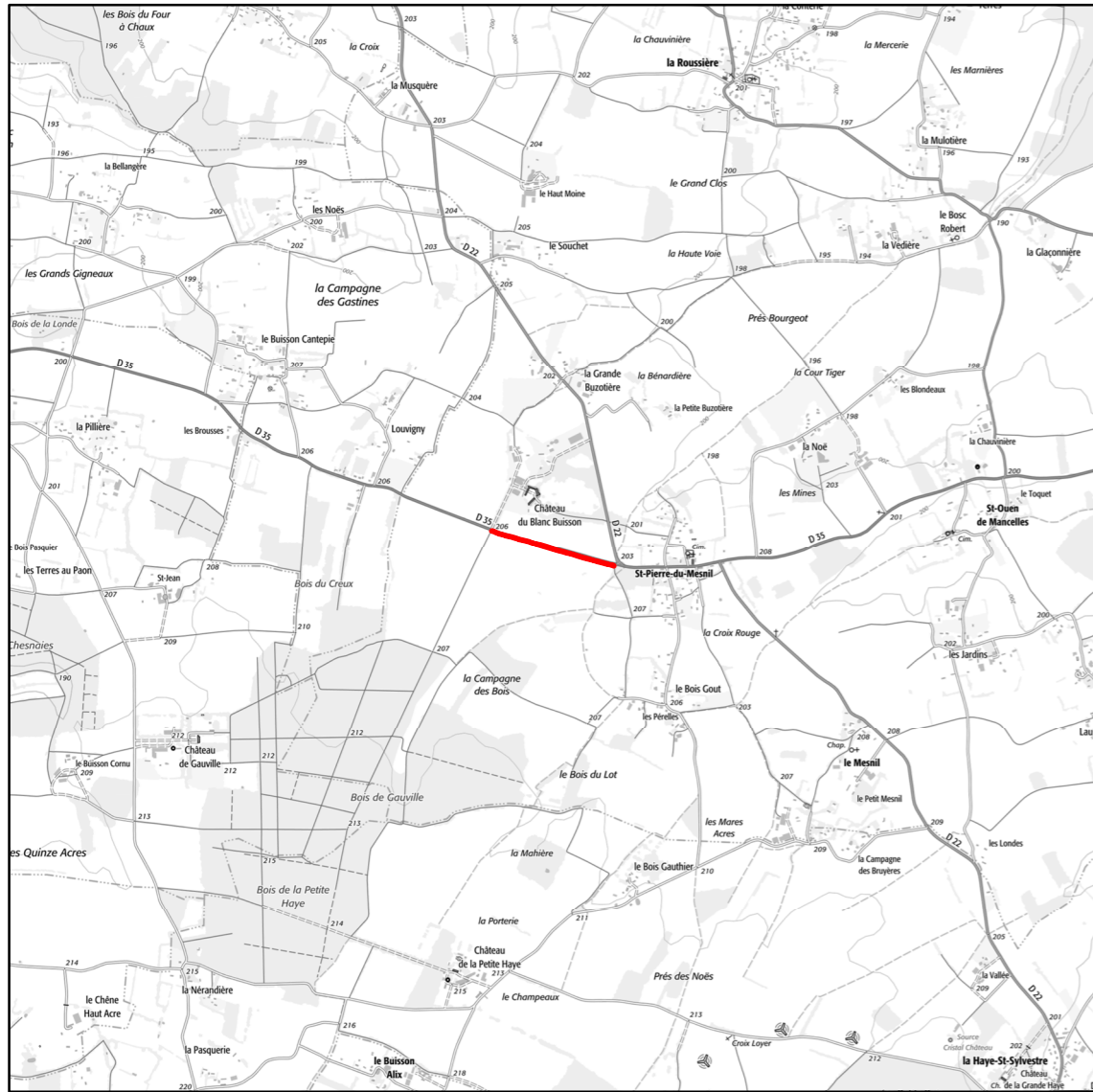
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 501 m²

