

Commune Nouvelle

# MESNIL-EN-OUCHE

Modification du PLU n°1



## Annexes – Emplacements Réservés

PREFECTURE DE L'EURE

06 MARS 2024

ARRIVEE

Vu pour être annexé à la délibération du 29/01/2024  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Le Maire  
**Jean Louis MADELON**

ARRÊTÉ LE : 03/12/2019  
APPROUVÉ LE : 30/03/2021  
MODIFICATION N°1 LE : 29/01/2024

Dossier 22062714  
05/01/2024

réalisé par



auddicé Val de Loire  
Rue des Petites Granges  
49400 Saumur  
02 41 51 98 39

Commune Nouvelle

# Mesnil-en-Ouche

Plan Local d'Urbanisme



[www.auddice.com](http://www.auddice.com)

**Agence Hauts-de-France**  
(siège social)  
ZAC du Chevalement  
5 rue des Molettes  
59286 Roost-Warendin  
**03 27 97 36 39**

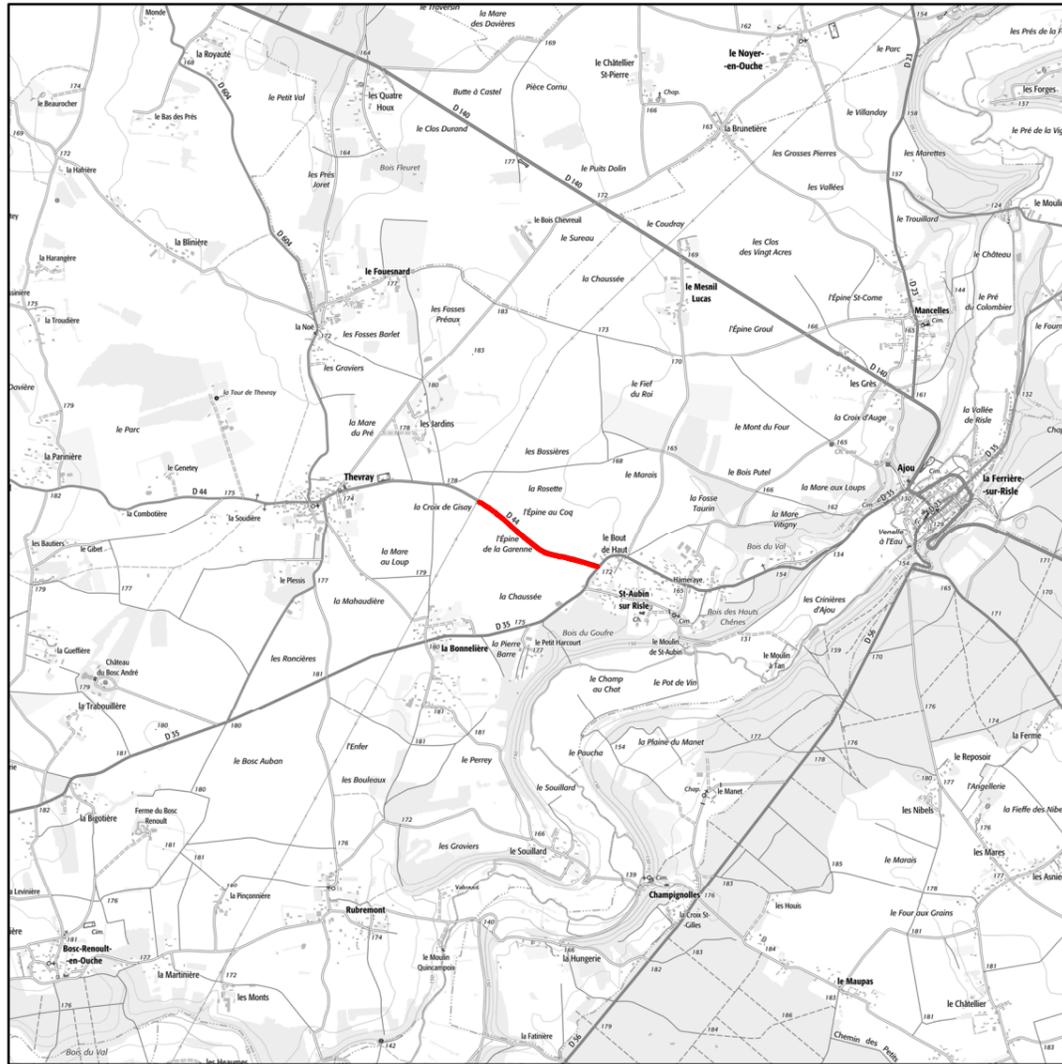
**Agence Grand-Est**  
Espace Sainte-Croix  
6 place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
**03 26 64 05 01**

**Agence Val de Loire**  
Rue des Petites Granges  
49400 Saumur  
**02 41 51 98 39**

**Agence Seine-Normandie - Évreux**  
PA Le Long Buisson  
380 rue Clément Ader  
27930 Le Vieil-Évreux  
**02 32 32 53 28**

**Agence Seine-Normandie - Le Havre**  
186 Boulevard François 1<sup>er</sup>  
76600 Le Havre  
**02 35 46 55 08**

**Agence Sud**  
Rue des Cartouses  
84390 Sault  
**04 90 64 04 65**



# AJO-1

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

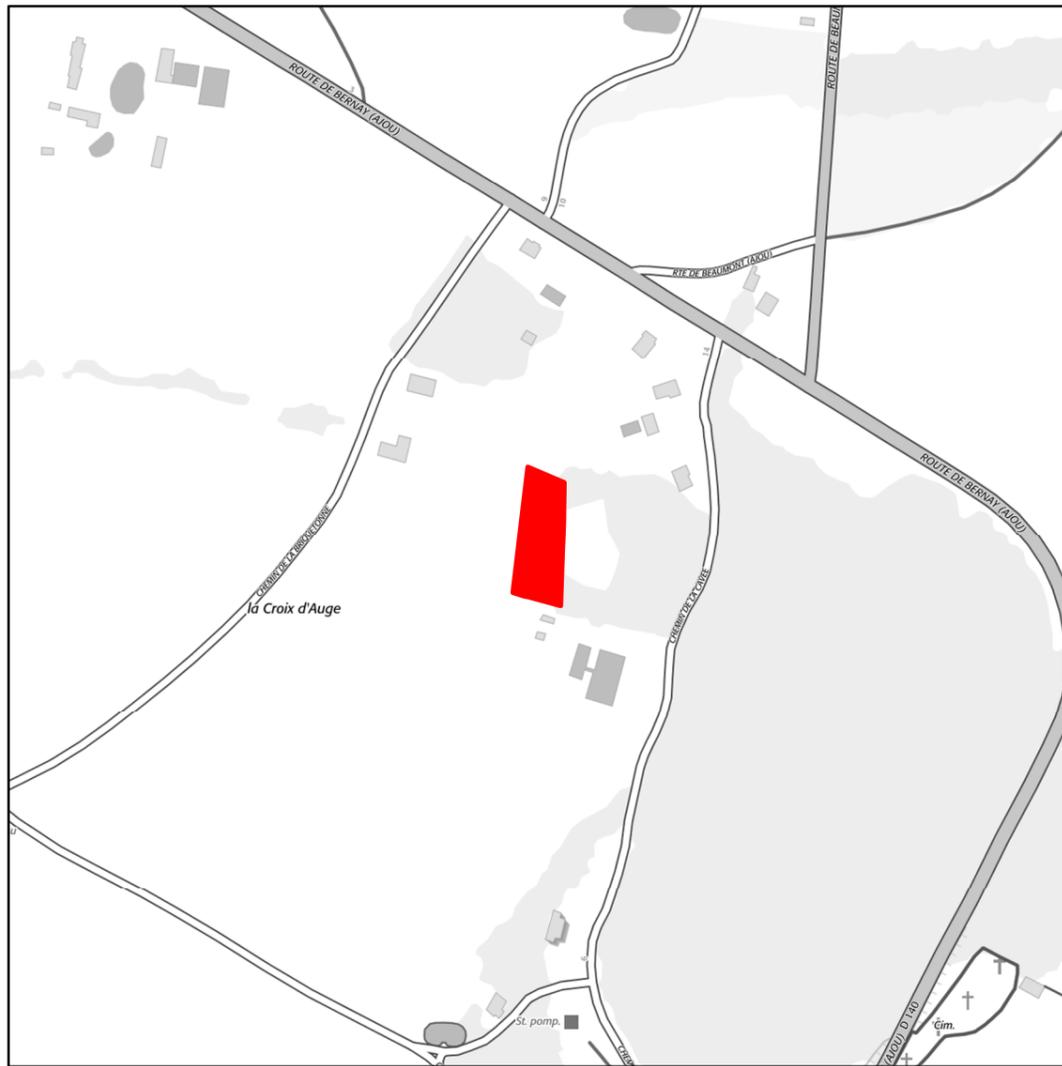
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2704 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZB23, ZB43, ZB53, ZB50, ZB25, ZL10





## AJO-2

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

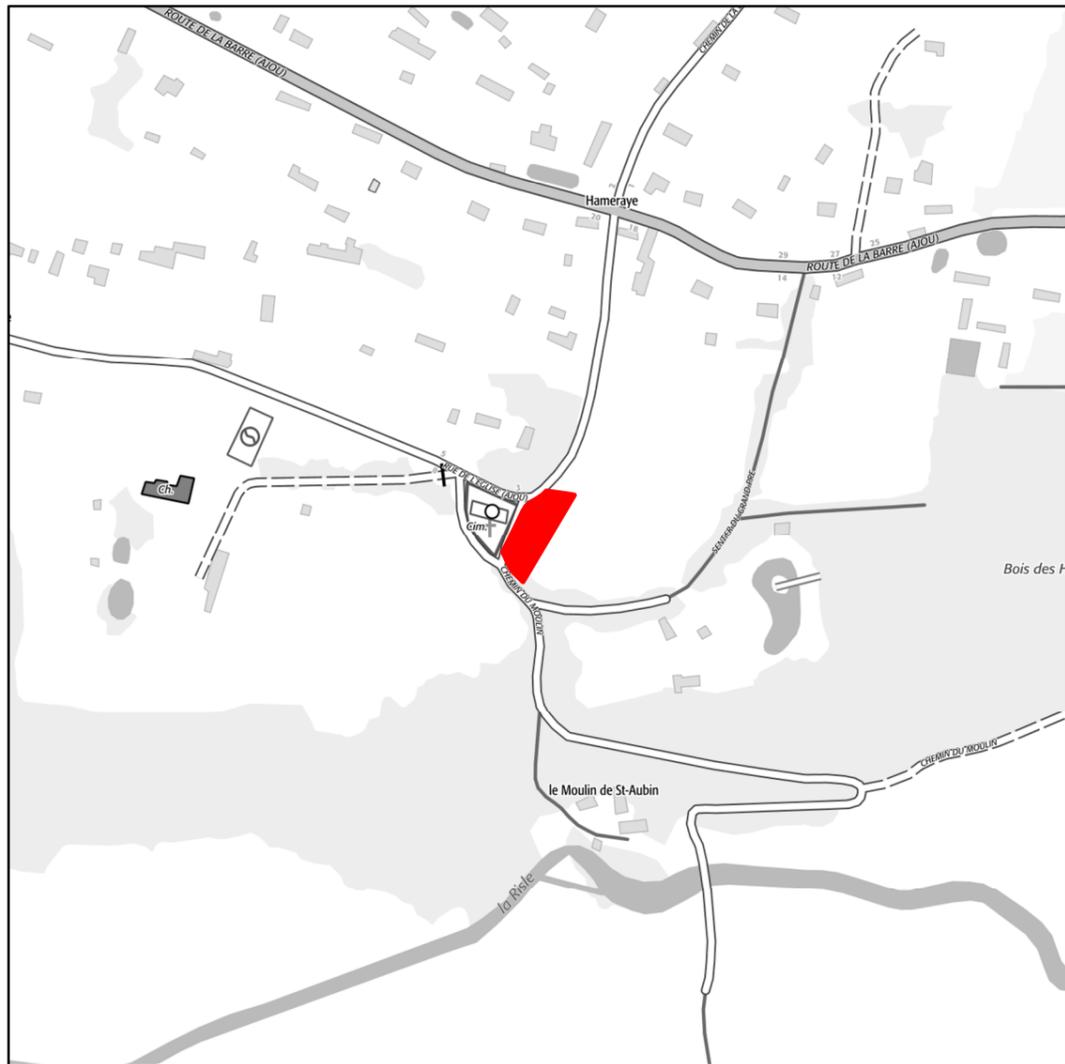
Bénéficiaire : Intercom Bernay Terres de Normandie

Objet : Aménagement hydraulique

Surface : 2314 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZI68, ZI70, ZI71





## AJO-3

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Extension du cimetière

Surface : 1251 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0C227





## BEA-1

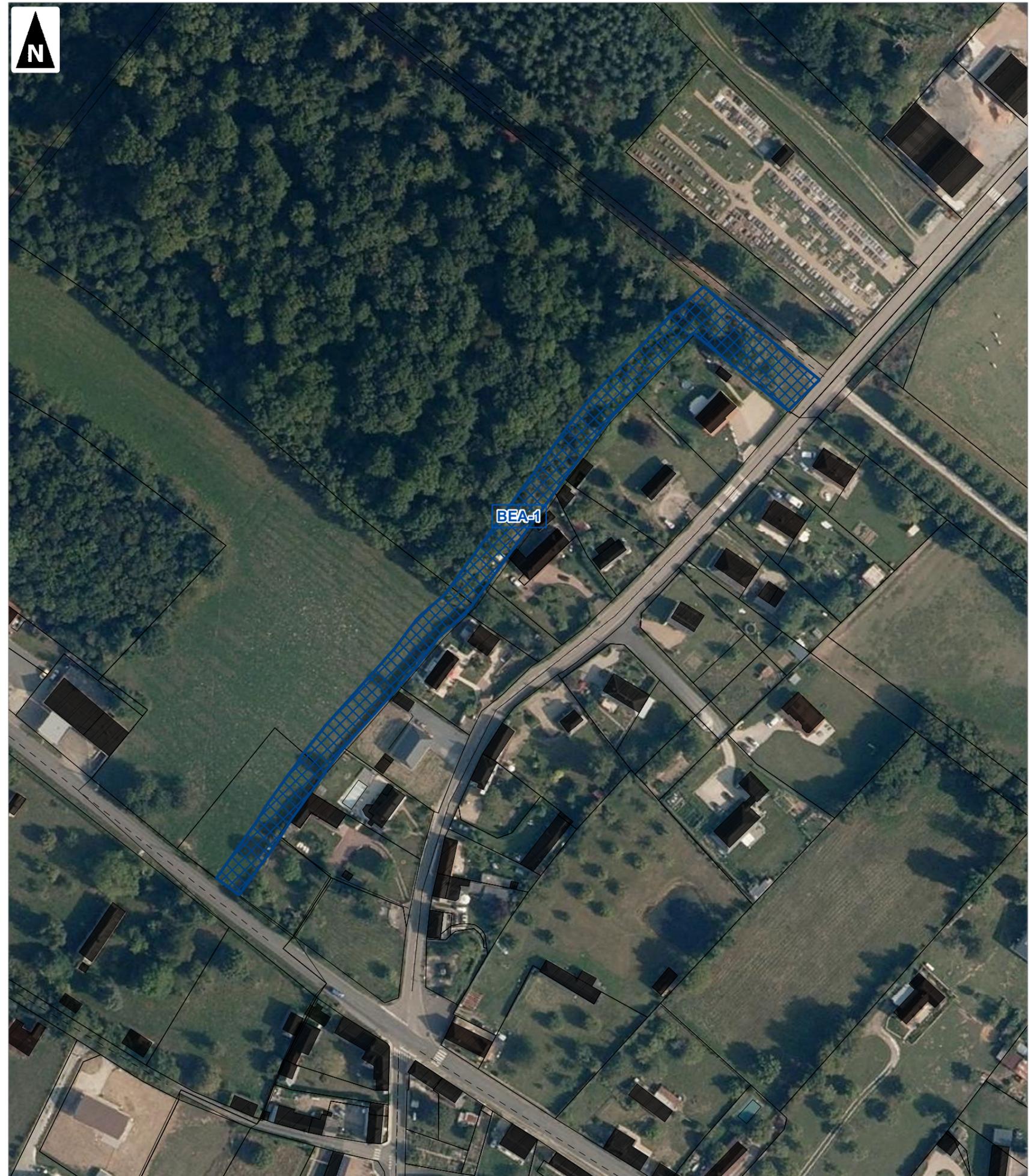
Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

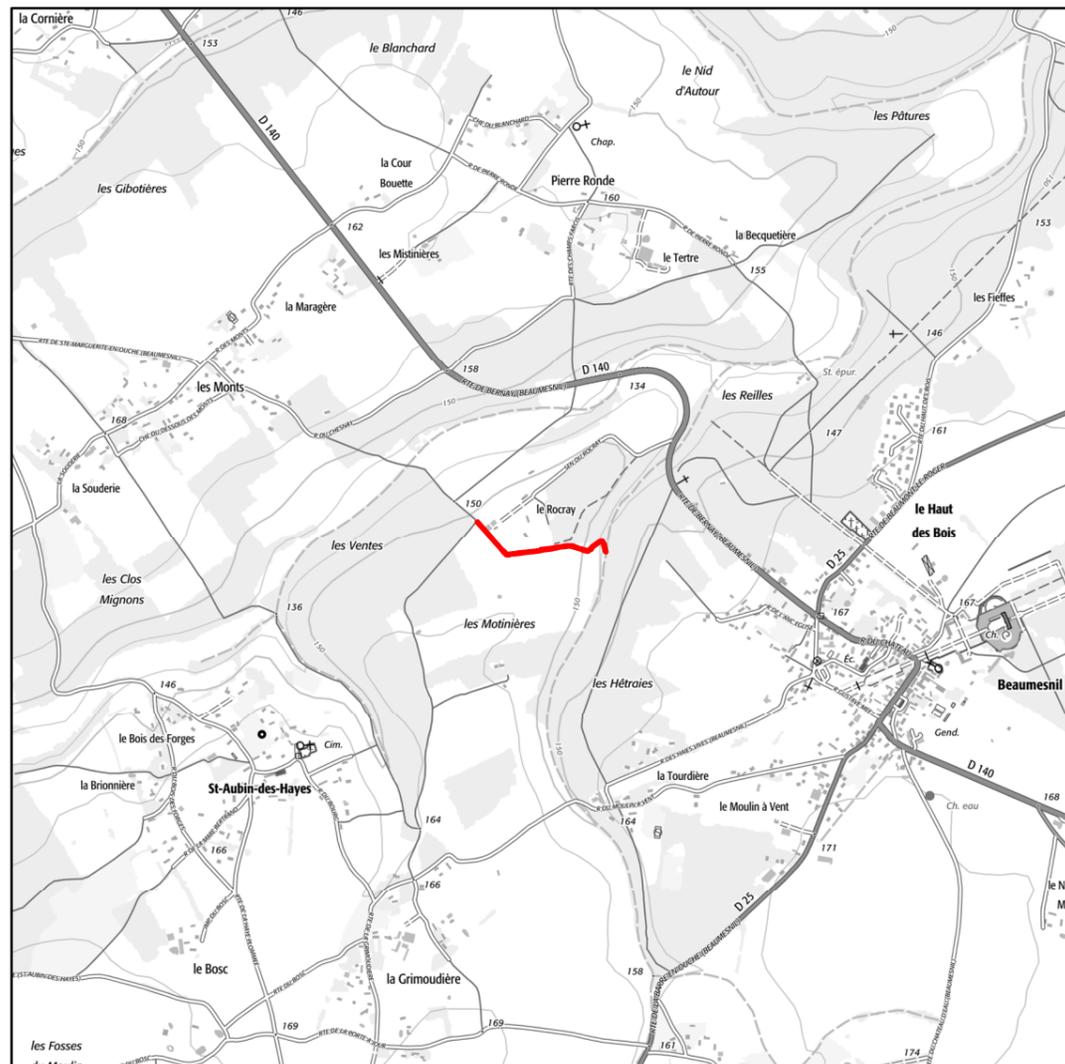
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 3366 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZE42, ZE18, ZE141





