

Demande déposée le 04/04/2024 et complétée le 26/04/2024	
Date de l'affichage de l'avis de dépôt en mairie le 25/04/2024	
Par :	Monsieur GRANCHER Thierry
Demeurant à :	1 Rue Des Forges Beaumesnil 27410 MESNIL EN OUCHE (anciennement BEAUMESNIL)
Sur un terrain sis à :	1 RUE DES FORGES BEAUMESNIL 27410 MESNIL-EN-OUCHÉ
Cadastré :	49 AI 62
Nature des Travaux :	changement des menuiseries

N° DP 027 049 24 Z0047

ARRETE N°URBA-2024084

Le Maire de MESNIL-EN-OUCHÉ

VU la déclaration préalable présentée le 04/04/2024 par Monsieur GRANCHER Thierry,
VU l'objet de la déclaration :

- pour le changement des menuiseries ;
- sur un terrain situé 1 RUE DES FORGES BEAUMESNIL

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du Code du Patrimoine

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 30/03/2021, modifié le 29/01/2024,

VU l'avis Favorable avec réserve de Madame l'Architecte des Bâtiments de France en date du 13/05/2024

Considérant que le projet se situe en abords du Domaine de Beaumesnil,

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation du monument historique ou de ses abords,

Considérant qu'il peut cependant y être remédié.

ARRETE

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : Pour un changement de menuiseries sur un bâtiment à pan de bois, situé près du château de » Beamesnil, il convient que le matériau reste le bois. Les menuiseries seront donc changées à l'identique. Vous pouvez déposer un dossier à la fondation du patrimoine pour solliciter une aide.

A MESNIL-EN-OUICHE,
Le 21 Juin 2024

Le Maire,
Jean-Louis MADÉLON



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet www.telerecours.fr

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Par dérogation au régime de droit commun, le décret n°2016/6 en date du 05/01/2016 porte le délai de validité à 3 ans. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année (deux fois) si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation accordée au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation accordée et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

URBA-2024084