Références cadastrales : 0A396





SPM-1

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

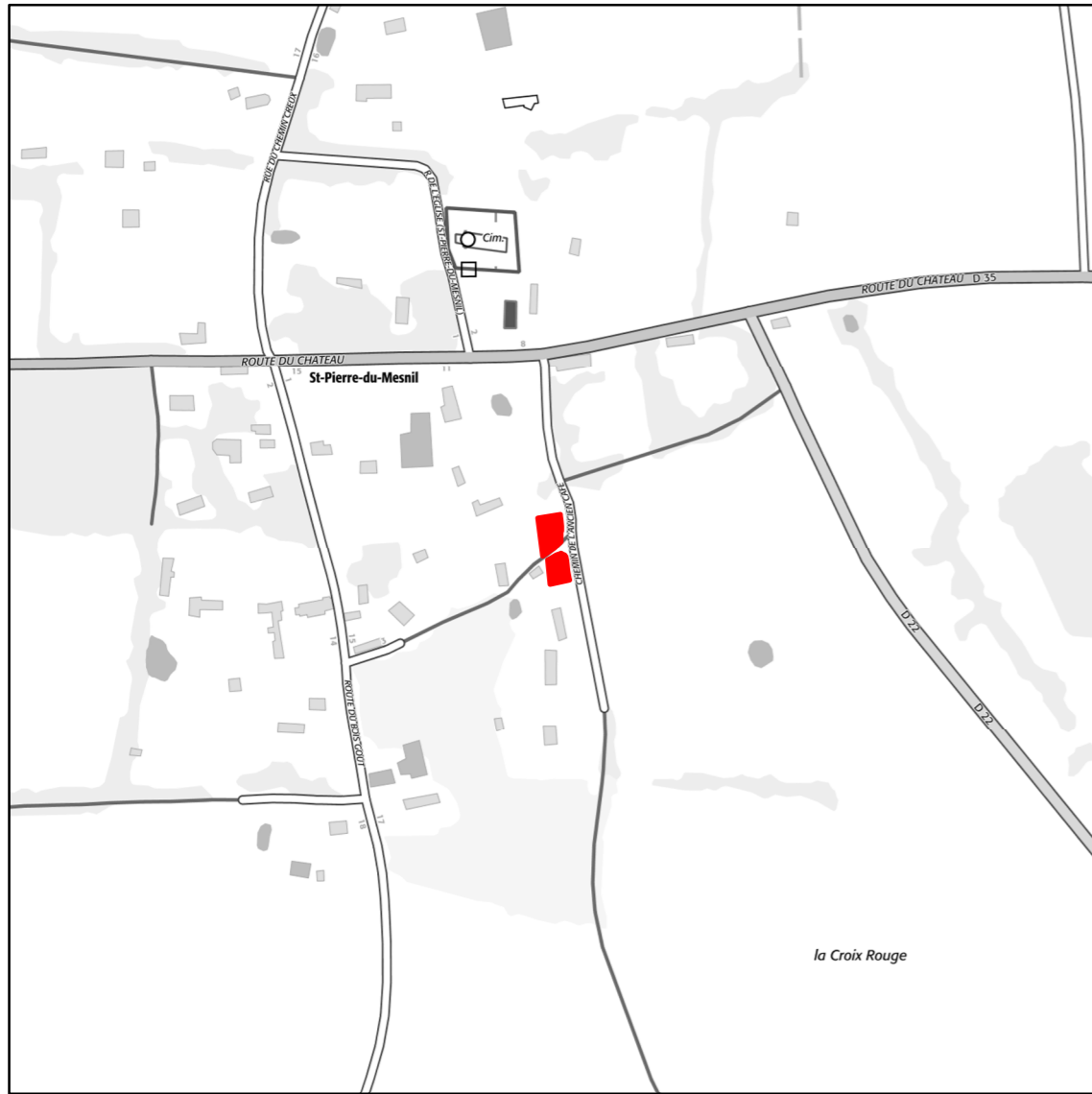
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2184 m²