## BEA-2

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

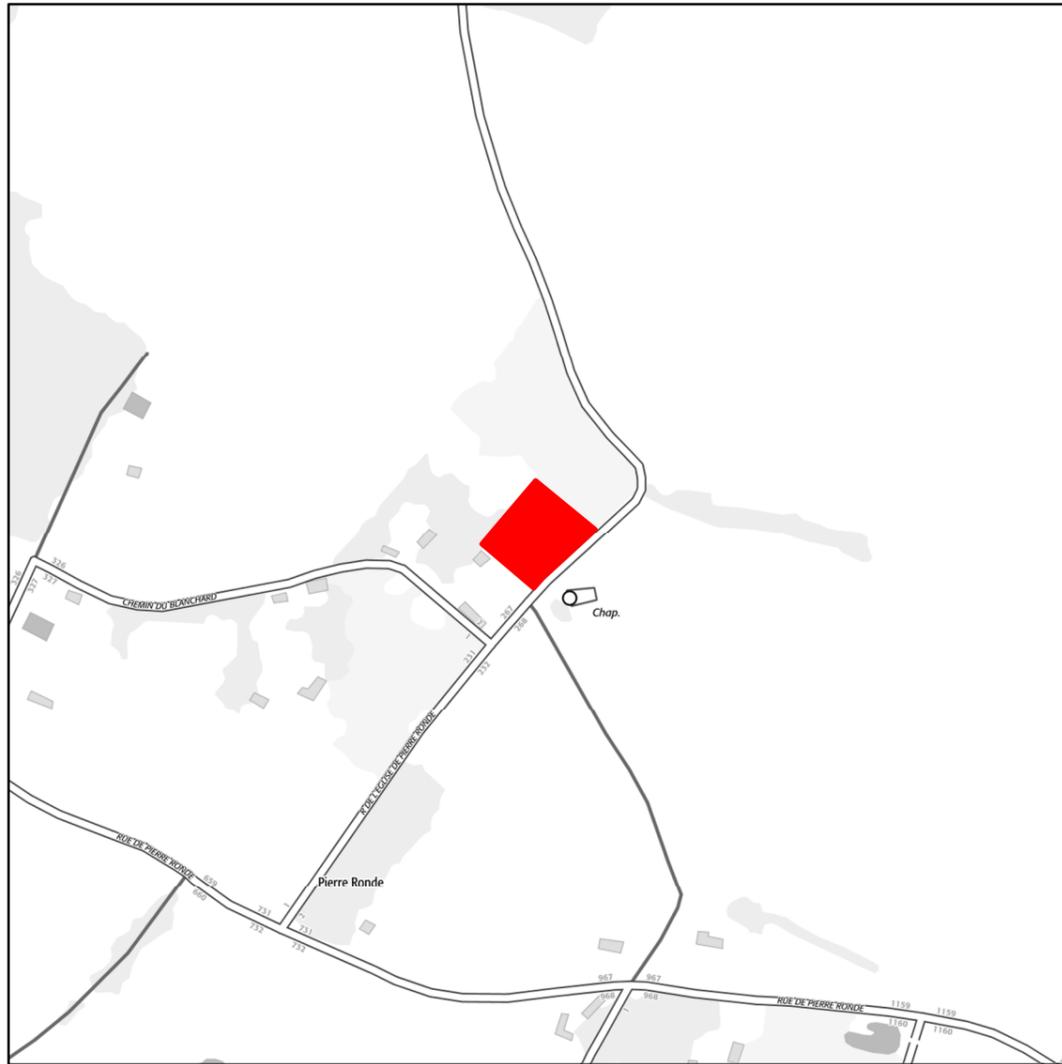
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1527 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZD75, ZD76, ZC60





## BEA-3

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

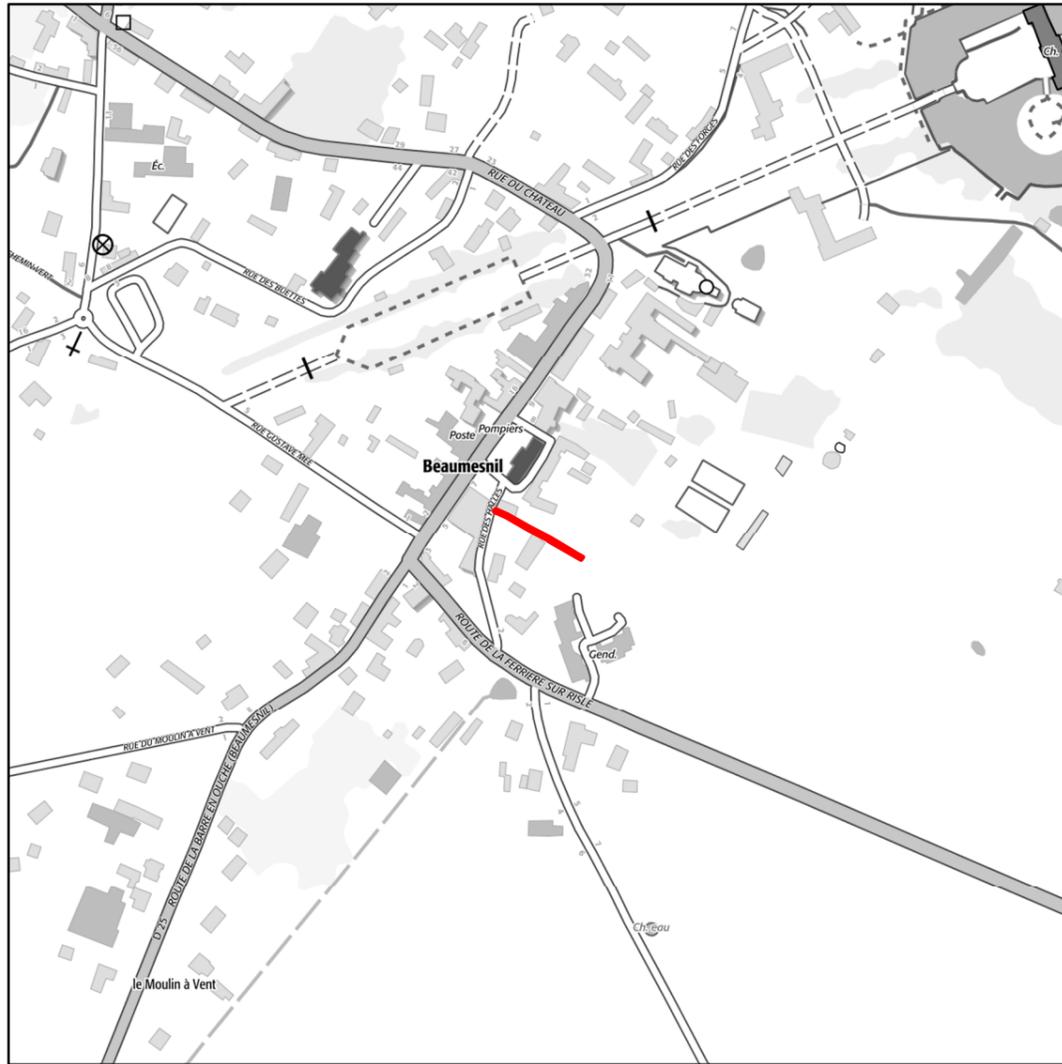
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Création d'un parking

Surface : 2590 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZB81





## BEA-4

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : AI137, AI138







## BRO-1

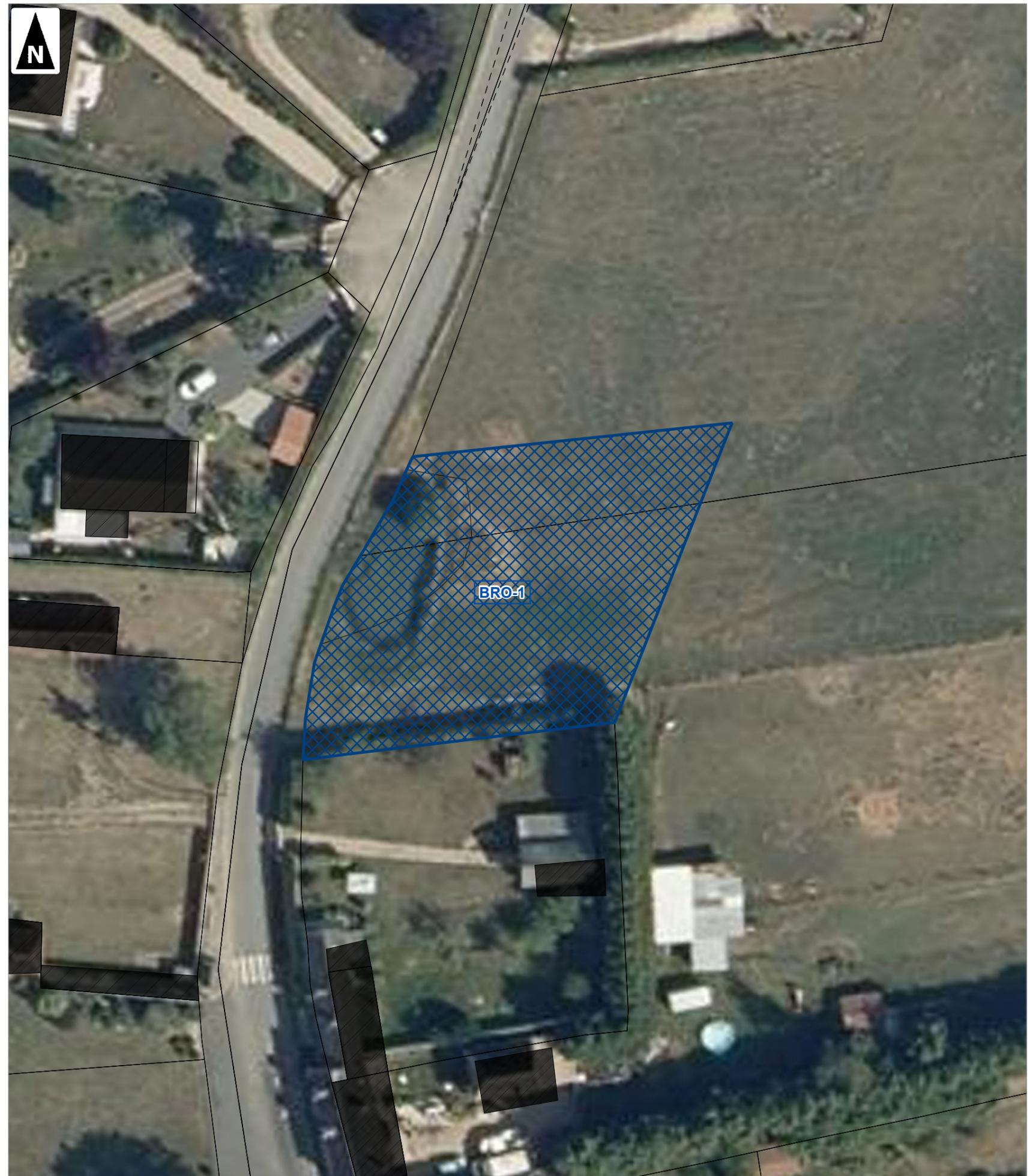
Localisation : Commune déléguée de Bosc-Renoult-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de la mare

Surface : 1324 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B221, 0B244





## BRO-2

Localisation : Commune déléguée de Bosc-Renoult-en-Ouche

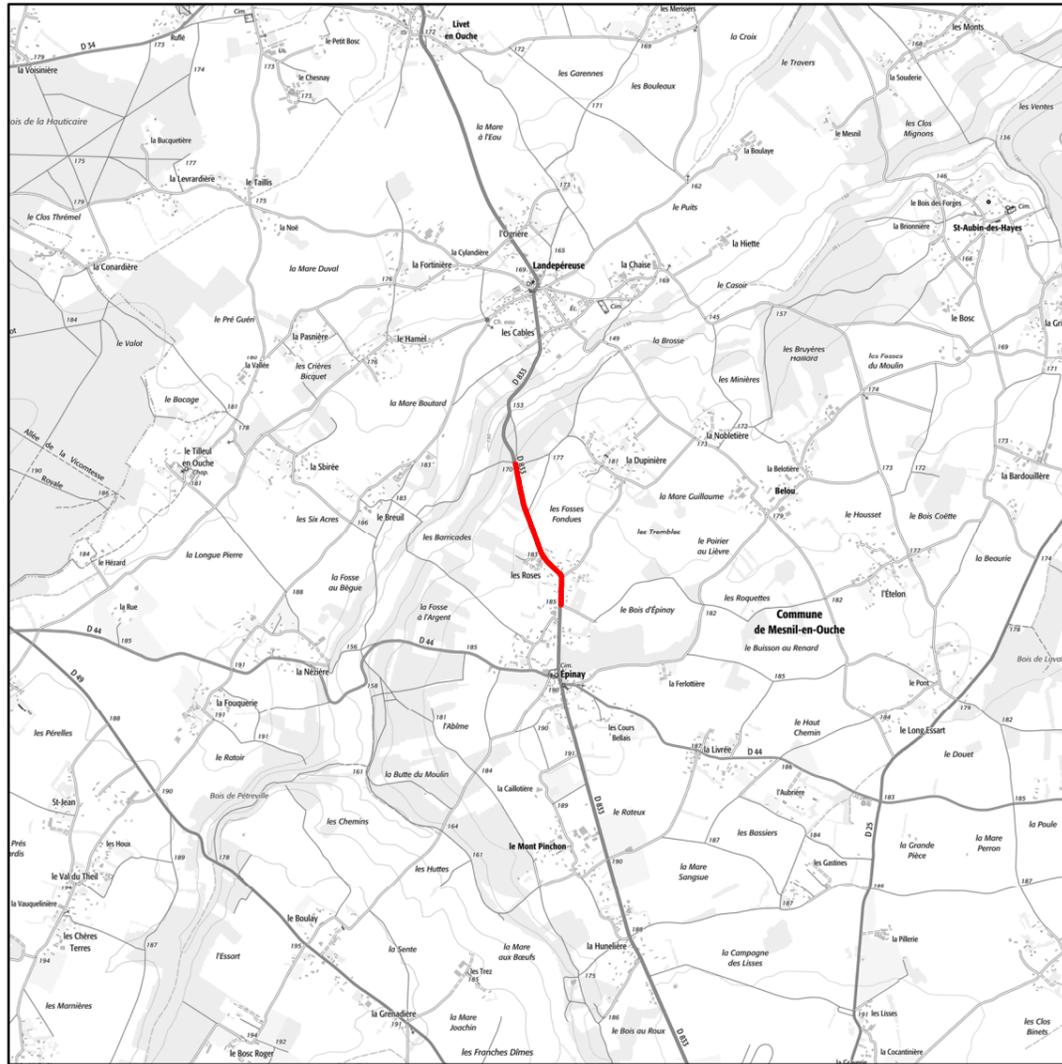
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 337 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0A285, 0A287, 0A288





## EPI-1

Localisation : Commune déléguée d'Epinay

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2923 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZH159, ZH158, ZH126, ZH189, ZH182, ZH183, ZH217, ZH114, ZH190, ZH36, ZH37, ZH33, ZH35, ZH34





## EPI-2

Localisation : Commune déléguée d'Epinaay

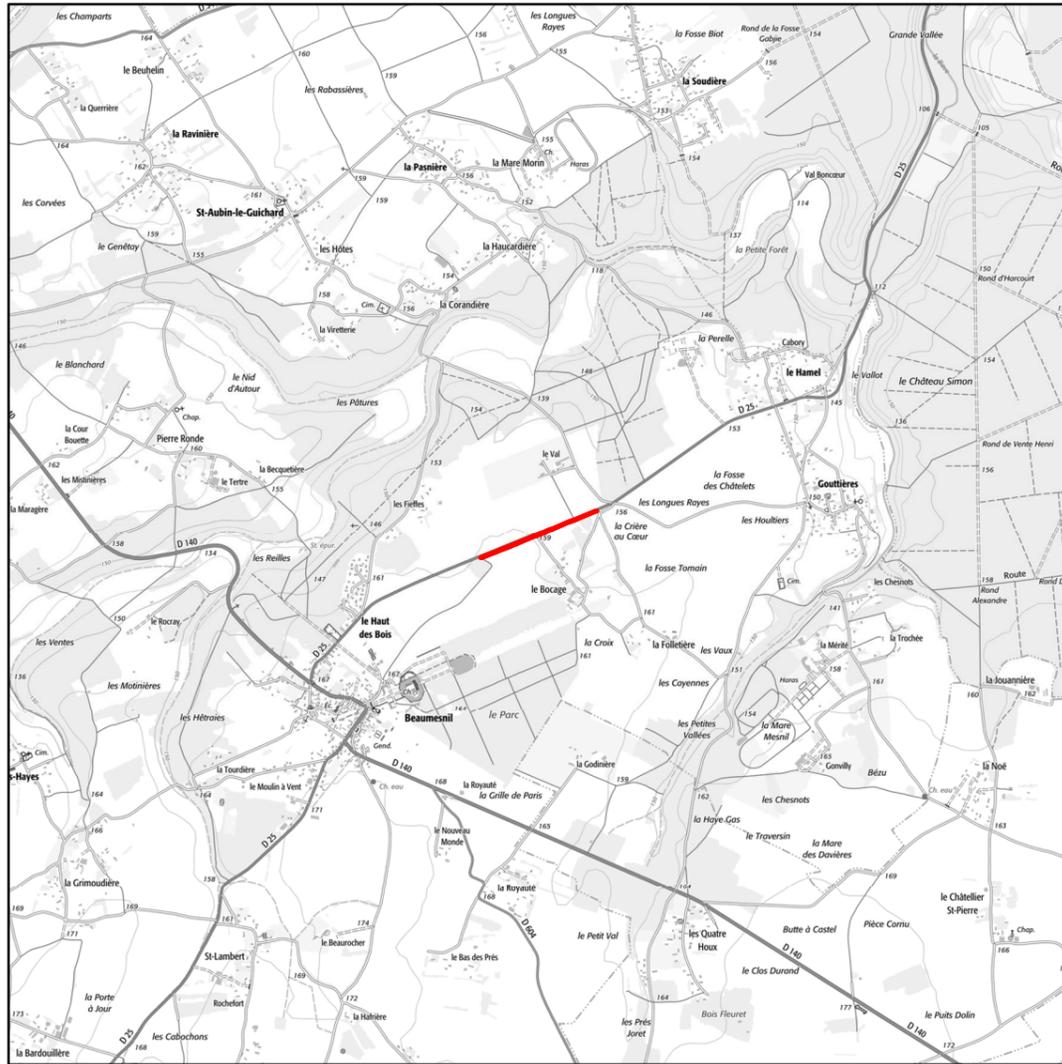
Bénéficiaire : Intercom Bernay Terres de Normandie

Objet : Valorisation des productions agricoles

Surface : 27485 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZL48, ZL49, ZL76, ZL75





## GOU-1

Localisation : Commune déléguée de Gouttières

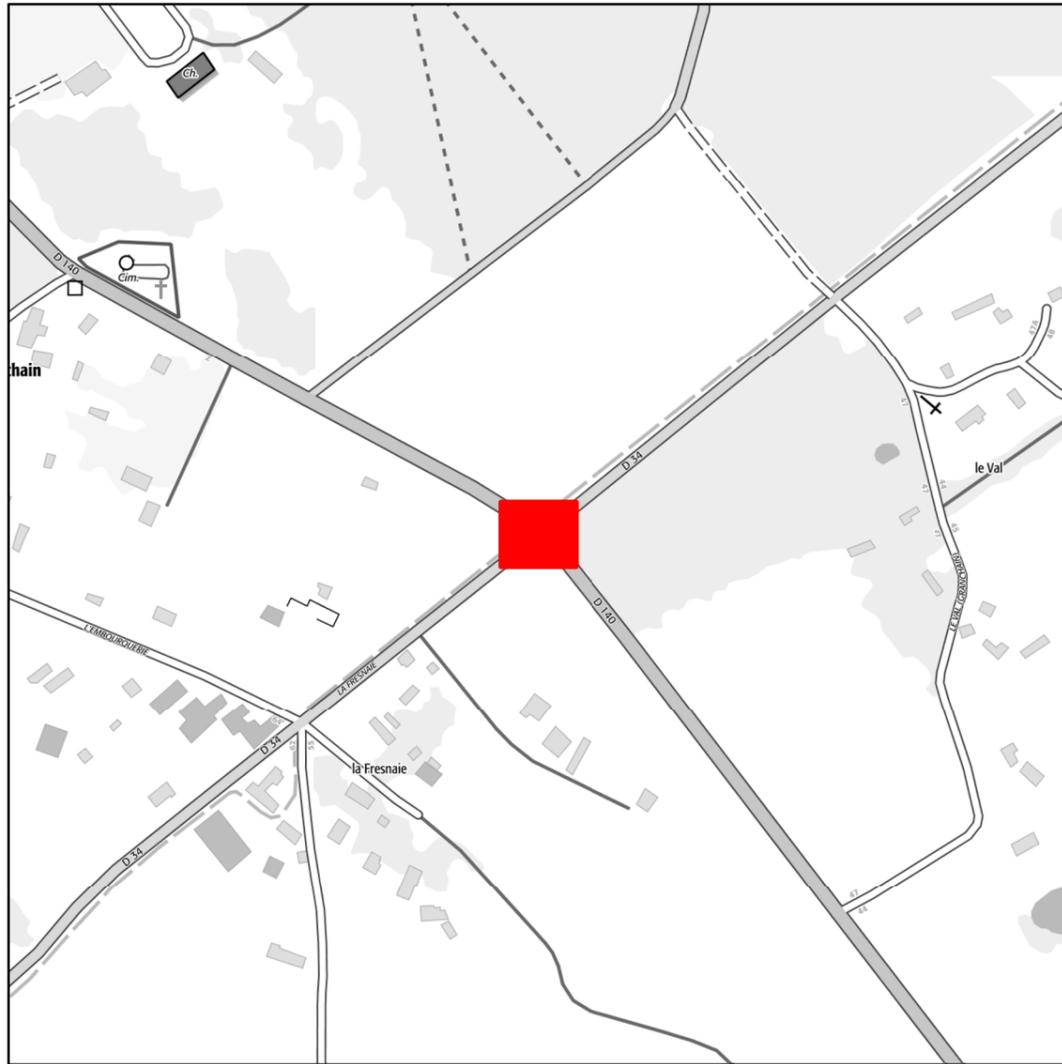
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2171 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B88, 0C47, ZD5, ZA5