Références cadastrales : 0B52, 0B53, 0B55, 0B50





SPM-2

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 500 m²

Références cadastrales : 0B203, 0B233





SPM-3

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

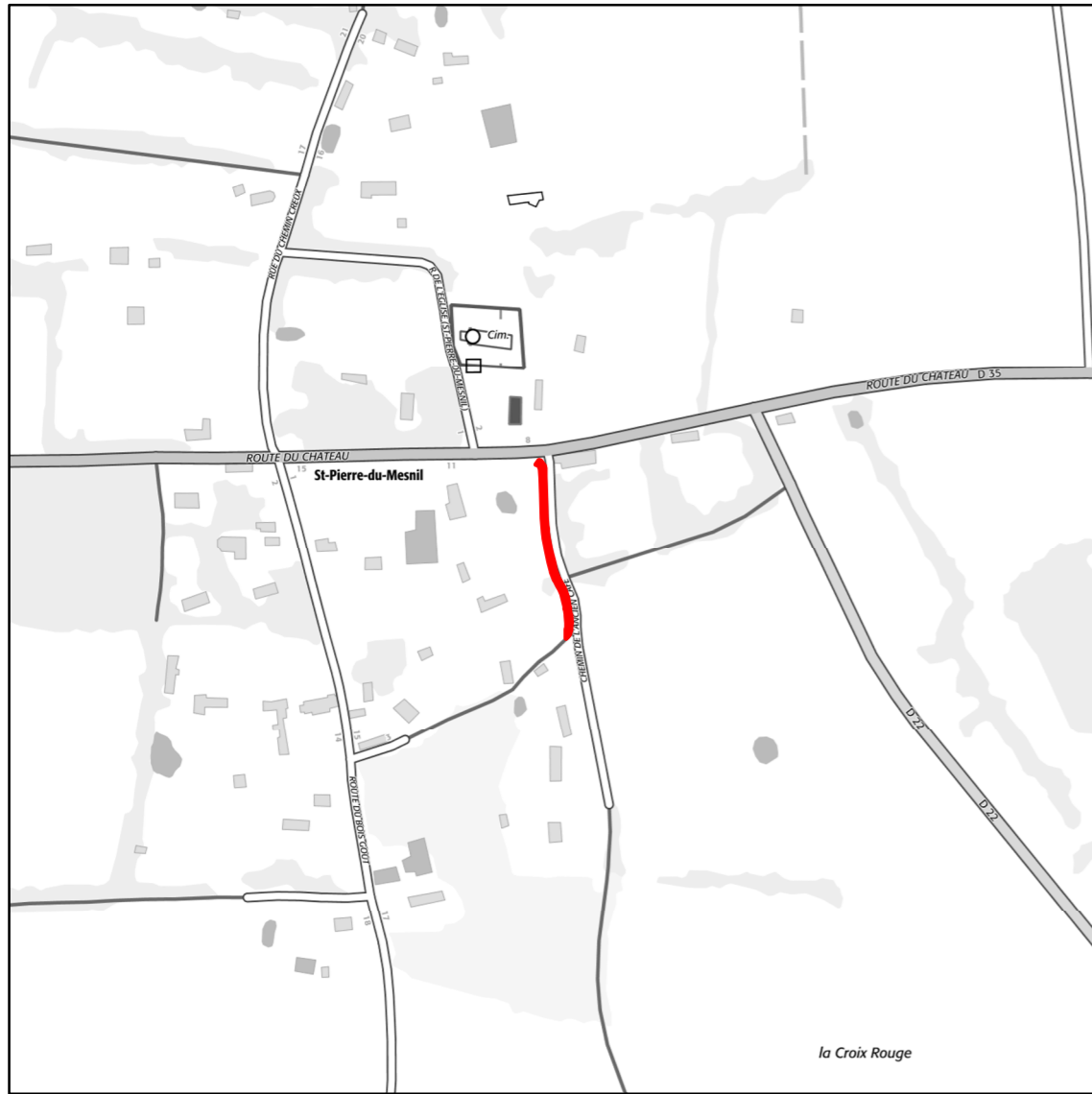
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 250 m²

Références cadastrales : 0B229





SPM-4

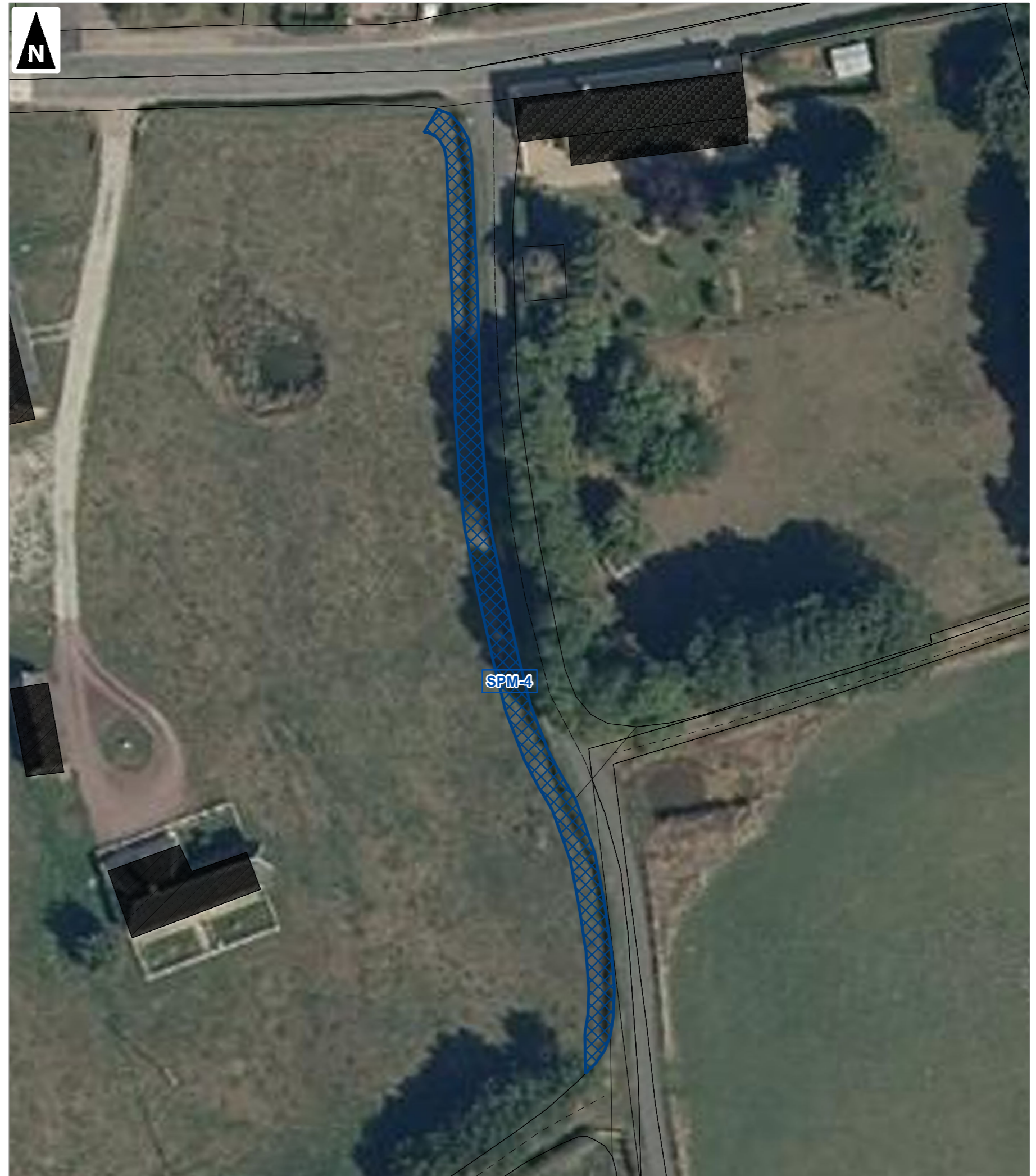
Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 343 m²