## GRA-1

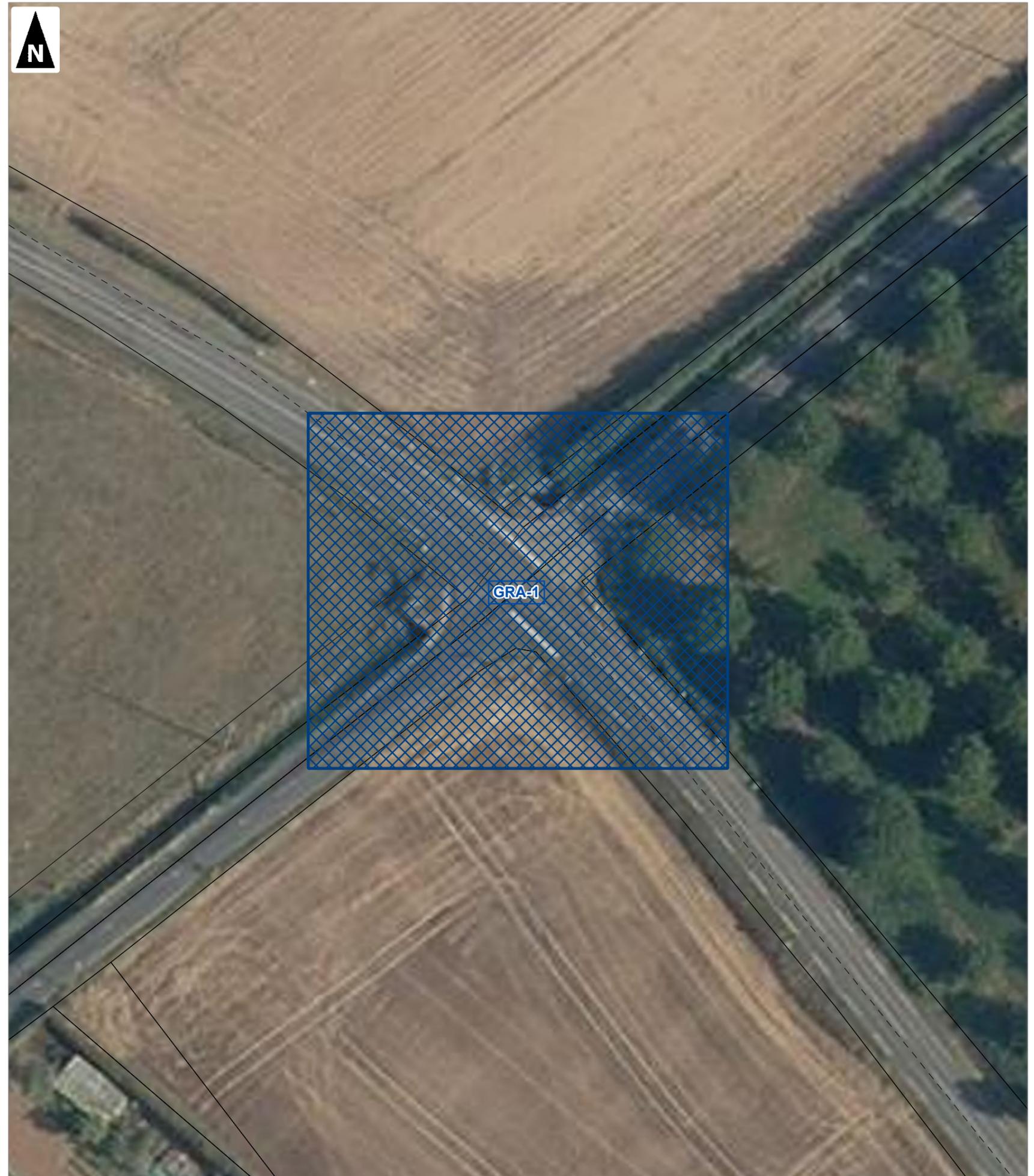
Localisation : Commune déléguée de Granchain

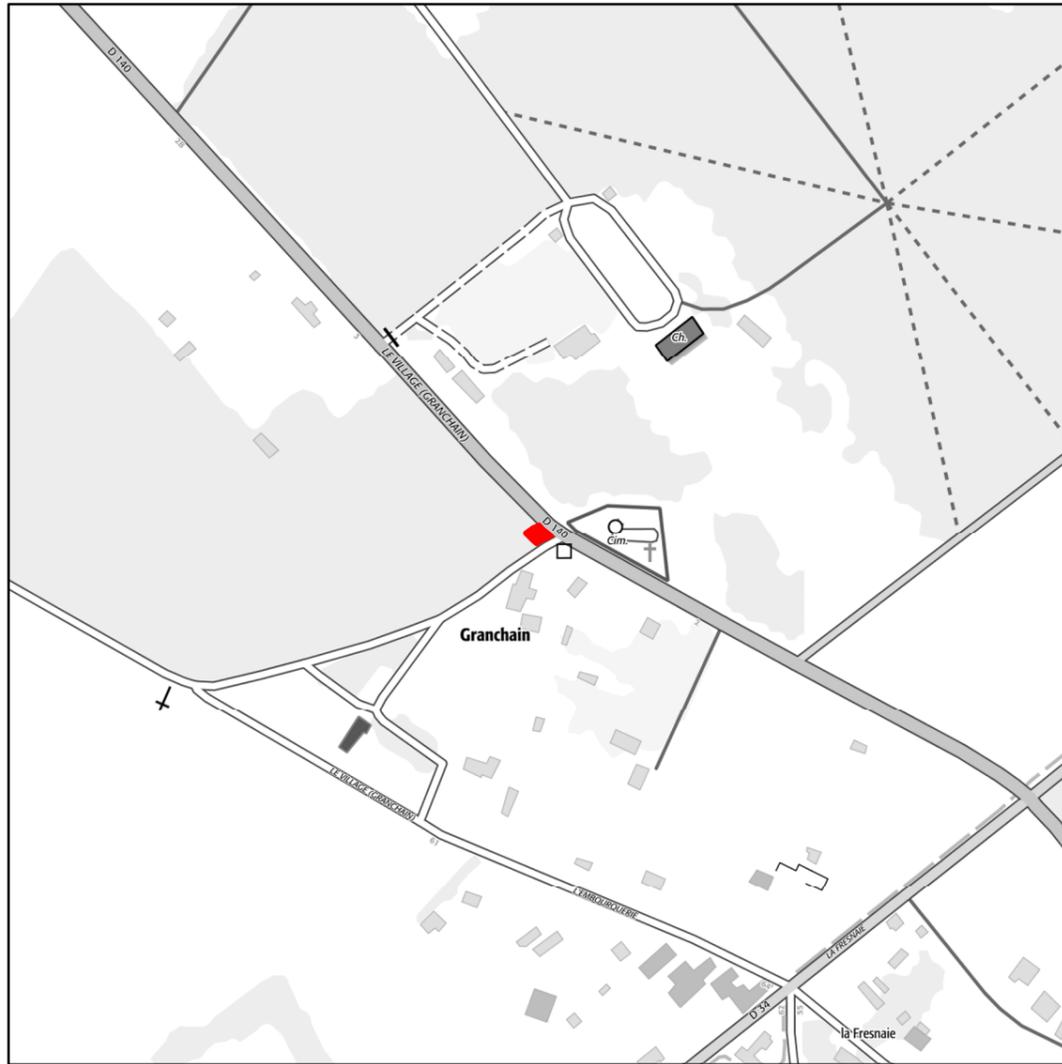
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 2068 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B227, 0B47, 0C248, 0C260





## GRA-2

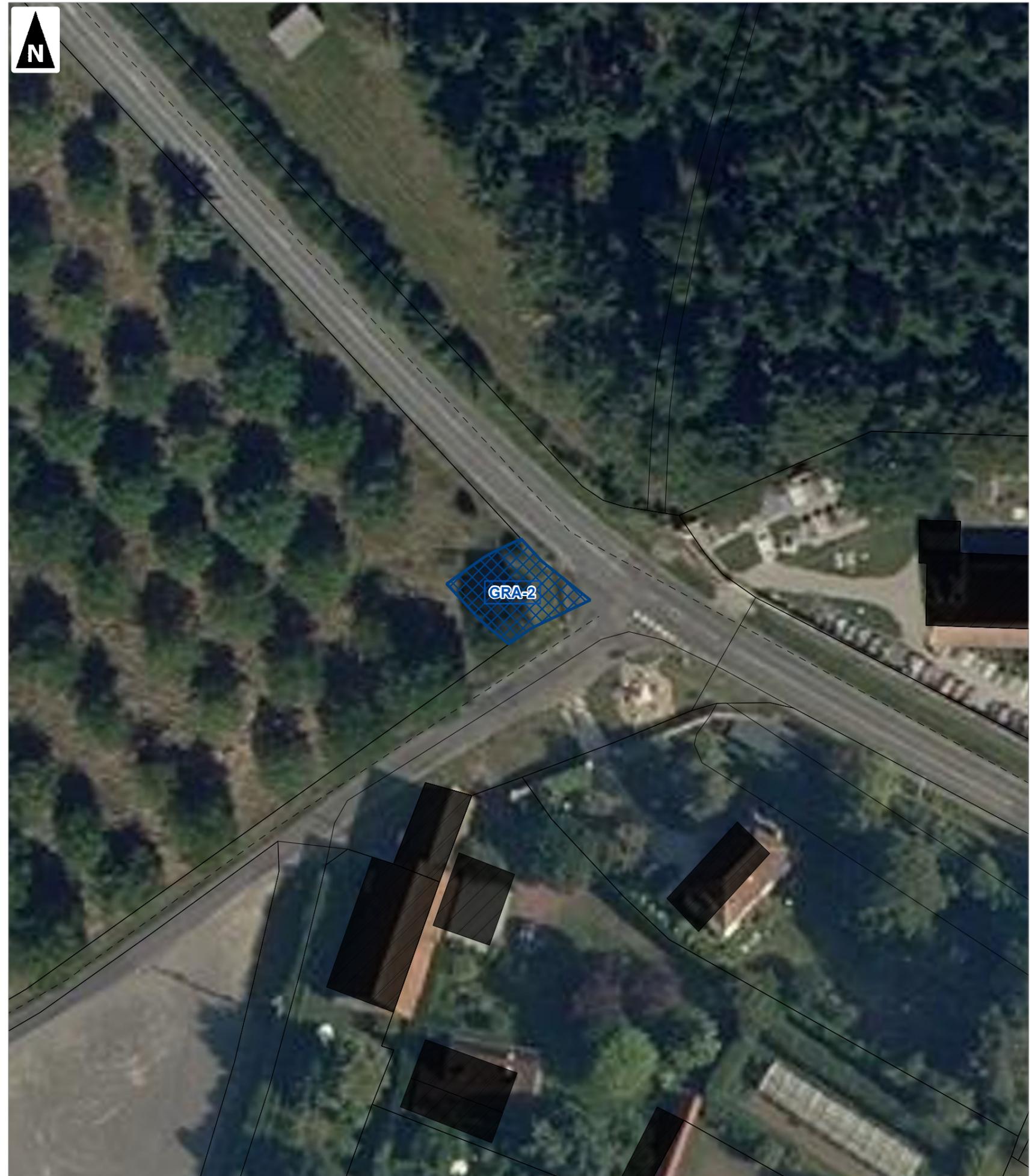
Localisation : Commune déléguée de Granchain

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement pour réseaux

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B124





## JL-1

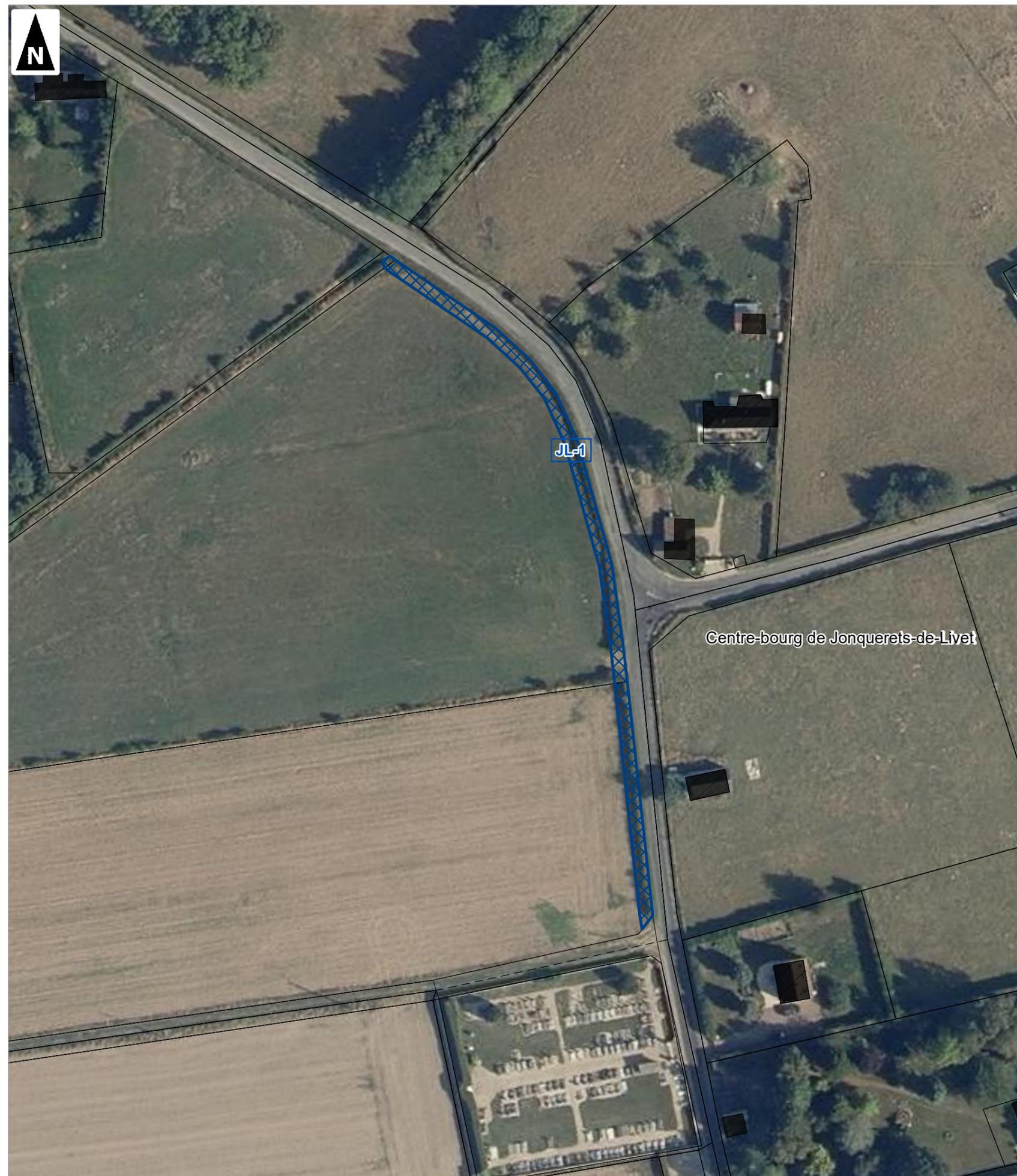
Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

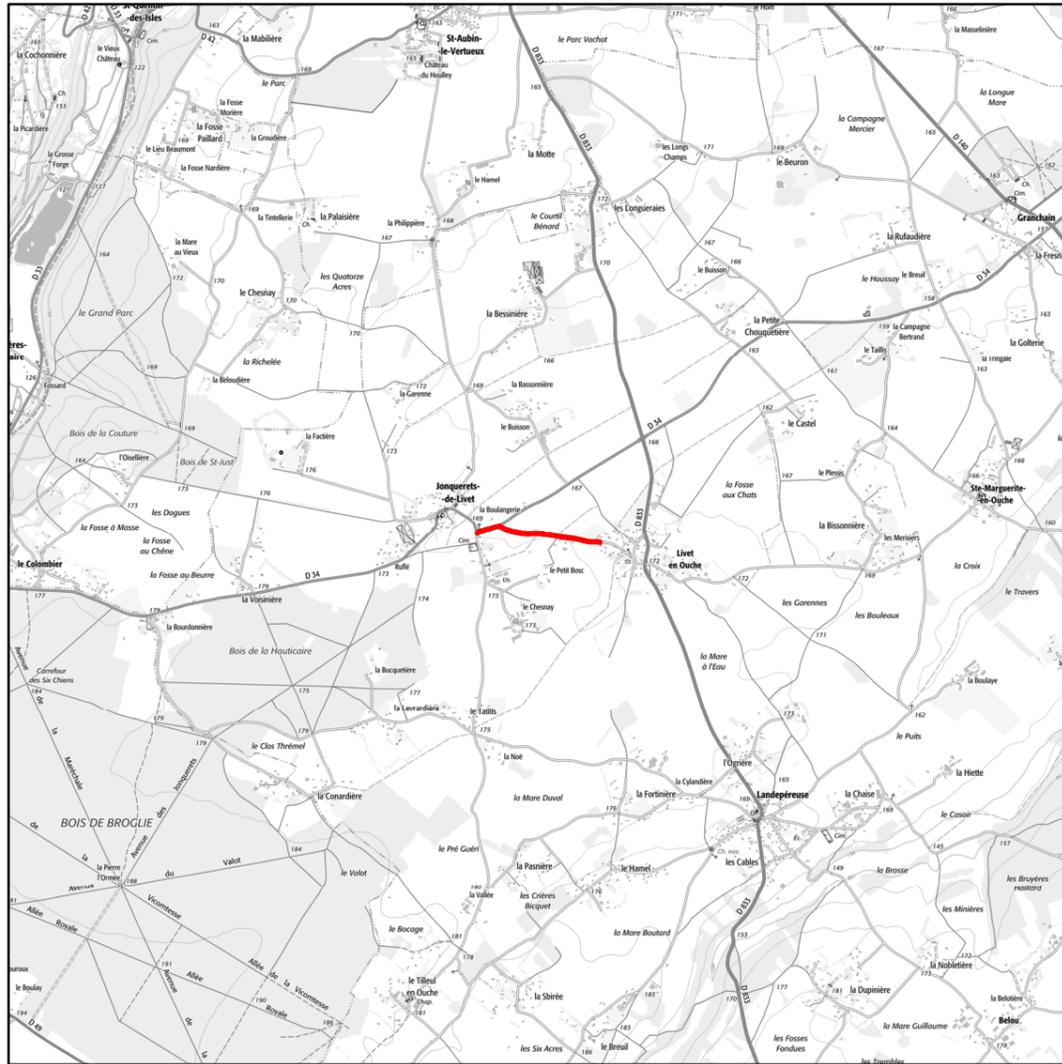
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 532 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : AB67, AB70, AB71