Références cadastrales : 0B233





THE-1

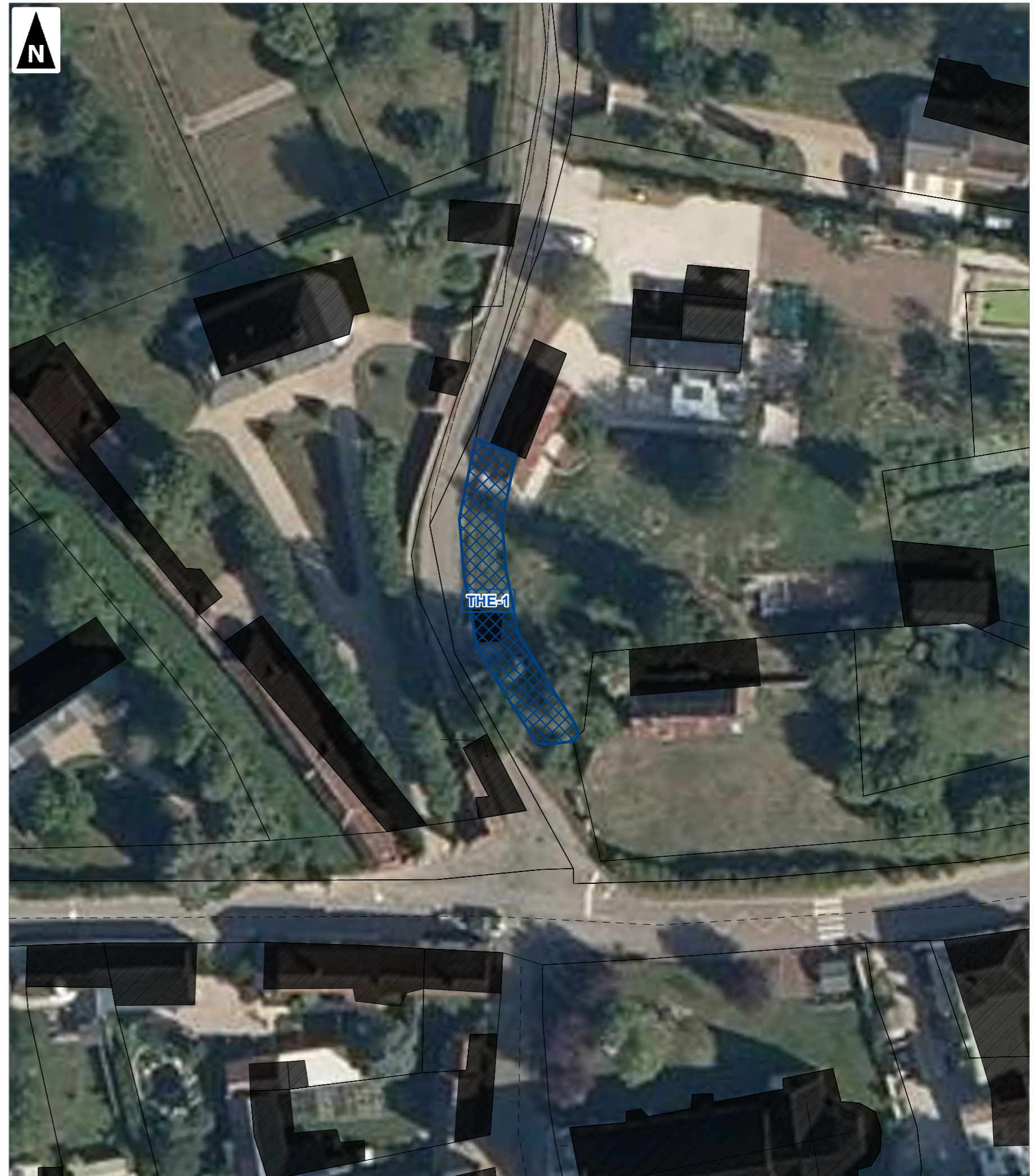
Localisation : Commune déléguée de Thevray

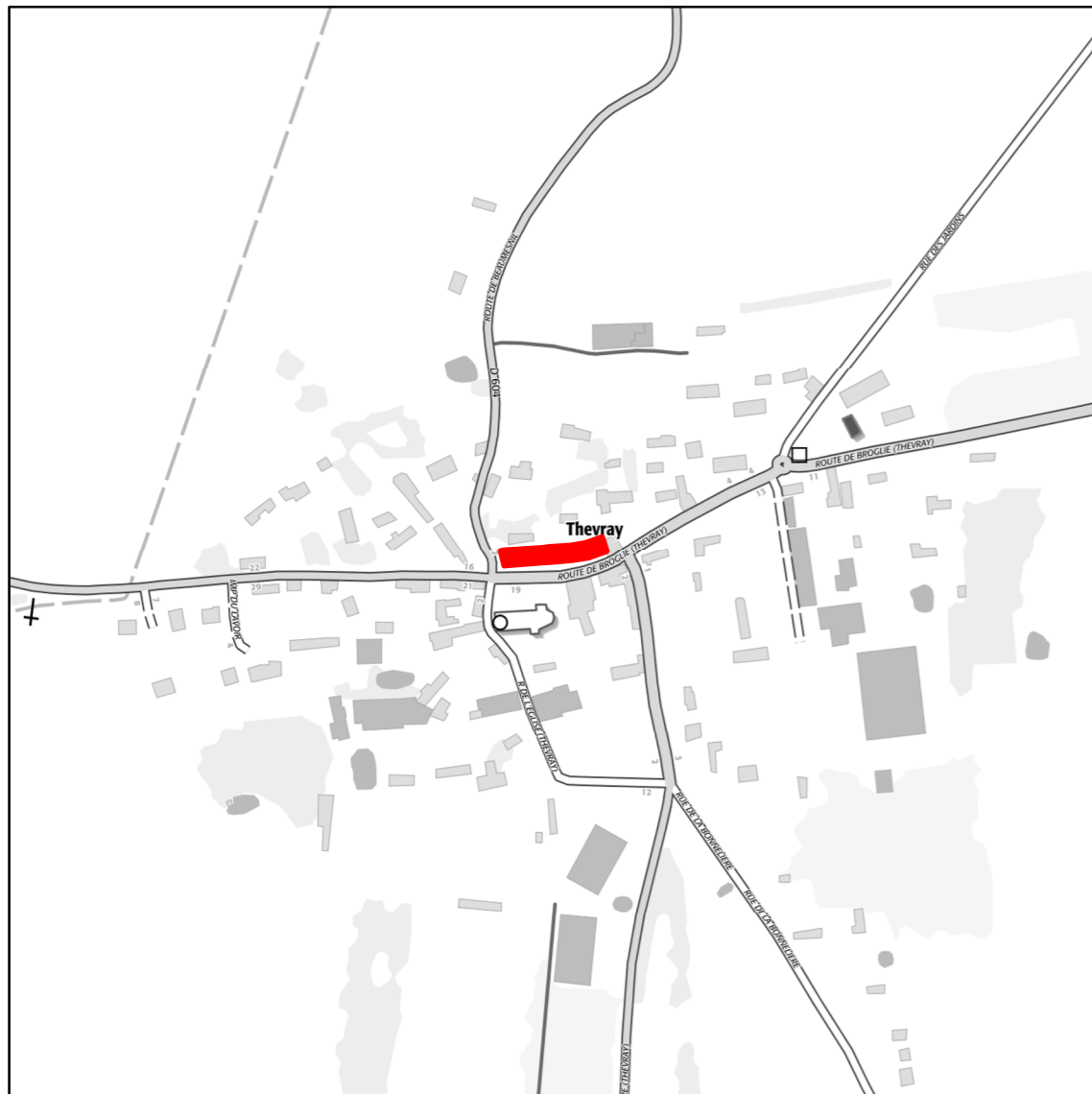
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 186 m²