**JL-2**

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

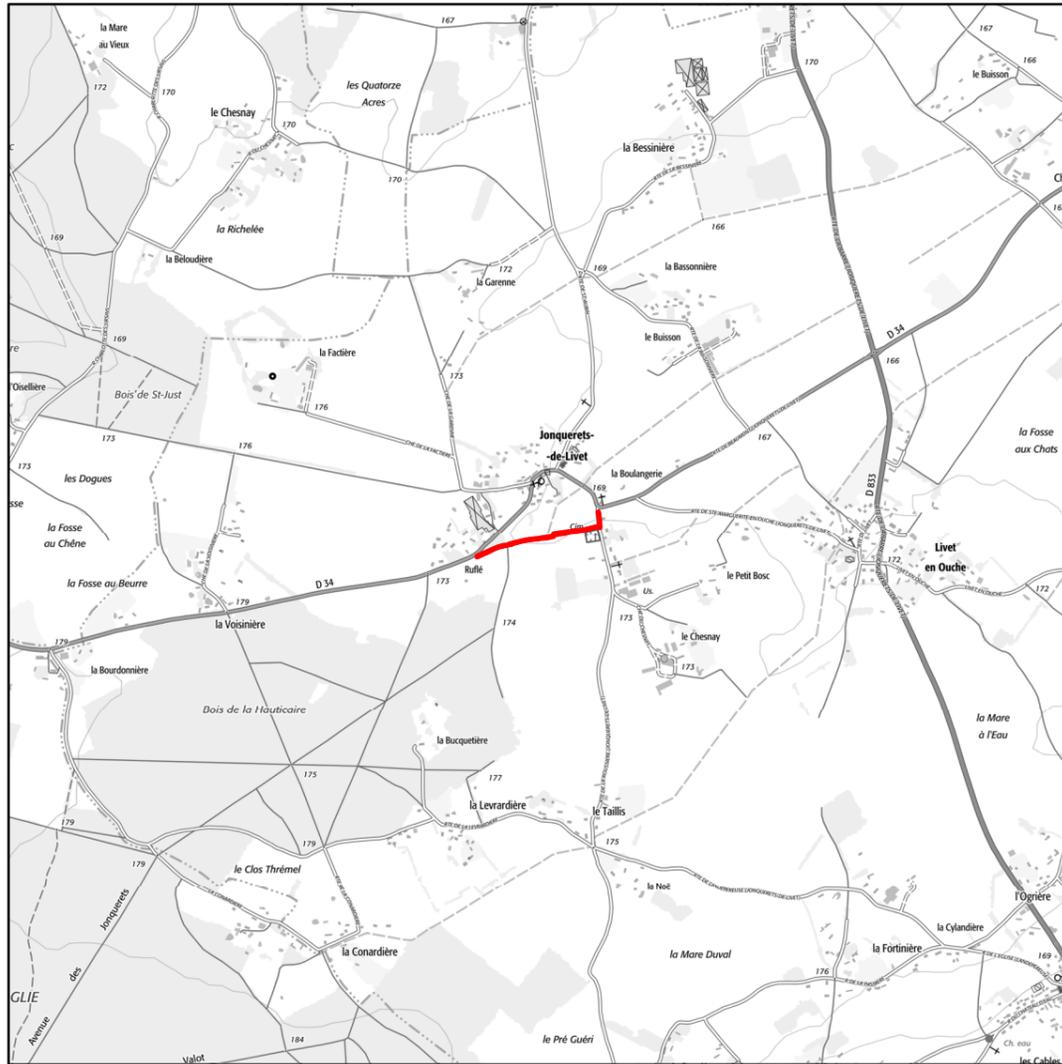
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2486 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZH13, ZH53, ZH3, ZH39, ZH86, ZH85, ZH11, ZH43, ZH45, ZH48, ZH47





## JL-3

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 1557 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : AB71, ZK71, ZK41, ZH85





**JL-4**

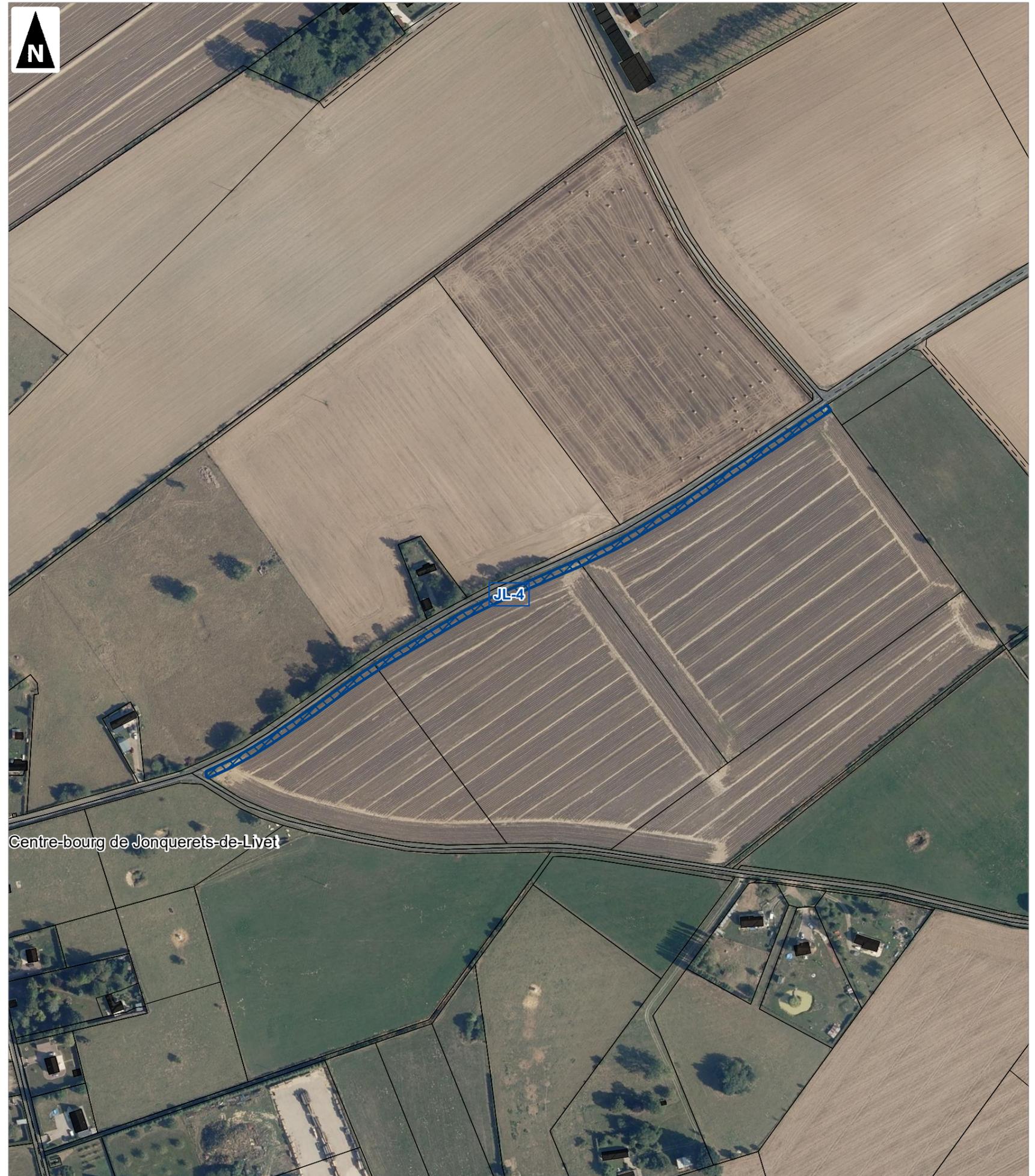
Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

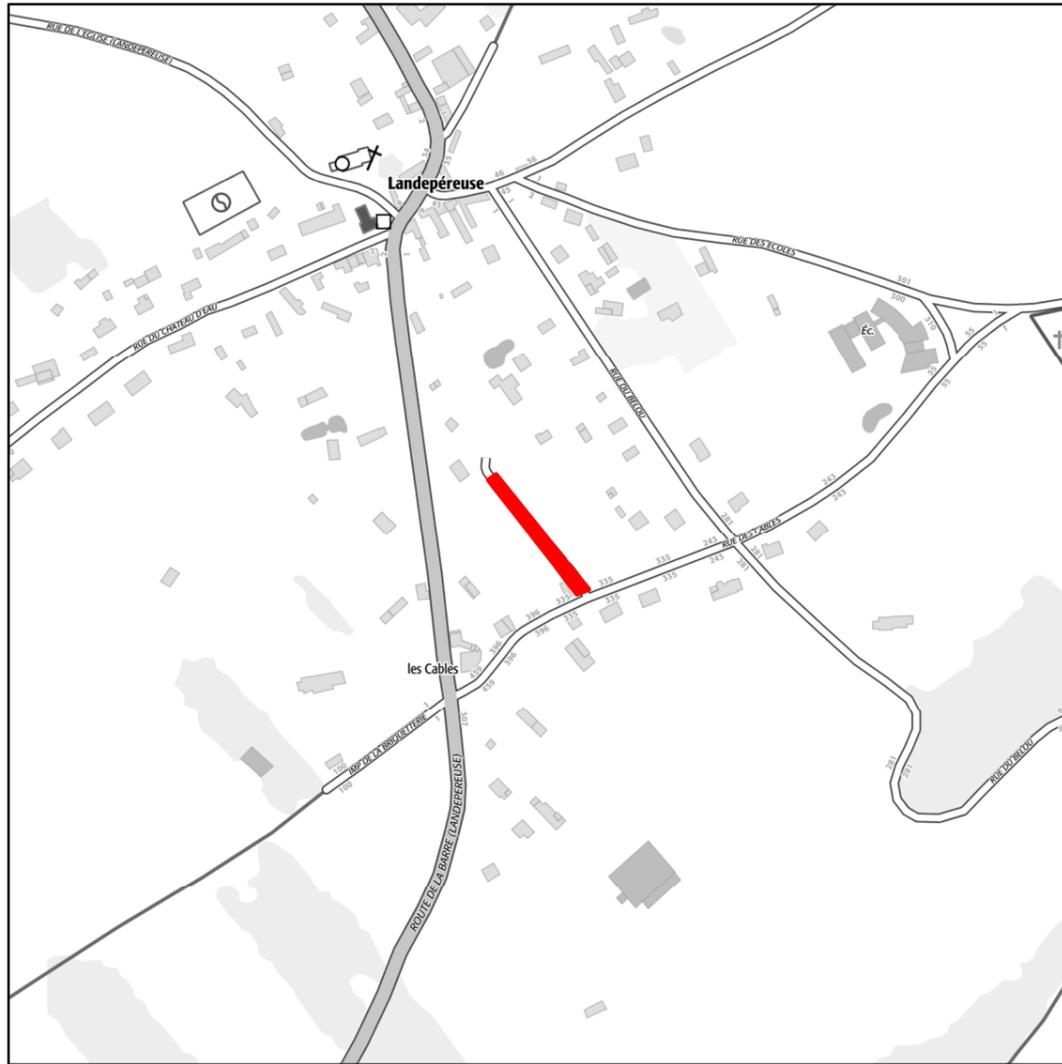
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 2557 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZE9, ZE8, ZE41





## LAN-1

Localisation : Commune déléguée de Landépéreuse

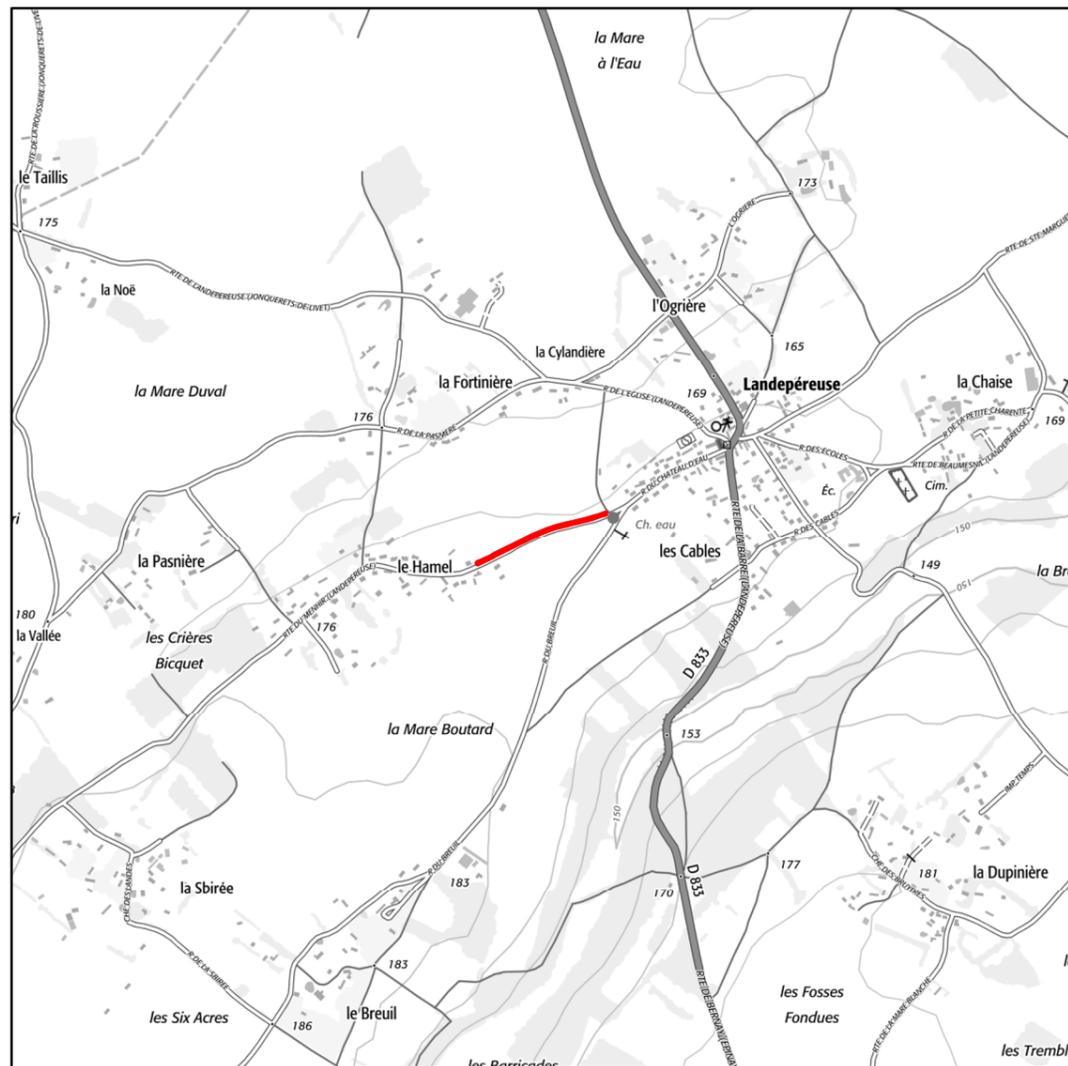
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 673 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0C02





## LAN-2

Localisation : Commune déléguée de Landépéreuse

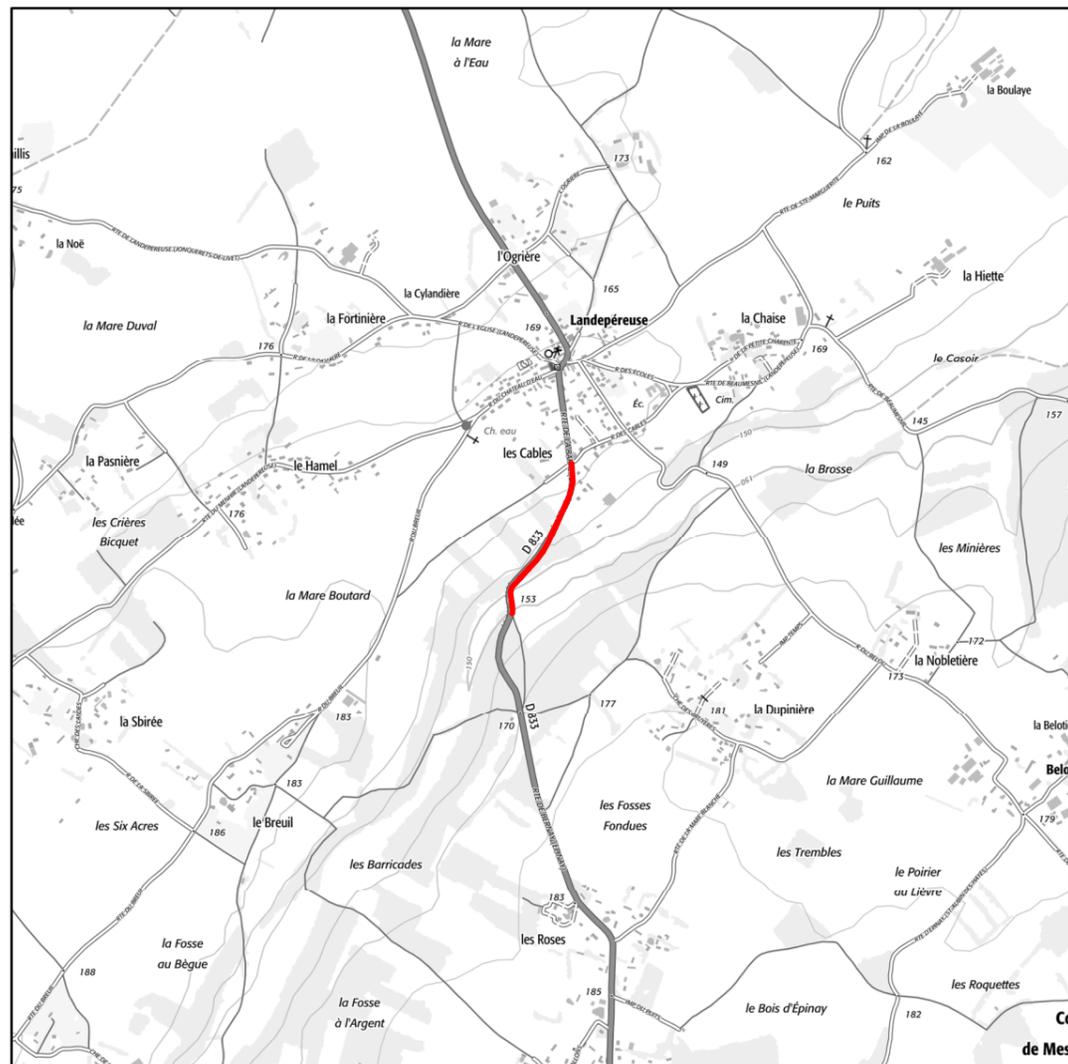
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1085 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZD28, ZD33





## LAN-3

Localisation : Commune déléguée de Landépéreuse

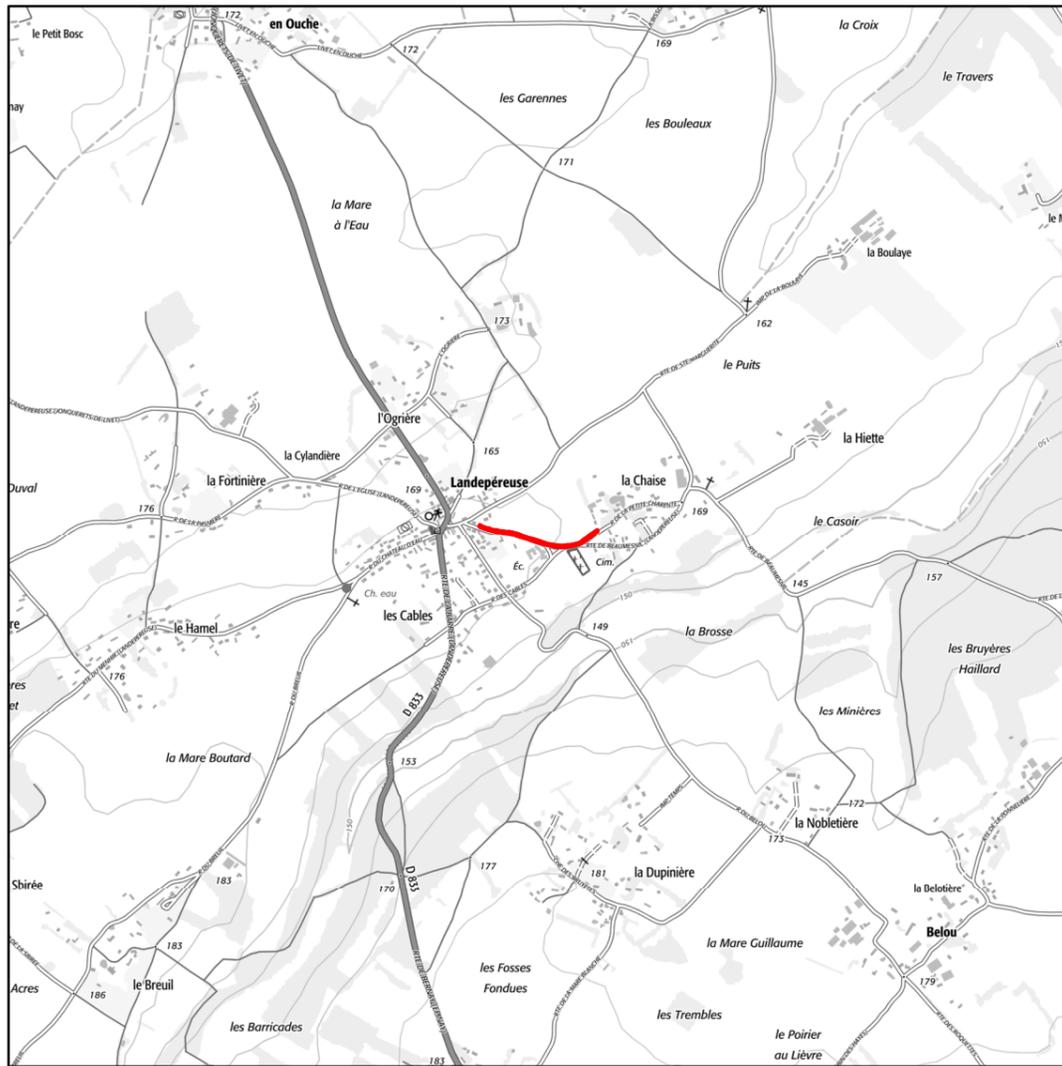
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1651 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0C491, 0C344, 0C461, 0C237, 0C234, 0C233, ZD152, ZD8, ZH1