Références cadastrales : 0C214





THE-2

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 663 m²

Références cadastrales : 0C145, 0C144





THE-3

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 56 m²

Références cadastrales : 0D233





THE-4

Localisation : Commune déléguée de Thevray

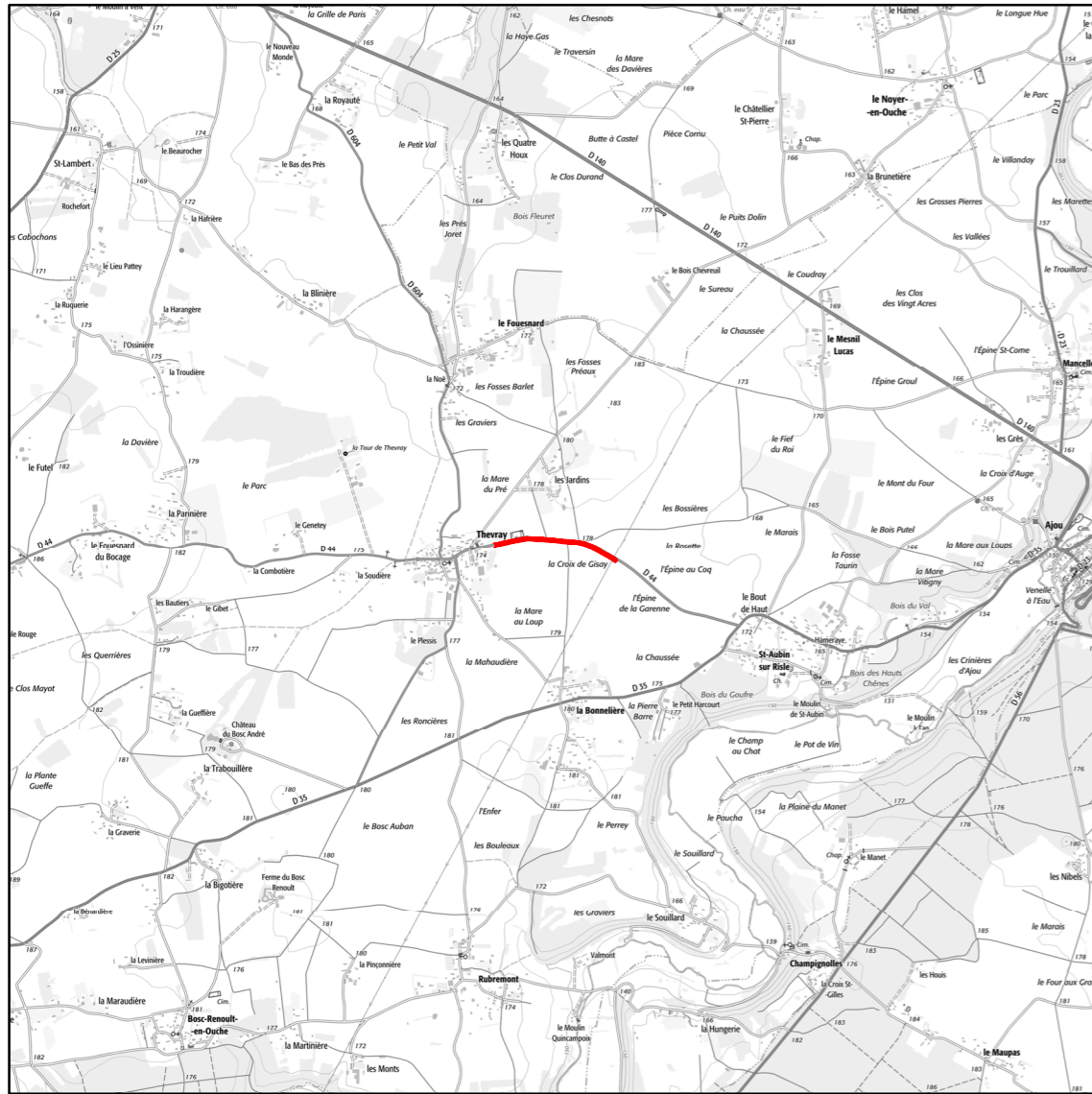
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 86 m²

Références cadastrales : 628ZN33





THE-5

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2407 m²

Références cadastrales : ZL9, ZL10, ZL6, ZL15, ZL14, ZL7





THE-6

Localisation : Commune déléguée de Thevray

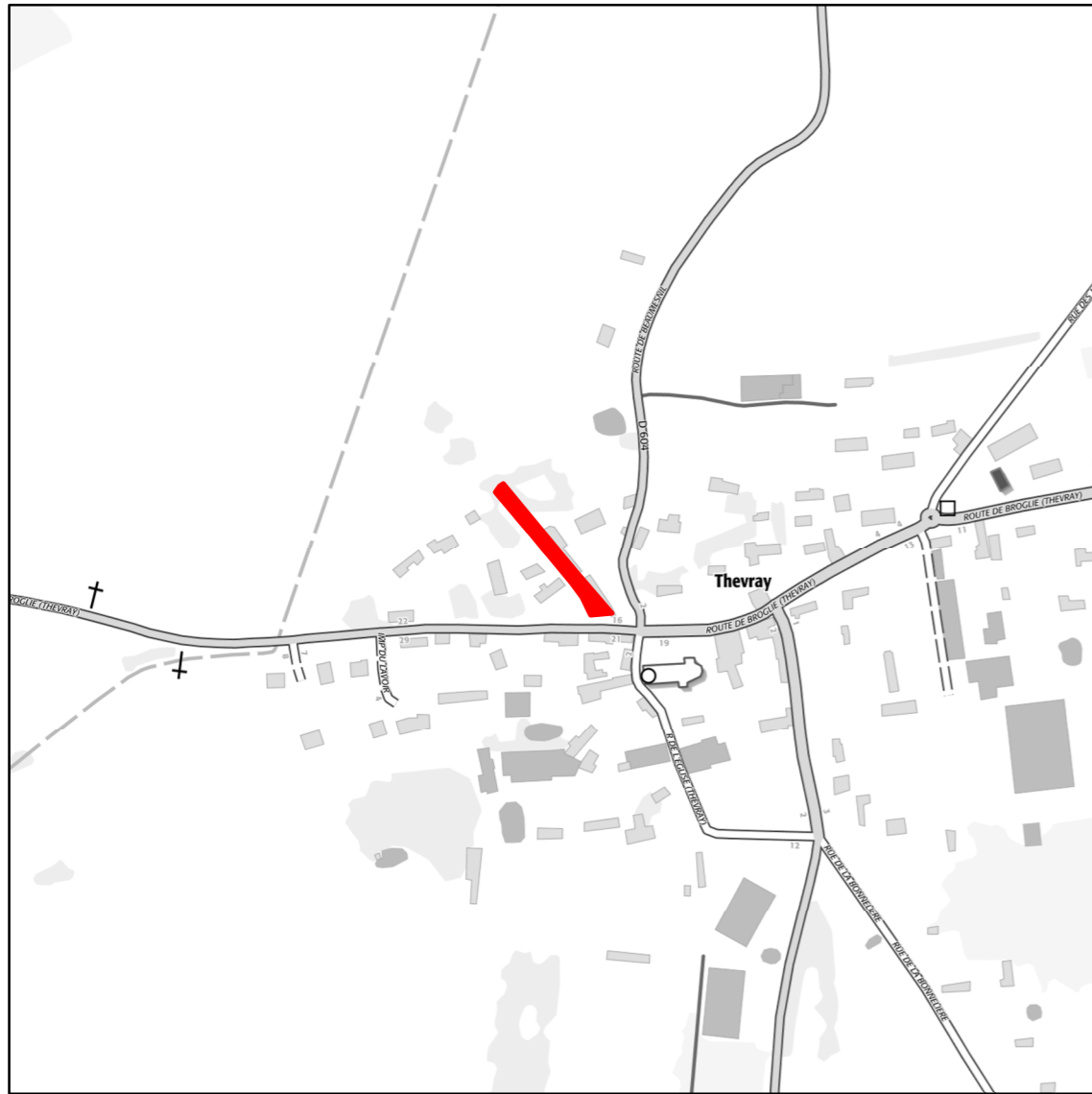
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 337 m²

Références cadastrales : 0F207





THE-7

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement hydraulique

Surface : 787 m²

Références cadastrales : Espace public