## LAN-4

Localisation : Commune déléguée de Landéperouse

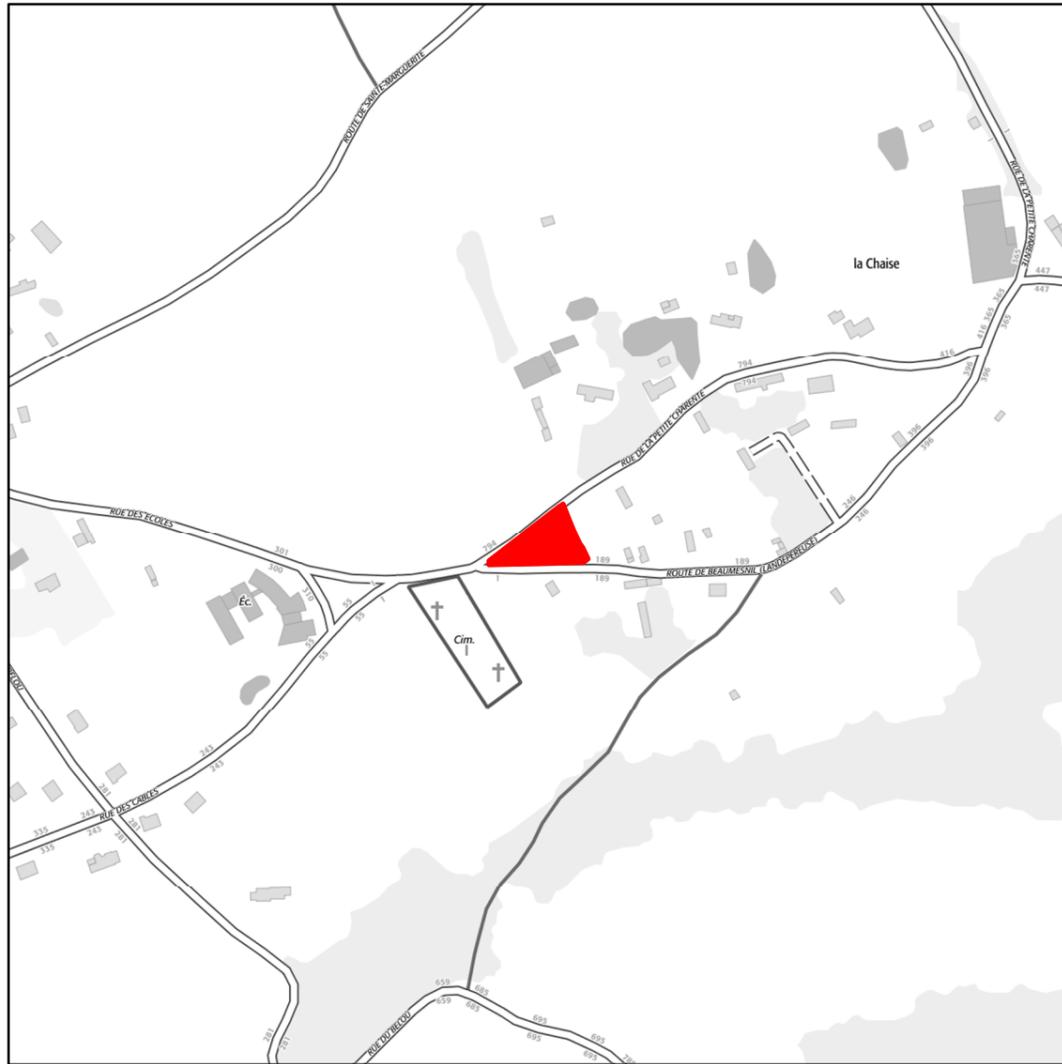
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1221 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZC22, ZC23, ZC52, ZC53





## LAN-5

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

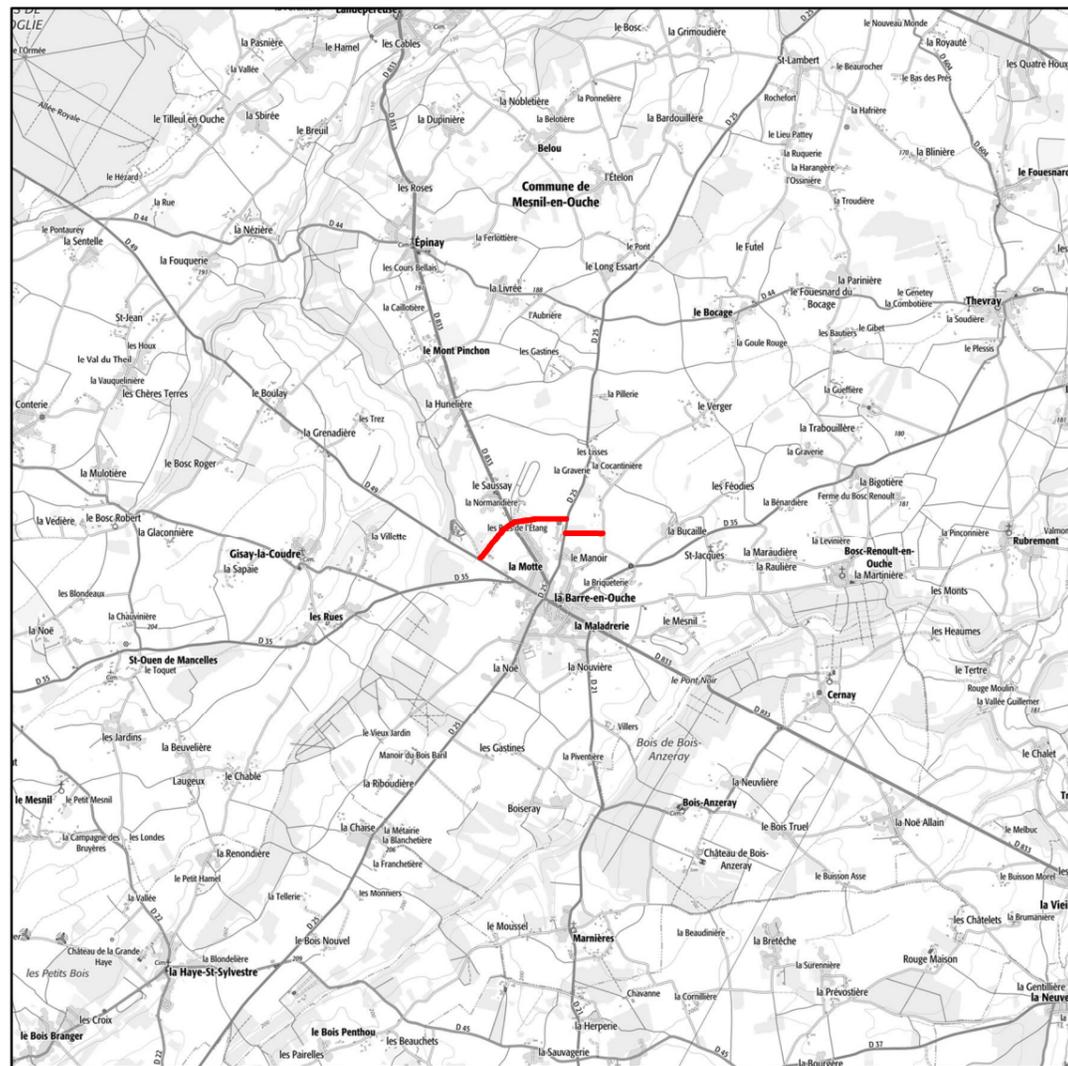
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 1316 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZC21





# LBO-1

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 15581 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZC16, ZC93, ZN111, ZN55, ZO6, ZO8, ZO9





## LBO-2

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

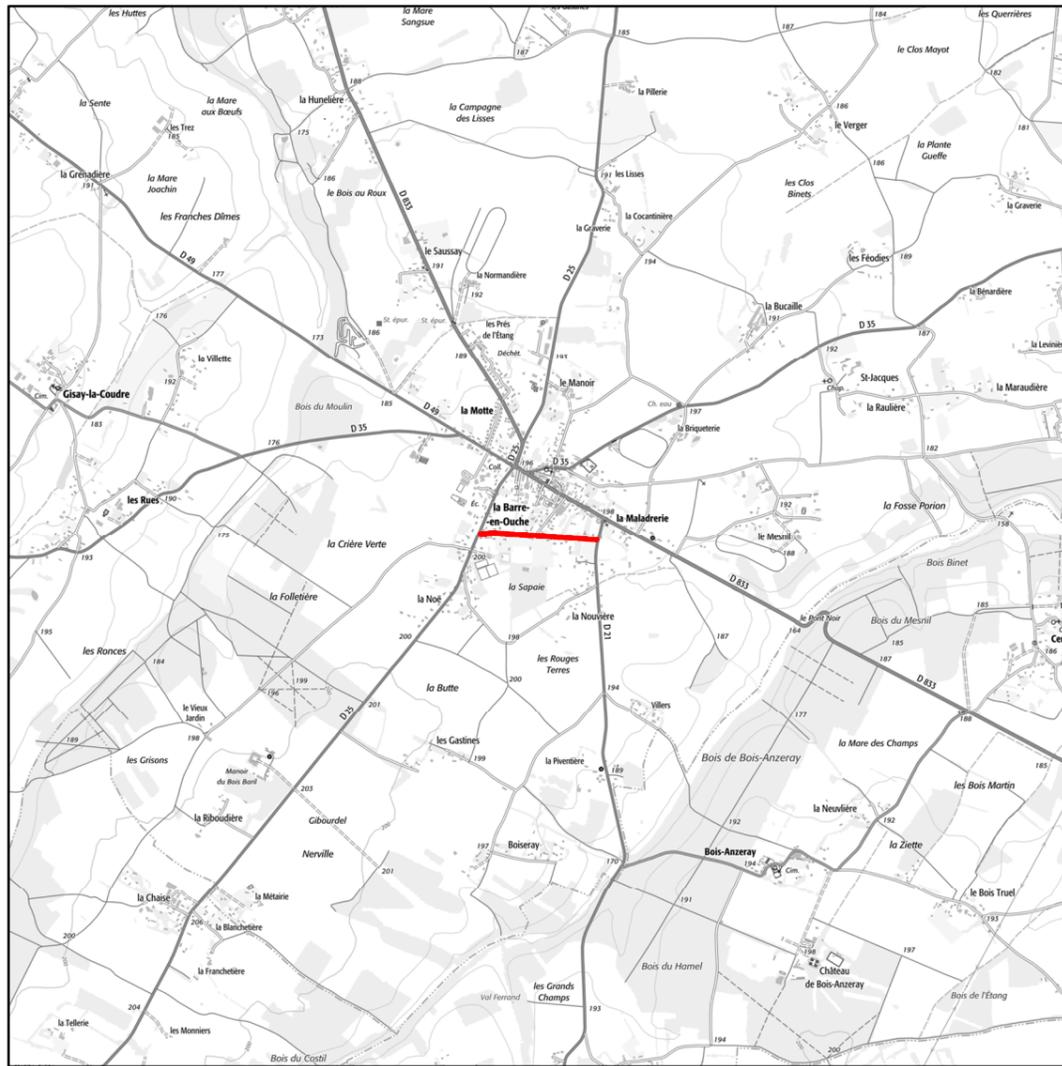
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : AB122





## LBO-3

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 1322 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : AB219, AB38, AB35, AB43, AB41, AB32, AB42, AB40, AB218, AB36, AB37, AB33, AB27, AB28, AB24, AB25, AB26





## LBO-4

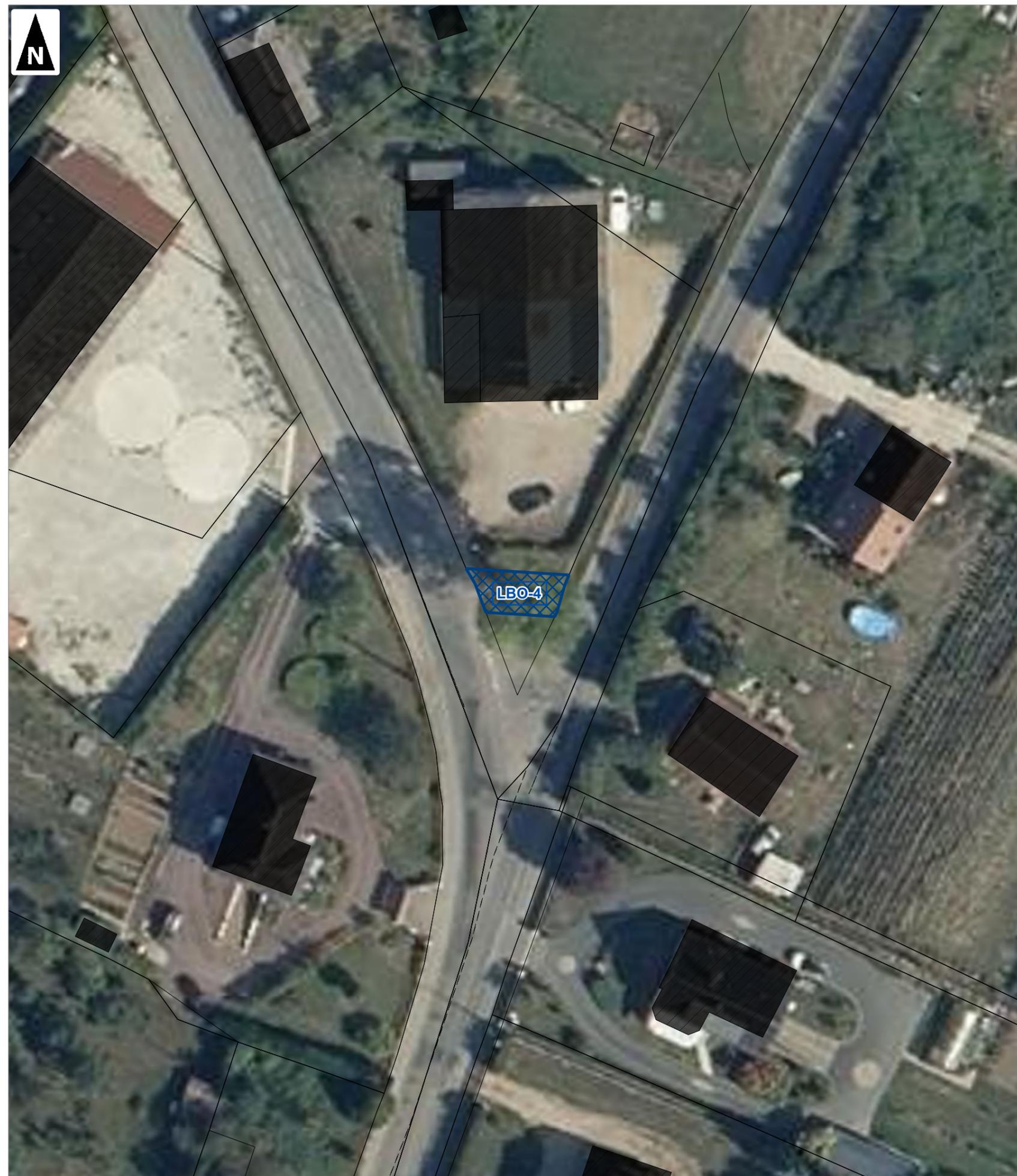
Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Références cadastrales :





## LBO-5

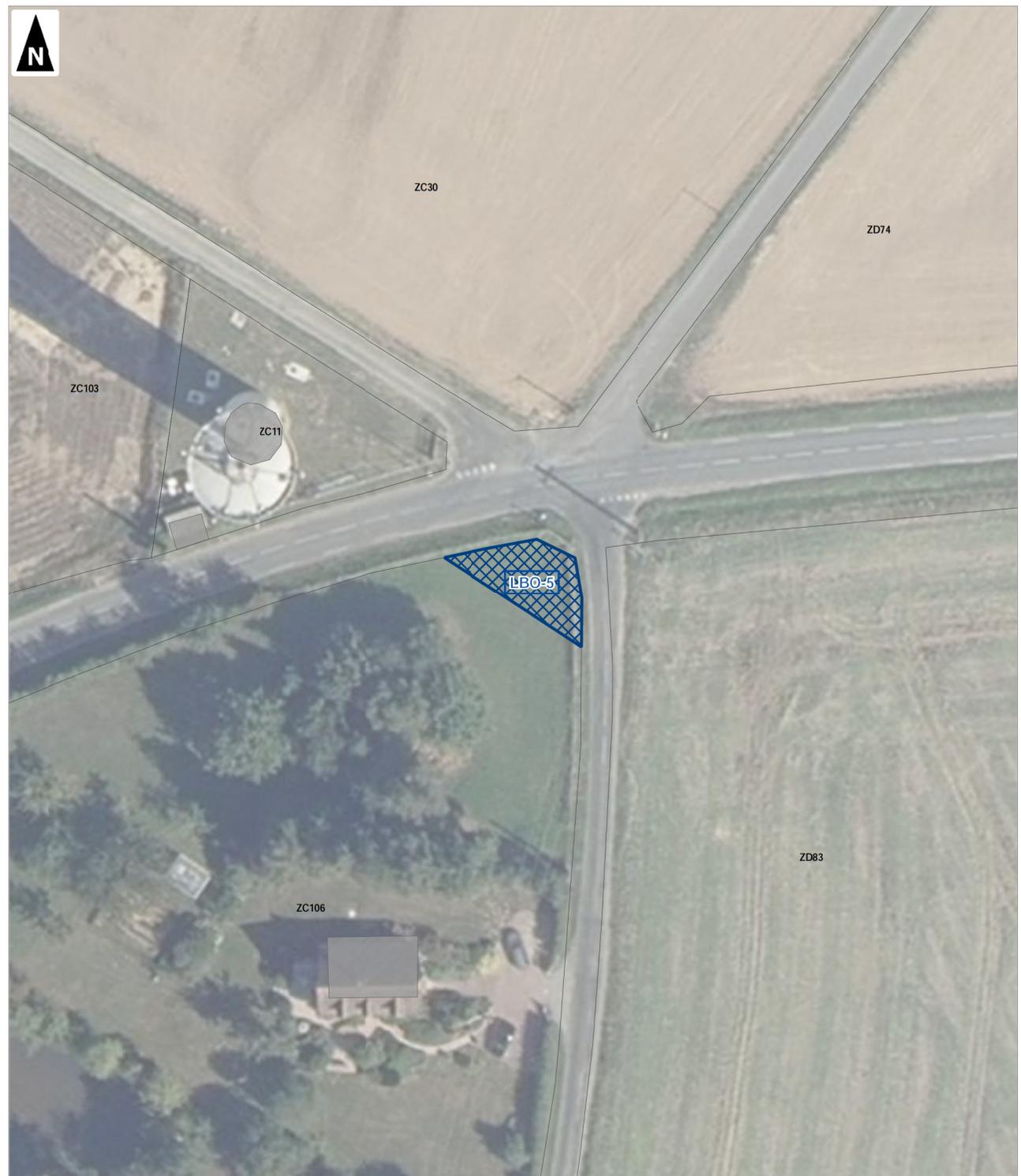
Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

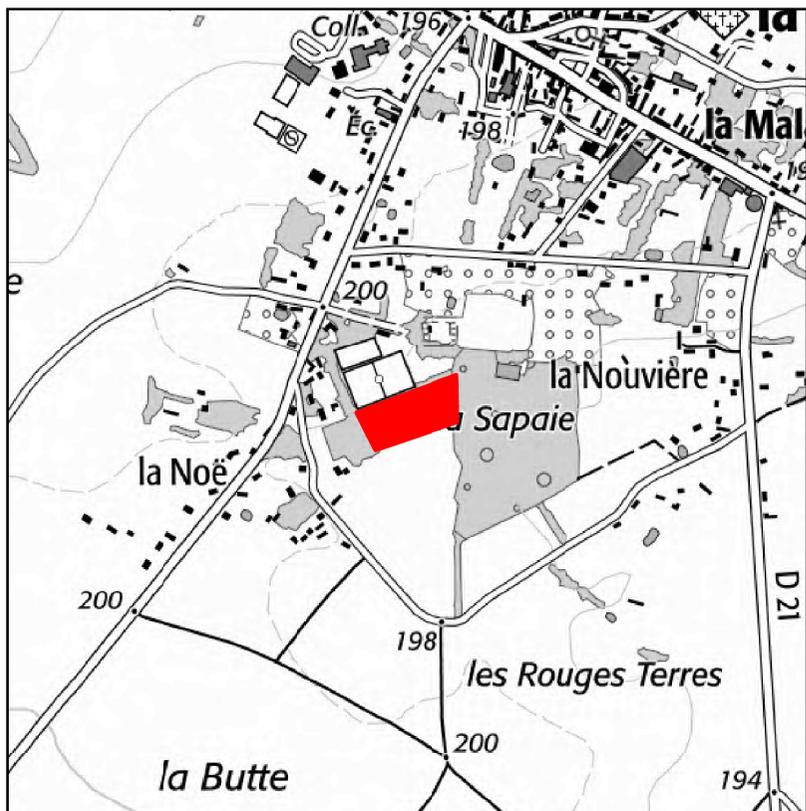
Bénéficiaire : Commune nouvelle ou Conseil Départemental

Objet : Elargissement du carrefour

Surface : 102 m<sup>2</sup> environ

Références cadastrales : ZC0106





## LBO-6

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

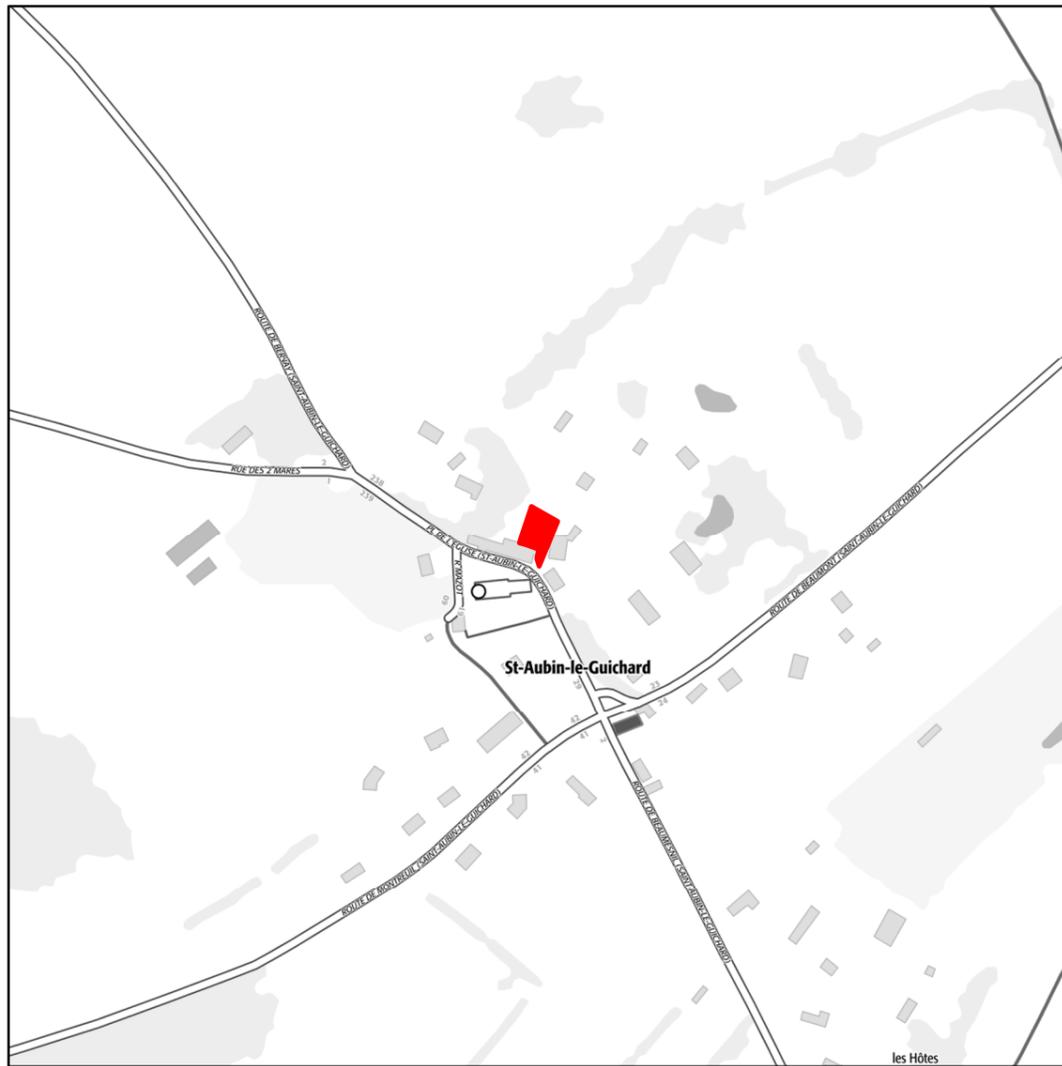
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Création d'un terrain de foot

Surface : 12523 m<sup>2</sup> environ

Références cadastrales : ZH0112





## SAG-1

Localisation : Commune déléguée de Saint-Aubin-le-Guichard

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 454 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0A277







## SAH-2

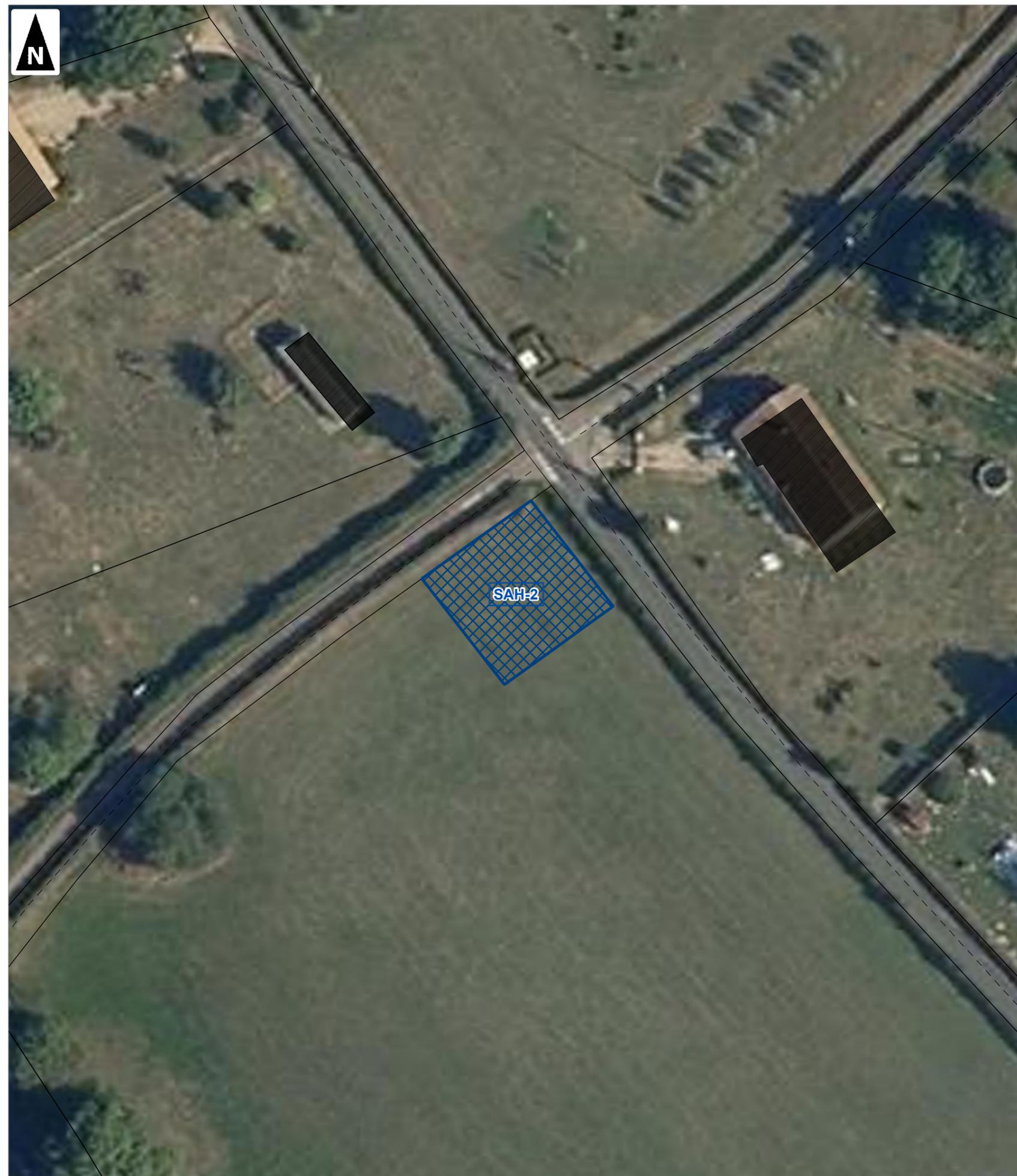
Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

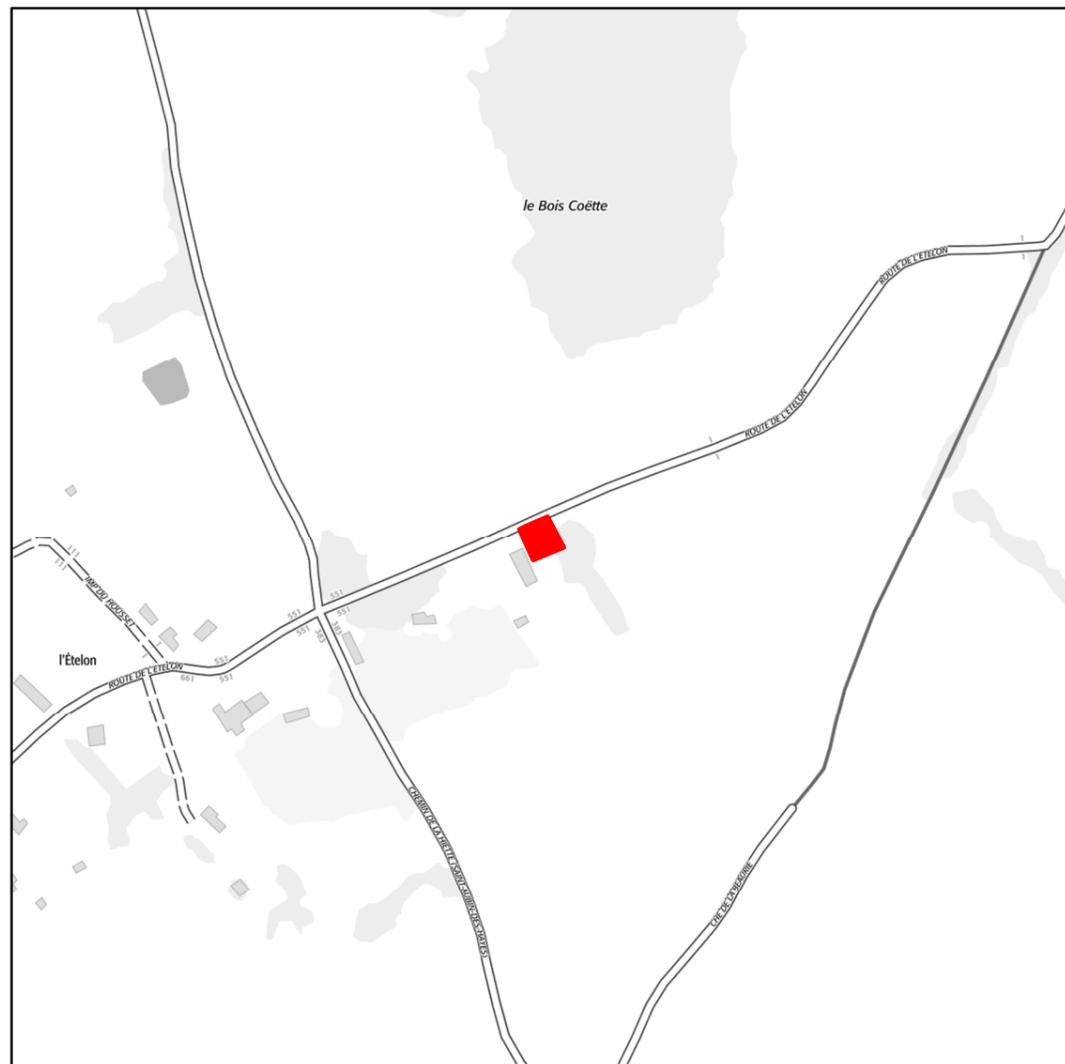
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0A168





## SAH-3

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

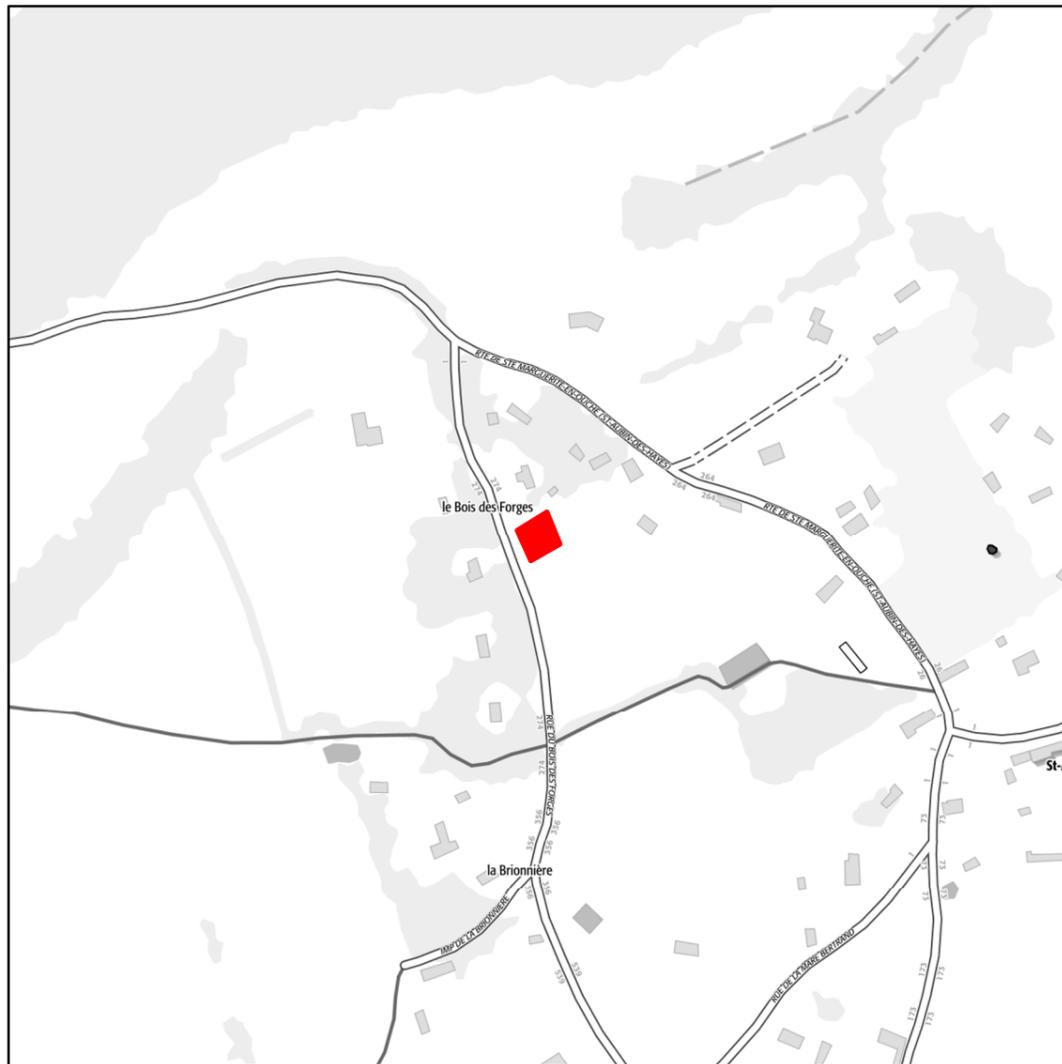
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 459 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B257





## SAH-4

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0A252





## SAH-5

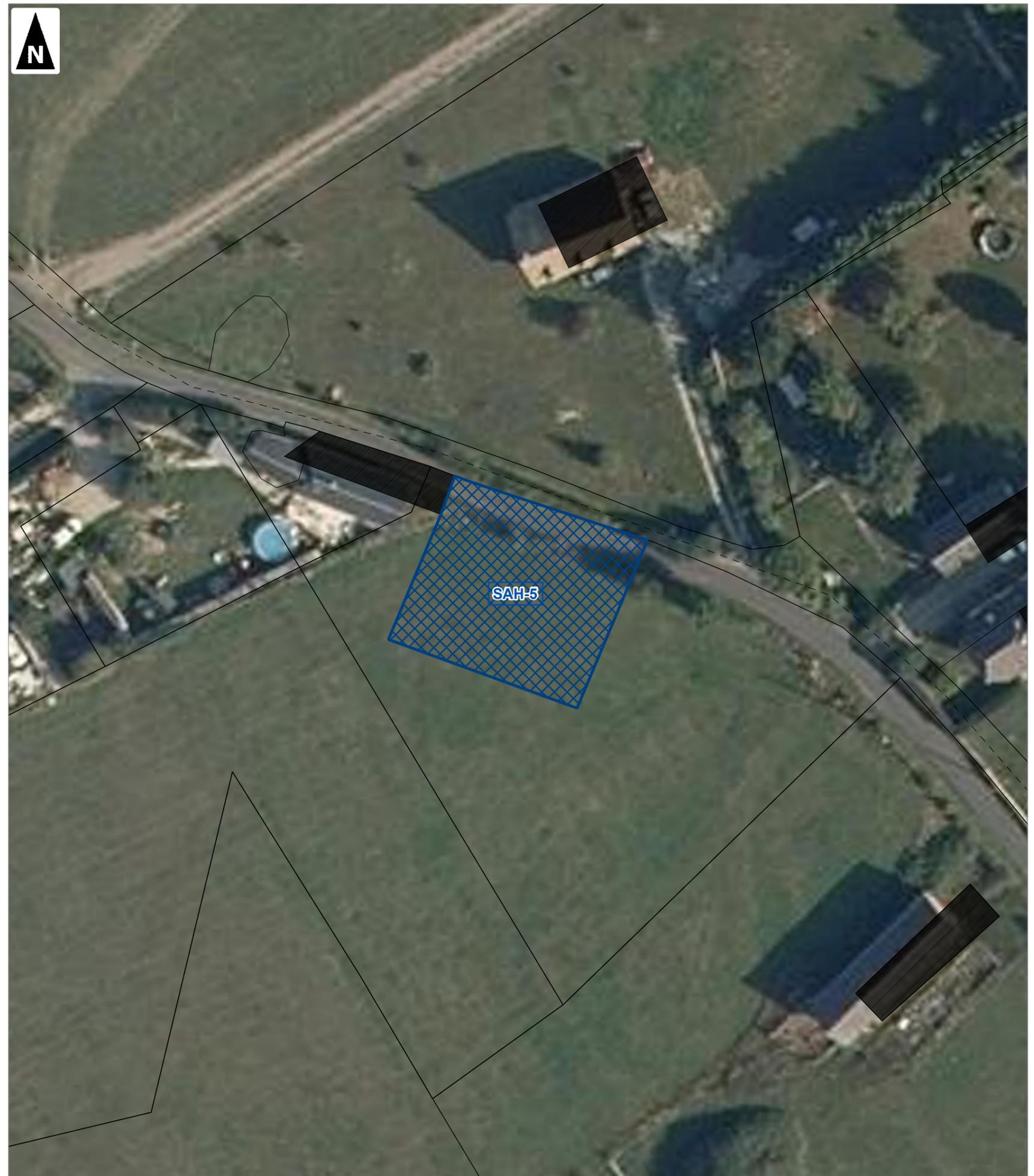
Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

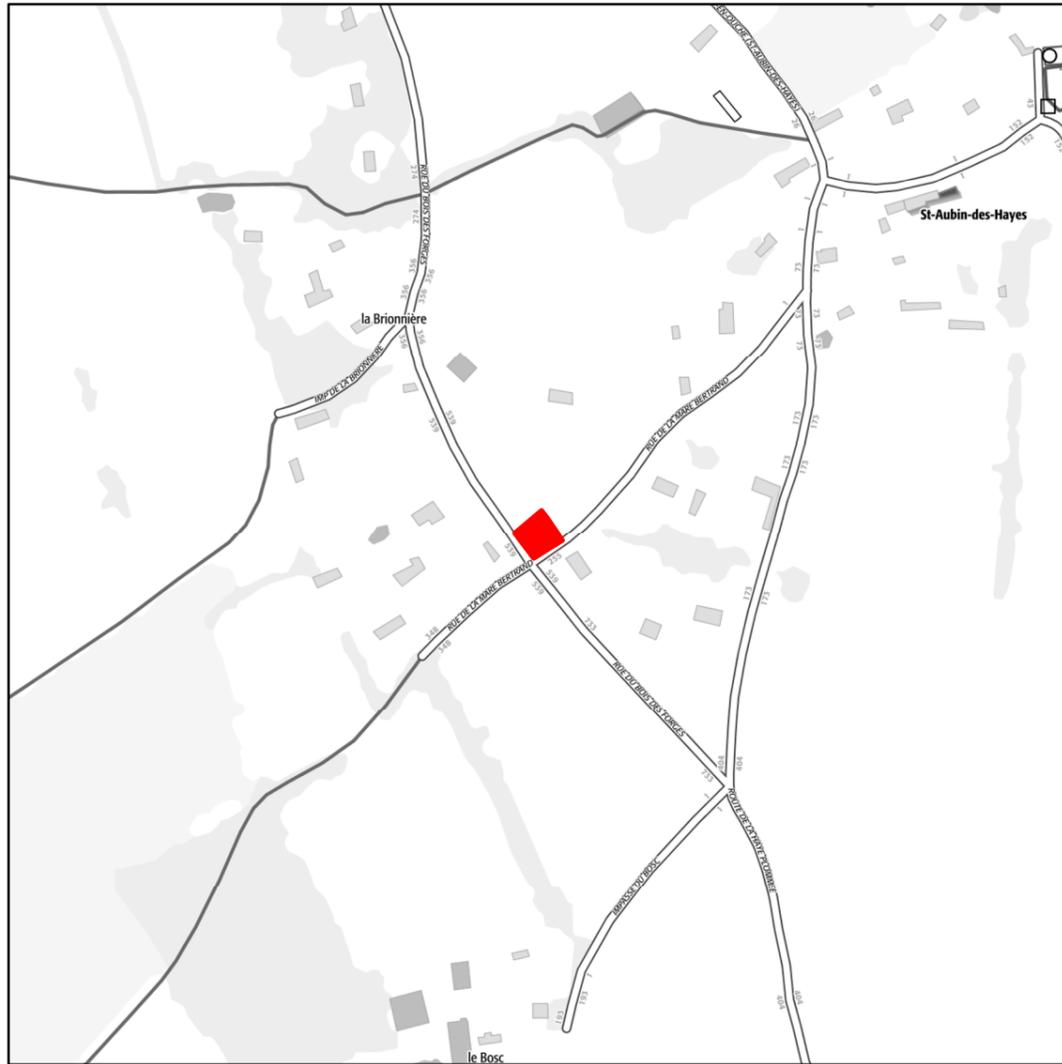
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 499 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0A345





## SAH-6

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

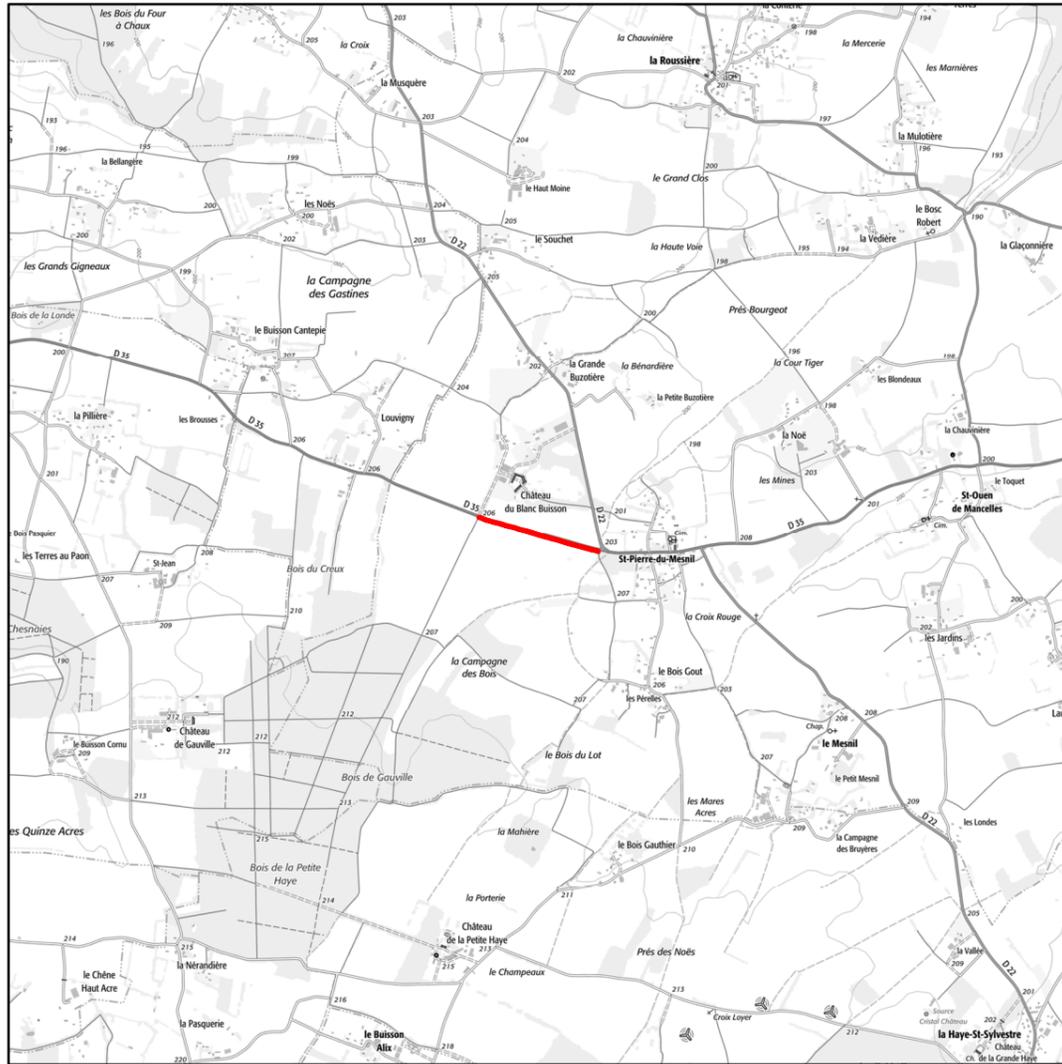
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 501 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0A396





## SPM-1

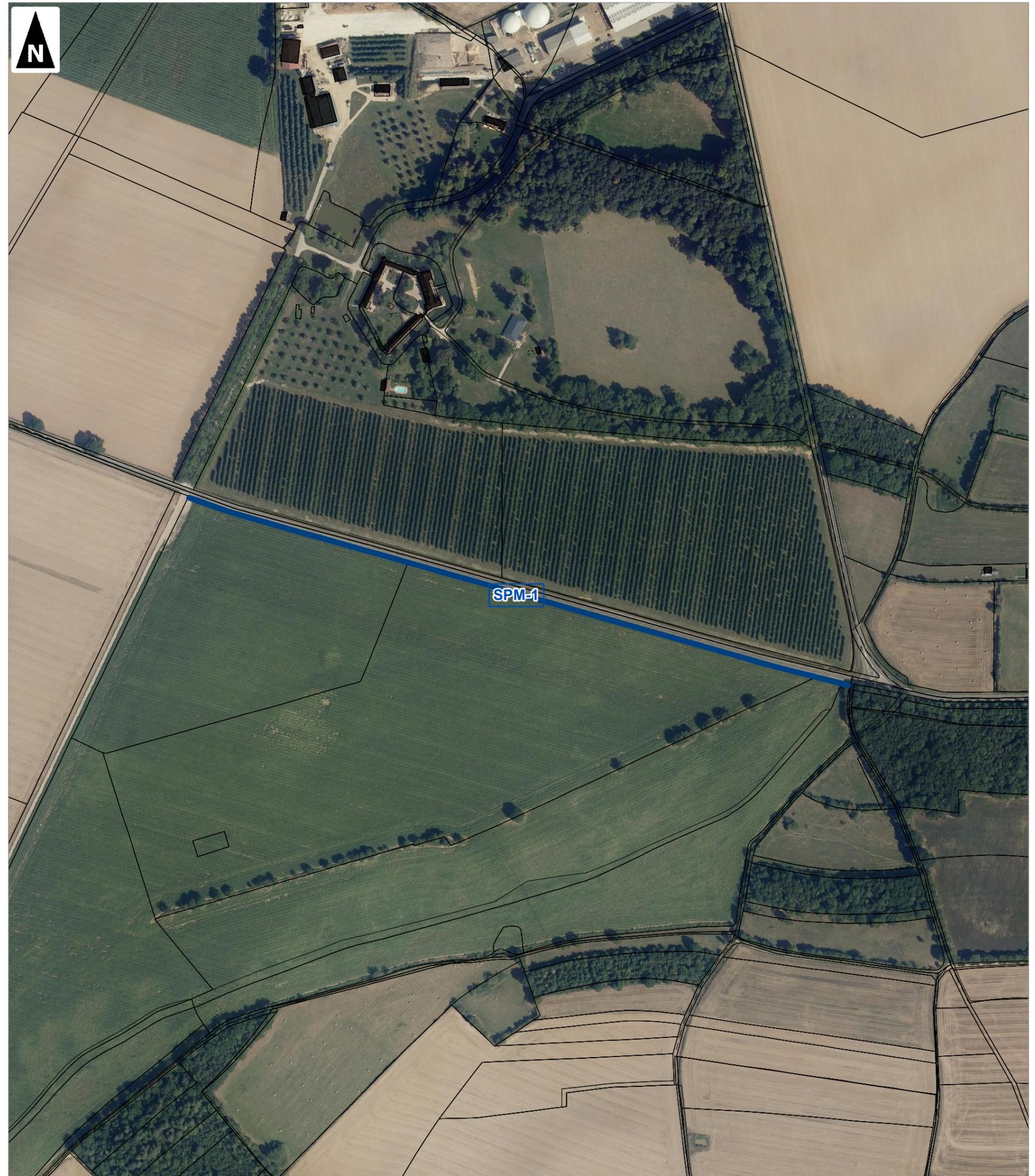
Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2184 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B52, 0B53, 0B55, 0B50





## SPM-2

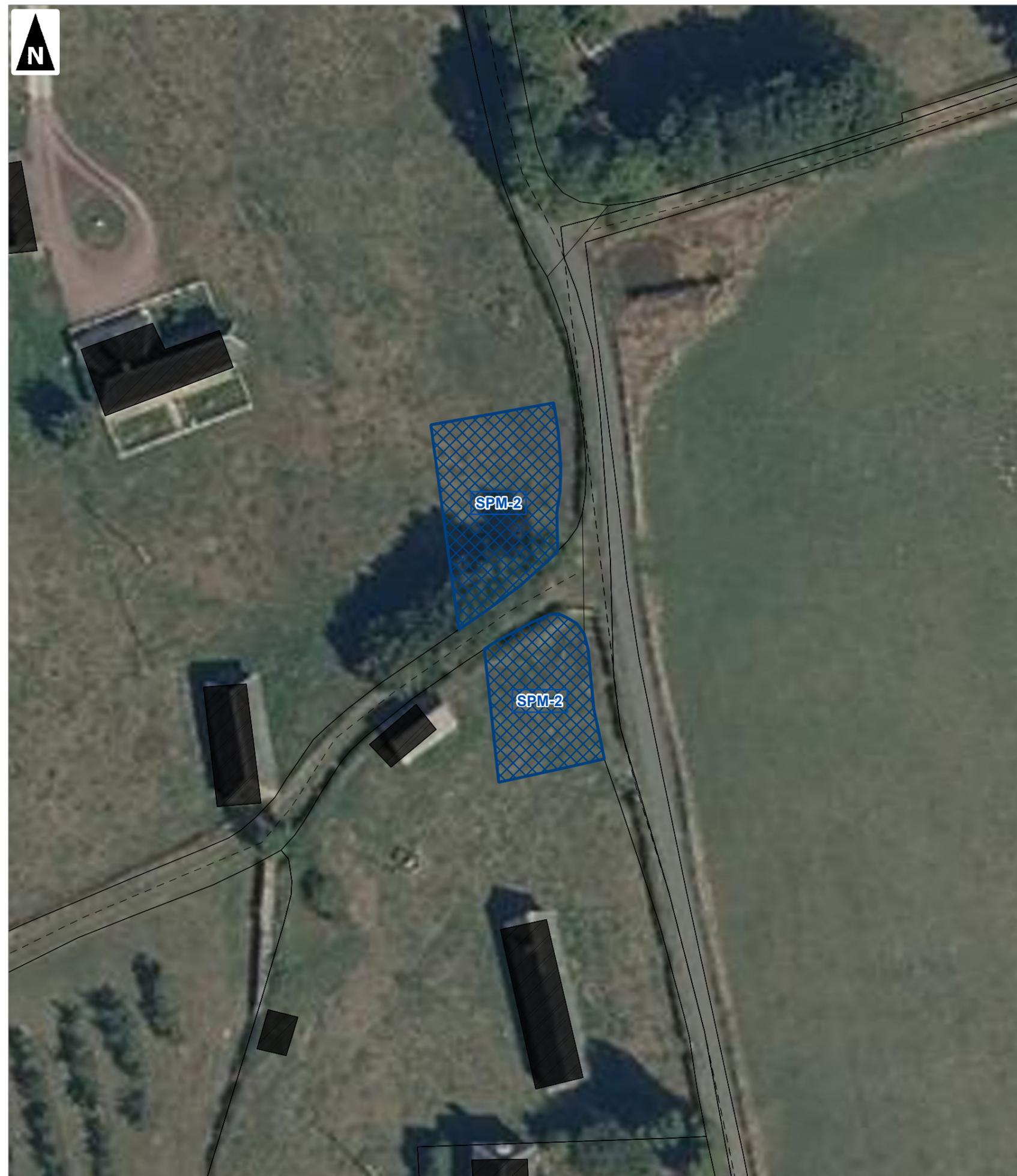
Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

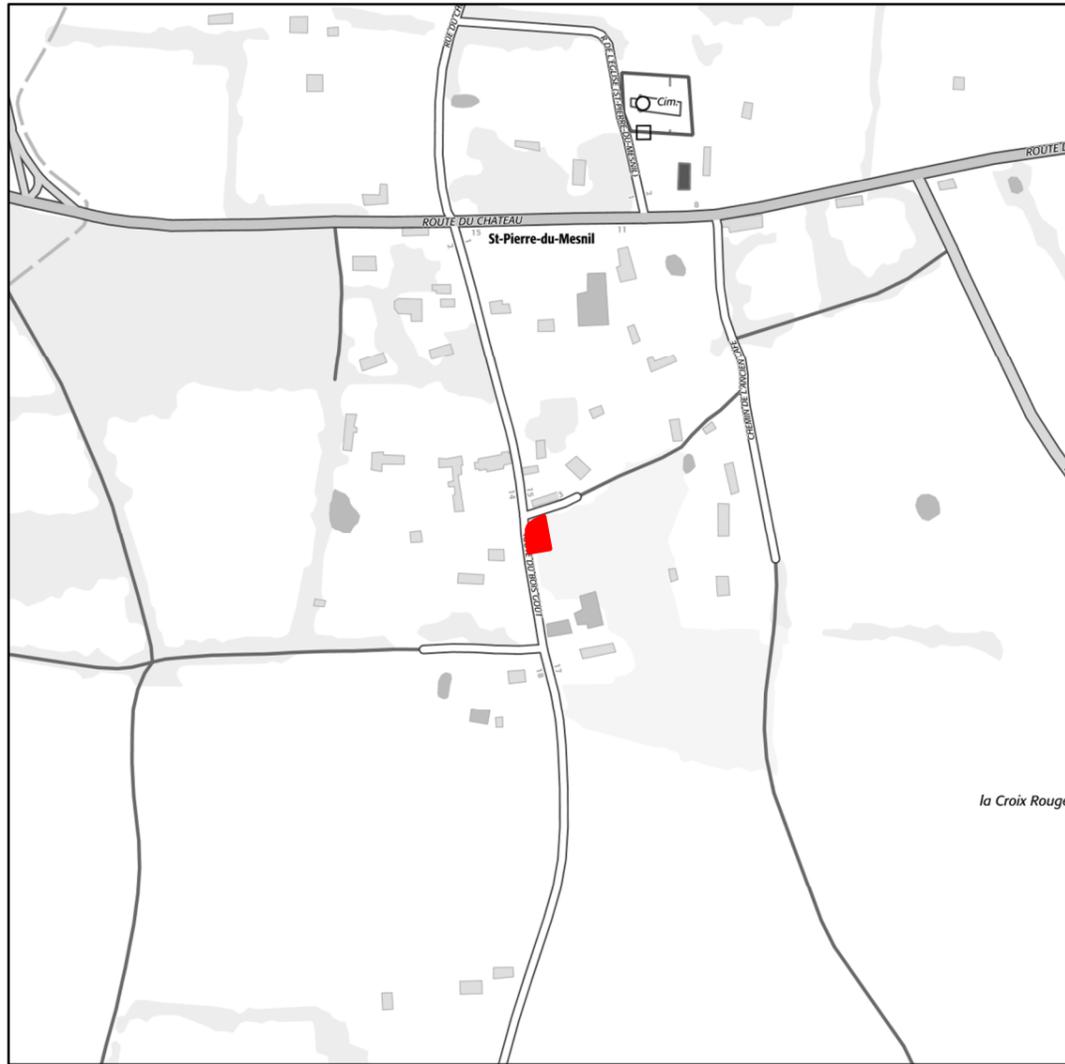
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B203, 0B233





## SPM-3

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

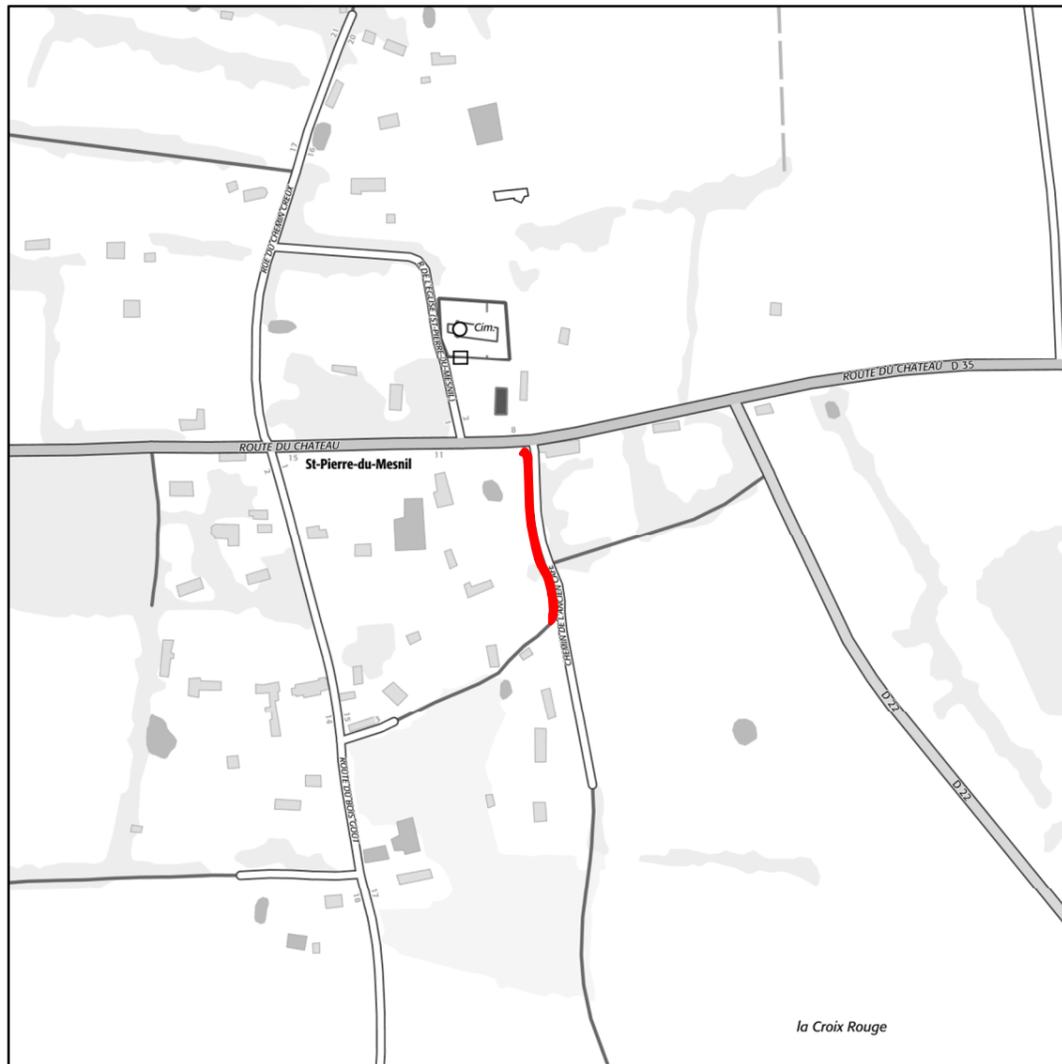
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : DECI

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B229





## SPM-4

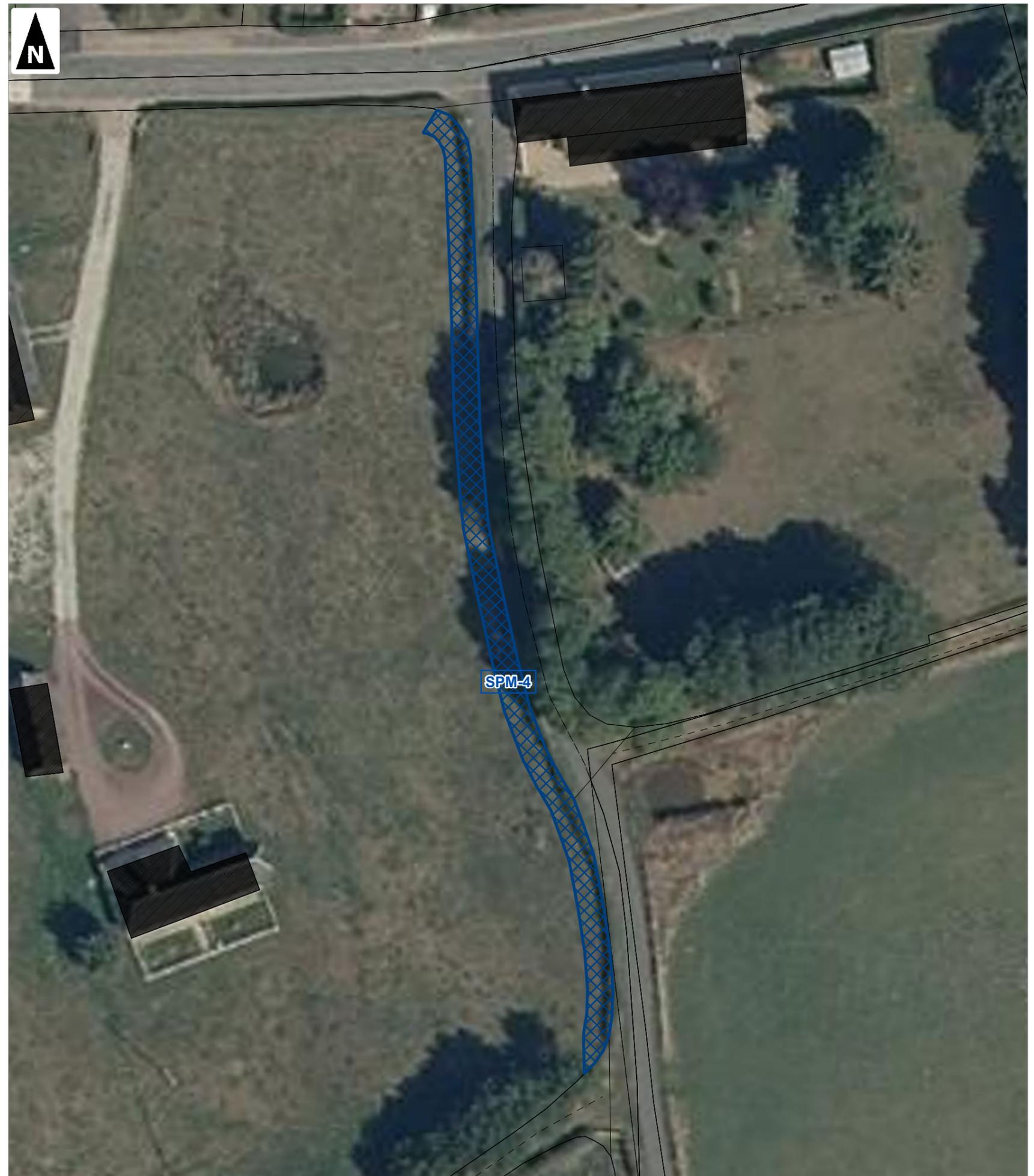
Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 343 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0B233





## THE-1

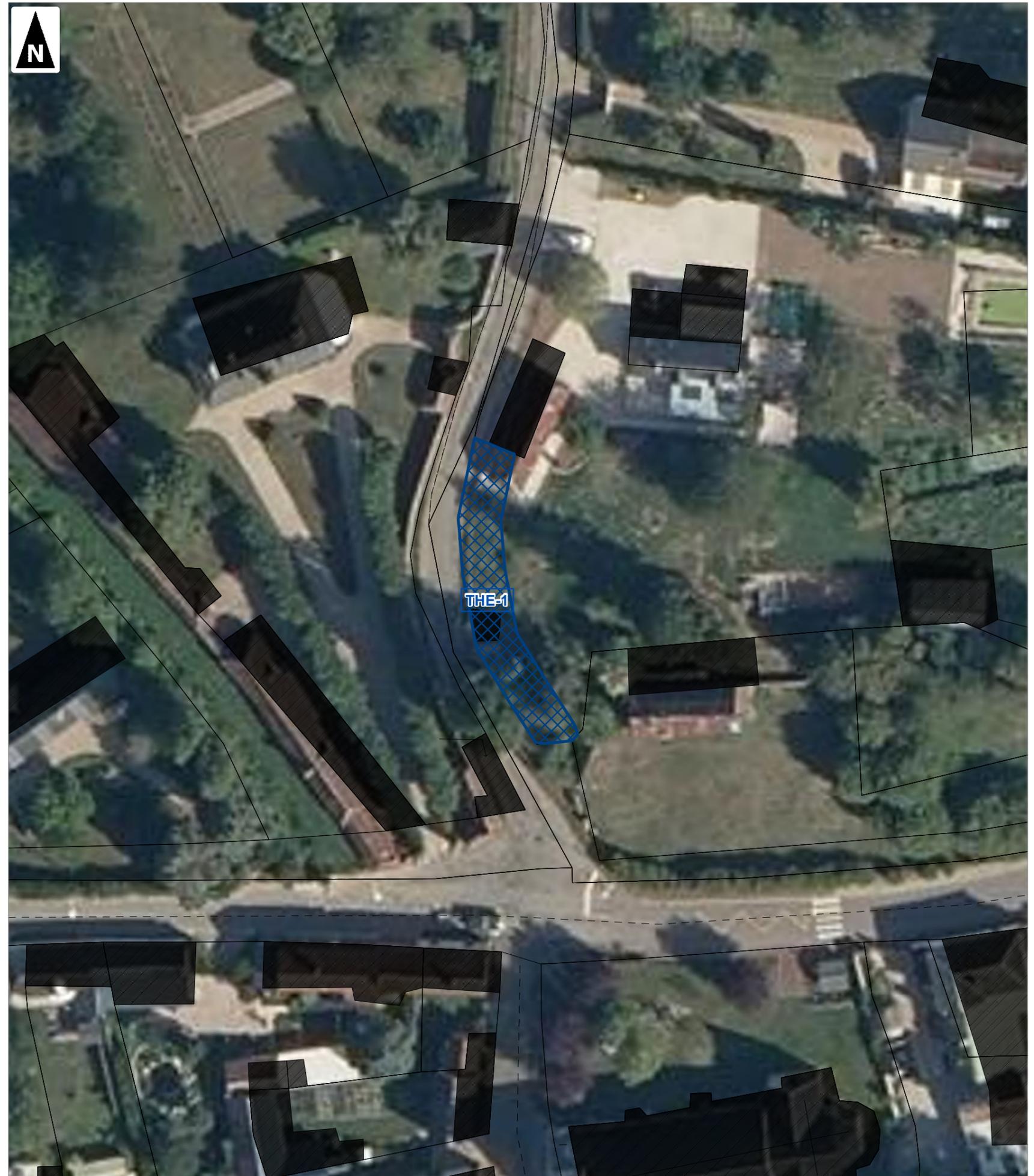
Localisation : Commune déléguée de Thevray

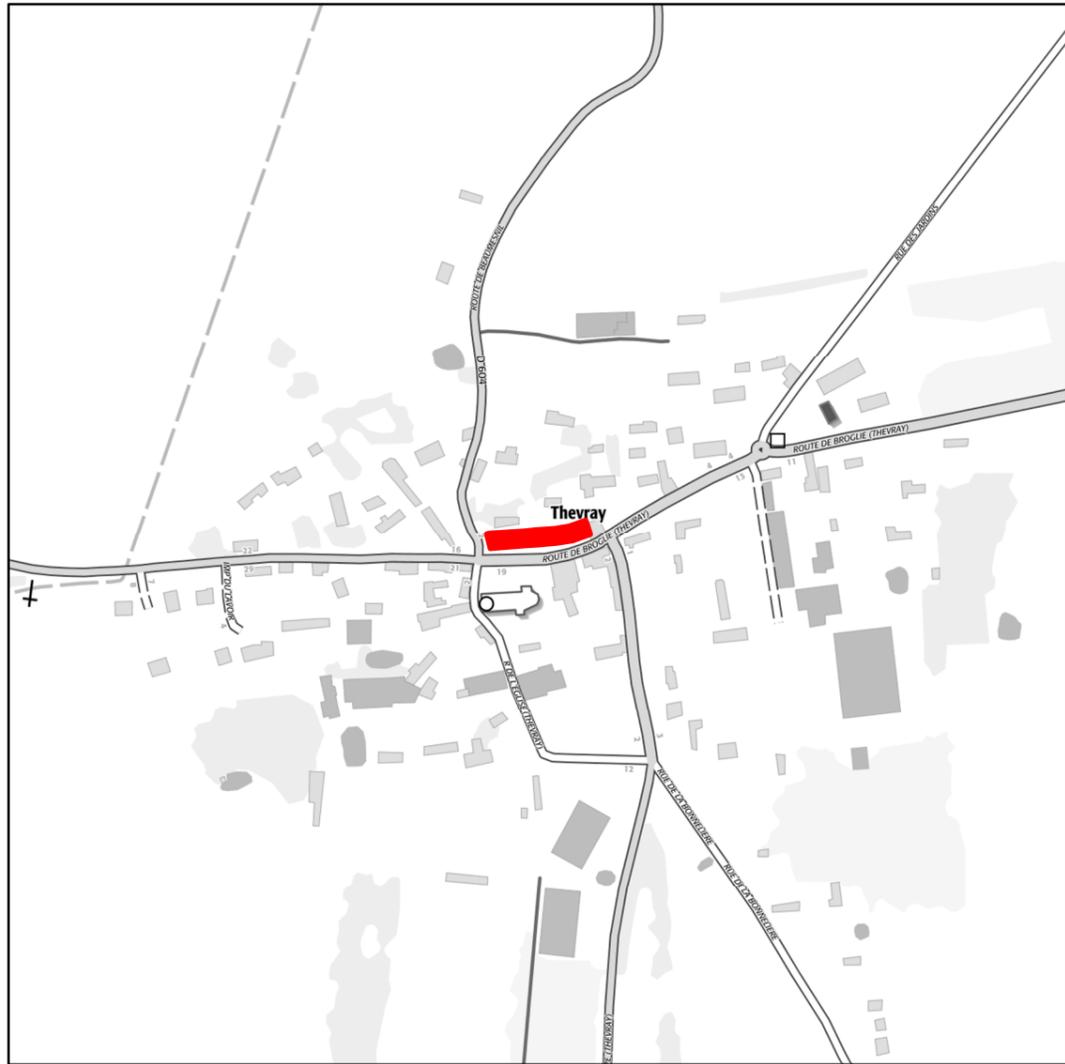
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0C214





## THE-2

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 663 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0C145, 0C144







## THE-4

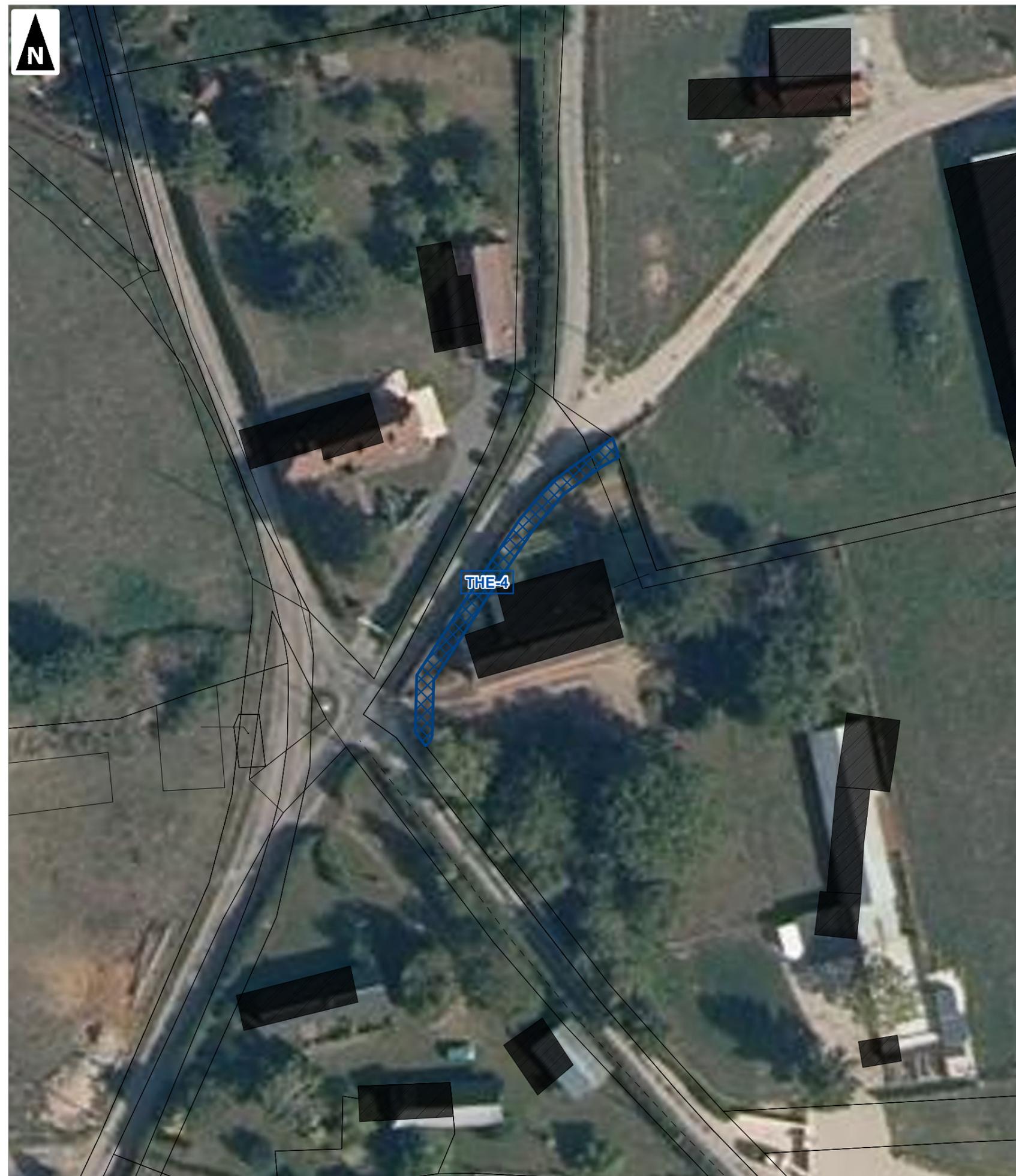
Localisation : Commune déléguée de Thevray

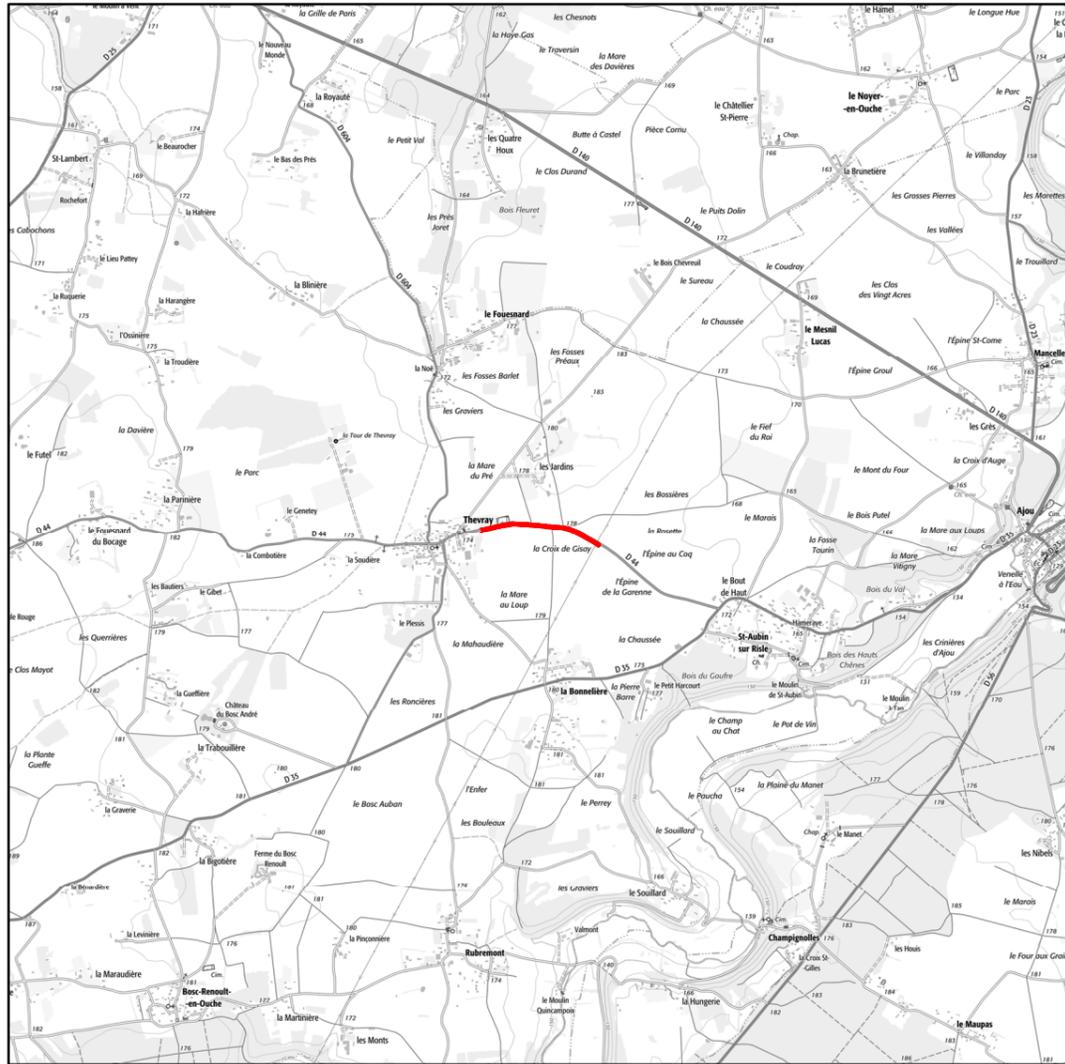
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 628ZN33





## THE-5

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2407 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : ZL9, ZL10, ZL6, ZL15, ZL14, ZL7





## THE-6

Localisation : Commune déléguée de Thevray

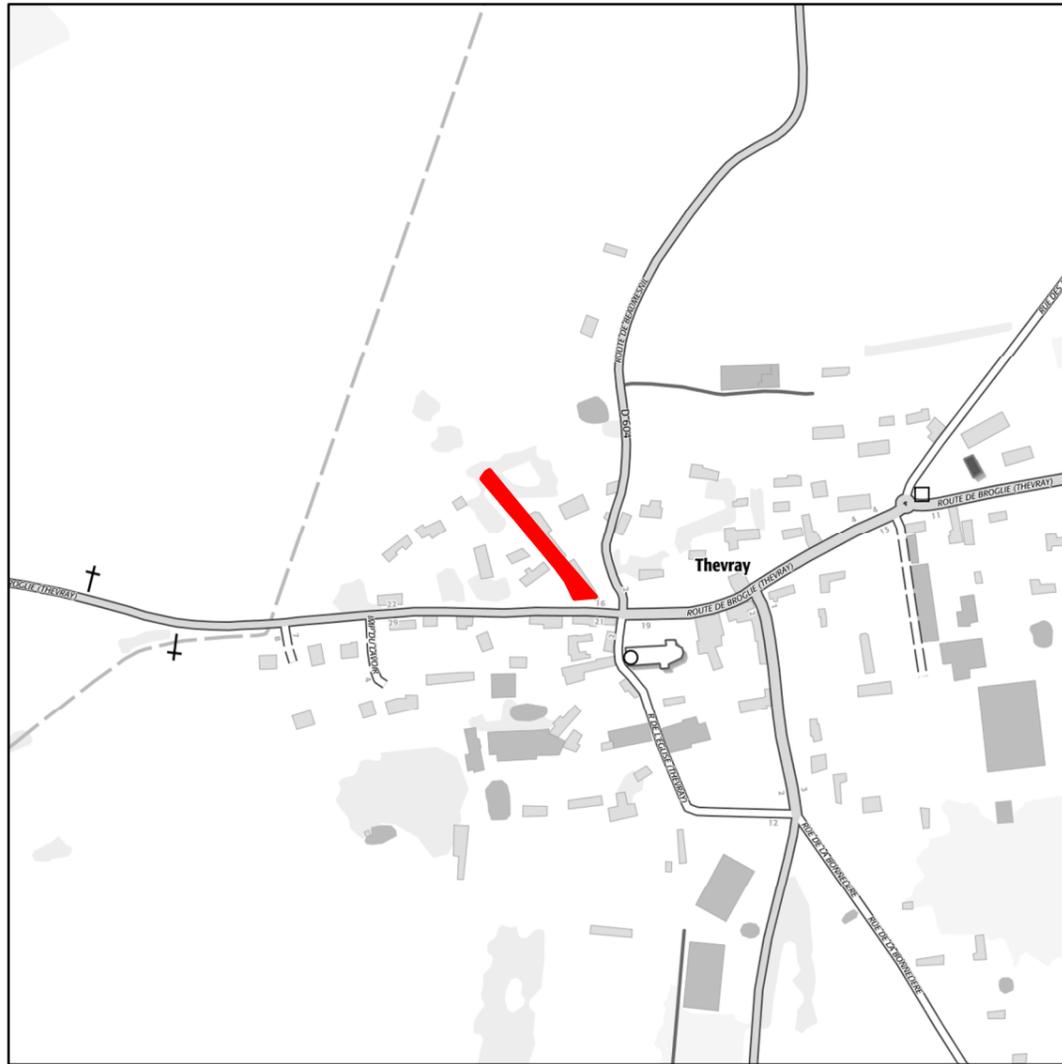
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 337 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : 0F207





## THE-7

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement hydraulique

Surface : 787 m<sup>2</sup>

Références cadastrales : Espace public

